+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

639.000 €

REFERENCIA R5409019

Inversión Exclusiva en el Corazón de la Costa del Sol: Tres Residencias con Potencial Ilimitado en Costa Bella, Marbella

3	3	123 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS











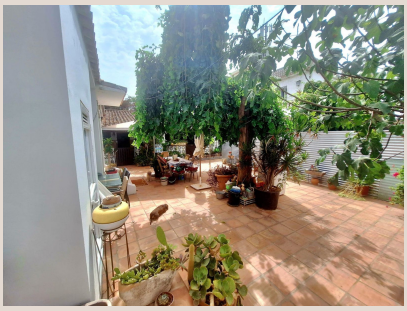

Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: Costa Bella, Marbella. Esta propiedad única ofrece no una, sino tres unidades residenciales independientes, cada una con su propia escritura, lo que la convierte en una joya para inversores visionarios, familias multigeneracionales o aquellos que buscan un proyecto de renovación con un potencial de revalorización excepcional. Adéntrese en la promesa de un estilo de vida mediterráneo inigualable y un retorno de inversión asegurado en el epicentro del lujo costero.

Detalles Distinguidos de la Propiedad: Tres Santuarios Independientes

Este conjunto residencial consta de tres apartamentos meticulosamente diseñados, cada uno abarcando una superficie construida de 41 m². Cada unidad ha sido concebida para maximizar la comodidad y la funcionalidad, ofreciendo un espacio íntimo y completo para sus futuros ocupantes. Al ingresar, se descubre un luminoso salón-comedor, el corazón social de cada vivienda, que fluye armoniosamente. La cocina, independiente y práctica, está lista para ser transformada según el gusto del nuevo propietario, ofreciendo un lienzo en blanco para la creación culinaria.

Cada apartamento cuenta con un dormitorio acogedor, diseñado para ofrecer un remanso de paz y descanso, y un baño completo, moderno y funcional. Sin embargo, lo que verdaderamente distingue a estas propiedades es la inclusión de un patio privado en cada una. Estos patios representan un valioso espacio al aire libre, un santuario personal donde se puede disfrutar del clima mediterráneo, organizar pequeñas reuniones o simplemente relajarse en total privacidad. La existencia de tres unidades completamente separadas y con escrituras individuales no es solo una característica, sino un pilar fundamental de su valor. Esta configuración ofrece una flexibilidad inigualable, permitiendo al propietario optar por rentar cada unidad de forma independiente, utilizarlas como residencias para familiares o combinarlas en un concepto más amplio tras una renovación, todo ello con la seguridad jurídica que ofrece la segregación de propiedades.

Una Ubicación Inmejorable: Costa Bella, la Joya Escondida de Marbella

Situada en la codiciada zona de Costa Bella, esta propiedad goza de una ubicación privilegiada en la segunda línea de playa, garantizando un acceso casi inmediato a las doradas arenas y a las cristalinas aguas del mar Mediterráneo. Costa Bella es reconocida como uno de los enclaves más deseados de Marbella, un destino sinónimo de lujo, exclusividad y calidad de vida. A diferencia de otras zonas más concurridas, Costa Bella ofrece una atmósfera de serenidad y privacidad, a la vez que se encuentra a pocos minutos de todas las comodidades y el vibrante estilo de vida que Marbella tiene para ofrecer.

La proximidad a la playa significa que los residentes pueden disfrutar de paseos matutinos a la orilla del mar, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol en cualquier momento. La zona está rodeada de exquisitos chiringuitos, restaurantes de alta cocina, prestigiosos campos de golf y boutiques de lujo, todo ello accesible en un corto trayecto en coche. Marbella, en el sur de España, es famosa mundialmente por su microclima envidiable, que garantiza más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un destino idílico tanto para vacaciones como para residencia permanente. Esta propiedad se beneficia de la tranquilidad de su entorno inmediato, al mismo tiempo que mantiene una excelente conexión con el bullicio cosmopolita de Puerto Banús, el encantador Casco Antiguo de Marbella y los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Invertir en Costa Bella es invertir en un estilo de vida de ensueño, donde la belleza natural se fusiona con la sofisticación y el confort.

Potencial de Inversión y Renovación: Un Lienzo en Blanco para la Prosperidad

El verdadero atractivo de esta propiedad reside en su inmenso potencial. Con tres apartamentos independientes en una ubicación tan privilegiada, las posibilidades son vastas. Para el inversor astuto, esta propiedad representa una oportunidad dorada para generar ingresos significativos. Las rentas vacacionales en Costa Bella gozan de una demanda constante durante todo el año, atrayendo a turistas de alto poder adquisitivo que buscan la combinación perfecta de playa, lujo y exclusividad. Alternativamente, los alquileres de larga duración también son una opción muy viable, dada la popularidad de Marbella como destino residencial. La posibilidad de obtener tres flujos de ingresos independientes desde una misma inversión es una ventaja

financiera considerable.

Además, esta propiedad es un lienzo en blanco para un proyecto de renovación ambicioso. Imagínese transformar estas unidades en modernas suites boutique, apartamentos de lujo con acabados de alta gama, o incluso unificar el espacio para crear una magnífica residencia familiar que combine la privacidad de los espacios individuales con áreas comunes generosas. Con una inversión estratégica en diseño y modernización, el valor de esta propiedad podría catapultarse, ofreciendo un retorno de la inversión excepcional. La escasez de propiedades con estas características y ubicación en Marbella hace que esta oferta sea verdaderamente única. Es la oportunidad perfecta para aquel que busca capitalizar el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, ya sea para construir un lucrativo portafolio de alquileres o para crear una vivienda personalizada de ensueño en un entorno idílico.

No deje pasar esta rara ocasión de adquirir una propiedad con tanto valor y potencial. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Costa Bella, una inversión que promete un estilo de vida inigualable y un futuro próspero en el corazón de Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para más información y para concertar una visita exclusiva a esta propiedad que define la inversión inteligente en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5409019	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	639.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	123 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella