+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

375.000 €

REFERENCIA R5408344

Una Joya A Estrenar con Vistas Panorámicas en Blue View, Manilva: Su Futuro Lujo en el Sur de España

2	2	99 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la cautivadora Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de la naturaleza andaluza, se alza una oportunidad inigualable para adquirir un estilo de vida de ensueño. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica casa esquinera, a estrenar y nunca antes habitada, situada en el exclusivo complejo residencial BLUE VIEW en Manilva, Málaga. Esta propiedad no es solo un hogar; es un portal a la serenidad, la elegancia y la promesa de una vida plena bajo el sol del sur de España. Manilva, conocida por su autenticidad andaluza, sus playas vírgenes y su envidiable microclima, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo costero y la vibrante proximidad a destinos de lujo.

Imagine despertar cada mañana con una paleta de colores que solo la naturaleza puede pintar, desde el amanecer sobre el mar hasta las siluetas majestuosas de Gibraltar y las montañas. Esta casa ha sido diseñada para maximizar estas vistas espectaculares, convirtiendo cada ventana en un cuadro vivo. Al tratarse de una propiedad a estrenar, usted tendrá el privilegio de ser el primer residente, de imprimir su propia esencia en cada rincón y de disfrutar de la impecable calidad de sus acabados, seleccionados con sumo cuidado. Pero las ventajas no se detienen ahí: la adquisición de esta vivienda a estrenar le ofrece una oportunidad fiscal excepcional, permitiéndole beneficiarse de un IVA del 7% en lugar del habitual 10%. Un ahorro sustancial que subraya aún más el valor intrínseco y la inteligente inversión que esta propiedad representa.

Un Diseño Arquitectónico Exclusivo y Confort sin Precedentes

La arquitectura de esta casa esquinera en el complejo BLUE VIEW es una oda a la modernidad y la funcionalidad, fusionándose armoniosamente con el entorno. Al ser una unidad esquinera, goza de una privacidad y una entrada de luz natural superiores, creando ambientes luminosos y ventilados durante todo el día. Los espacios interiores han sido concebidos para ofrecer una experiencia de vida de lujo, con distribuciones abiertas que fomentan la convivencia y el disfrute. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la integración de las últimas tecnologías en eficiencia energética, ha sido pensado para garantizar el máximo confort y un mantenimiento mínimo. La sensación de estrenar algo tan especial, sin las preocupaciones de una propiedad de segunda mano, es un valor añadido incalculable para el comprador más exigente.

Uno de los aspectos más destacables de esta residencia es la facilidad y comodidad que ofrece su acceso directo desde el garaje subterráneo. Imagine llegar a casa, estacionar su vehículo en un espacio seguro y privado, y acceder directamente a la puerta principal de su vivienda, sin necesidad de transitar por zonas comunes o escaleras exteriores. Este nivel de confort y privacidad es un lujo que pocas propiedades pueden ofrecer, especialmente en un complejo residencial. Es la perfecta integración de la seguridad, la comodidad y el diseño, pensada para la vida moderna y para aquellos que valoran su tiempo y su bienestar.

Vistas que Inspiran y un Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

Las vistas panorámicas de esta propiedad son, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Desde su privilegiada posición, la casa ofrece una perspectiva ininterrumpida del vasto mar Mediterráneo, donde los barcos surcan el horizonte y los delfines juegan en la distancia. Pero la experiencia visual no termina ahí; el icónico Peñón de Gibraltar se alza majestuoso en el horizonte, un faro de historia y belleza natural, mientras que las imponentes montañas andaluzas, con sus cambiantes tonalidades, enmarcan este idílico paisaje. Estas vistas, que cambian con la luz del día y las estaciones, se convertirán en el telón de fondo de su vida cotidiana, desde el primer café de la mañana hasta las cenas bajo las estrellas.

La ubicación de esta joya inmobiliaria en Manilva le permite abrazar plenamente el estilo de vida mediterráneo. A un corto paseo, literalmente a pie, se encuentran las doradas playas de la costa, con sus aguas cristalinas y la suave brisa marina. Aquí podrá disfrutar de largos paseos al atardecer, refrescantes baños o simplemente relajarse al sol. Además, la cercanía a los encantadores chiringuitos de playa le invita a saborear la exquisita gastronomía local, desde el pescado fresco del día hasta las tradicionales tapas andaluzas, en un ambiente relajado y auténtico. Esta facilidad de acceso a la playa y a la oferta culinaria es un privilegio que enriquece significativamente la calidad de vida que esta propiedad ofrece.

Un Enclave Estratégico entre la Tranquilidad y el Lujo Exclusivo

La localización de esta casa no solo destaca por su belleza natural y su proximidad al mar, sino también por su excelente conectividad con algunos de los puntos más exclusivos y vibrantes de la Costa del Sol y sus alrededores. A tan solo 5 minutos en coche, se encuentra el pintoresco pueblo de Torreguadiaro, conocido por su ambiente chic, sus restaurantes de alta cocina y sus bares con encanto. Y a escasos 7 minutos, el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande le abre las puertas a un mundo de lujo, sofisticación y actividades de élite. Sotogrande es sinónimo de campos de golf de renombre mundial, torneos de polo internacionales, exclusivas marinas y una vibrante vida social que atrae a la jet set internacional. La capacidad de disfrutar de la paz de Manilva y, al mismo tiempo, tener acceso instantáneo a la opulencia de Sotogrande, es un factor diferenciador que eleva el valor de esta propiedad.

Manilva, el municipio que acoge el complejo BLUE VIEW, ofrece una atmósfera más auténtica y relajada que sus vecinos más bulliciosos, pero sin renunciar a ninguna comodidad. Sus viñedos, su castillo de la Duquesa y su gastronomía local le confieren un carácter único. Aquí, podrá disfrutar de un ritmo de vida más pausado, rodeado de naturaleza, mientras se beneficia de la proximidad a servicios esenciales, centros comerciales y una excelente infraestructura de comunicaciones. La combinación de la autenticidad andaluza con la accesibilidad a centros de lujo y la inmejorable conectividad con aeropuertos internacionales (Málaga y Gibraltar) hacen de Manilva un lugar ideal tanto para establecer su residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.

La Inversión Perfecta o el Hogar Soñado: Una Oportunidad Única

Esta excepcional casa esquinera en BLUE VIEW representa una oportunidad inigualable, ya sea como una sólida inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo, o como el hogar idílico donde crear recuerdos inolvidables con su familia. Su condición de "a estrenar" y las ventajas fiscales asociadas la convierten en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan propiedades de alto rendimiento en una zona en crecimiento, con una demanda constante de alquileres de lujo. Por otro lado, para aquellos que buscan un santuario personal, un lugar donde la calidad de vida es primordial, esta vivienda ofrece todo lo necesario para disfrutar de la vida en su máxima expresión: privacidad, vistas impresionantes, proximidad al mar y a servicios exclusivos, y la calidez de un hogar diseñado con la excelencia en mente.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que propiedades como esta son raras y efímeras en el mercado. No requiere reformas, no necesita acondicionamiento; está lista para ser vivida y disfrutada desde el primer día. Su futuro hogar en el sur de España le espera. Esta propiedad no solo está lista para la venta, sino que está esperando ser habitada, esperando su llegada para comenzar una nueva historia en este paraíso mediterráneo. No pierda la oportunidad de ser el primero en inaugurar este rincón de exclusividad. Contacte con nosotros para descubrir más detalles y concertar una visita que le permitirá enamorarse de su próxima residencia.

Detalles

Referencia	R5408344	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	99 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella