+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



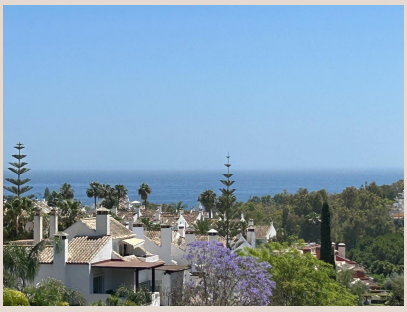
THE GOLDEN MILE

1.950.000 €

REFERENCIA R5408644

Un Oasis Mediterráneo de Lujo y Exclusividad en Altos de Puente Romano, Marbella

4	325 m²	130 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, esta elegante casa adosada es una joya dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Altos de Puente Romano. Con una seguridad y vigilancia ininterrumpidas las 24 horas, ofrece a sus residentes una tranquilidad incomparable y un estilo de vida de lujo a pocos pasos de los iconos más deseados de la Costa del Sol. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional y un disfrute pleno del clima mediterráneo durante todo el año.

A escasos minutos del legendario Puente Romano Resort, del exclusivo Marbella Club, de las playas más codiciadas de Marbella, de restaurantes de renombre mundial, de prestigiosas escuelas internacionales y del vibrante Puerto Banús, la propiedad encapsula una fusión perfecta de privacidad, comodidad y el auténtico espíritu de la vida mediterránea. Esta ubicación estratégica no solo garantiza la máxima conveniencia sino que también la convierte en una inversión inmobiliaria inmejorable en una de las zonas más solicitadas de Europa.

Concebida en un atemporal estilo arquitectónico mediterráneo, esta residencia destaca por su construcción de alta calidad, sus generosas proporciones y una distribución inteligentemente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. La excelente entrada de luz natural durante todo el día, gracias a su privilegiada orientación sur, inunda cada espacio, ofreciendo ambientes acogedores y un potencial extraordinario para ser personalizada y adaptada a los gustos más exigentes del nuevo propietario, creando un hogar verdaderamente único que refleje su estilo personal y sus aspiraciones.

Distribuida armoniosamente en varios niveles, la casa adosada presenta cuatro amplias habitaciones y tres baños completos, pensados para satisfacer tanto las necesidades de una vida familiar plena como para el entretenimiento de invitados, garantizando siempre la máxima comodidad y privacidad para todos sus ocupantes.

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor, punto neurálgico del hogar, realzado por una cálida chimenea que invita a la relajación y a crear recuerdos inolvidables. Desde aquí, se accede directamente a la terraza privada y al jardín, fusionando sin esfuerzo los espacios interiores y exteriores y creando un idílico escenario para disfrutar de cenas al aire libre, momentos de ocio bajo el sol o simplemente un café matutino rodeado de naturaleza. La cocina, de generosas dimensiones, ofrece un lienzo en blanco para ser transformada en una cocina de diseño vanguardista o en un espacio culinario tradicional, adaptándose completamente a las preferencias del chef de la casa. Un elegante aseo de cortesía completa esta planta, añadiendo un toque práctico y sofisticado.

Ascendiendo a la primera planta, encontramos el suntuoso dormitorio principal, un verdadero santuario privado de tranquilidad y lujo. Este incluye un espacioso vestidor, un lujoso baño en suite con acabados de alta calidad y acceso directo a una gran terraza privada, ideal para disfrutar de la intimidad y las vistas parciales al mar o al entorno verde de la comunidad. Además, dos dormitorios adicionales, ambos equipados con armarios empotrados y acceso a terrazas que bañan las estancias de luz, comparten un baño familiar elegantemente diseñado, optimizando el espacio y la funcionalidad para la familia o los huéspedes.

La planta superior alberga el cuarto dormitorio, que se beneficia de una abundante luz natural, armarios empotrados y un baño en suite, ofreciendo un espacio versátil para invitados, como oficina en casa o como estudio personal. Desde esta planta, también se accede directamente al impresionante solárium privado en la azotea, un espacio excepcional para el ocio y la relajación. Asimismo, esta planta integra una práctica zona de lavandería y almacenamiento, y ofrece acceso directo interno a la plaza de garaje subterránea privada con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad, seguridad y un acceso discreto a la propiedad.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su impresionante terraza en la azotea. Este vasto espacio al aire libre es el lienzo perfecto para diseñar un lounge exterior de ensueño, un área de entretenimiento sofisticada con una zona chill-out, o incluso una cocina de verano completamente equipada. Aquí, bajo el sol radiante de Marbella y rodeado de un entorno sereno, se pueden disfrutar de momentos inolvidables durante todo el año, desde amaneceres espectaculares hasta noches estrelladas, celebraciones con amigos o simplemente la tranquilidad personal.

Los residentes de Altos de Puente Romano disfrutan de acceso a unos jardines comunitarios meticulosamente cuidados, un paisajismo exuberante y una gran piscina que invita al relax y al esparcimiento en los días soleados. La tranquilidad y la seguridad que brinda una comunidad cerrada con vigilancia las 24 horas hacen de Altos de Puente Romano uno de los desarrollos residenciales más codiciados y exclusivos de la Milla de Oro, consolidándose como una inversión segura en un estilo de vida inigualable.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una vivienda mediterránea de alta calidad constructiva, con una orientación óptima, un potencial de personalización sobresaliente y una ubicación inmejorable en uno de los vecindarios más exclusivos y deseados de Marbella. Una invitación a vivir la Milla de Oro en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5408644	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	325 m²	Parcela	–
Terraza	130 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella