+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

780.000 €

REFERENCIA R5409088

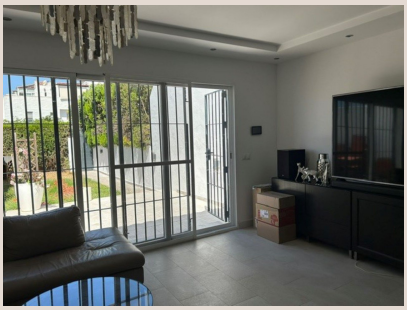
Un Oasis de Lujo y Tranquilidad: Exquisita Casa Adosada en Nagüeles, Marbella

3	3	178 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional de adquirir una residencia que encapsula la esencia del estilo de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Ubicada en el prestigioso enclave de Nagüeles, al sur de España, esta magnífica casa adosada de tres plantas, enclavada en la exclusiva comunidad de Jardines de Marbella, representa una fusión perfecta entre la elegancia, el confort y la luminosidad. Desde el momento en que se cruza el umbral, uno es recibido por una atmósfera de sofisticación relajada, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Esta propiedad no es meramente una casa; es un santuario personal, un refugio de paz que, a su vez, se encuentra a escasos minutos de la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús. La ubicación privilegiada de Nagüeles, conocida por su privacidad y su proximidad a las playas más selectas, los campos de golf de clase mundial y los restaurantes de alta cocina, añade un valor incalculable a esta joya inmobiliaria.

Al adentrarse en esta luminosa morada, la planta principal se despliega con una generosidad espacial que invita tanto al descanso como al entretenimiento. El corazón de este nivel es su imponente salón y comedor, un espacio diáfano diseñado para maximizar la entrada de luz natural, que fluye abundantemente a través de sus amplios ventanales. Este área, cuidadosamente pensada para la comodidad y el buen gusto, se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares íntimas o para recepciones más formales. Los acabados de alta calidad, que incluyen suelos de mármol pulido y una paleta de colores neutros, realzan la sensación de amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor y a la vez sofisticado. La orientación estratégica de la vivienda garantiza que el sol ilumine sus interiores durante gran parte del día, optimizando la eficiencia energética y ofreciendo una sensación constante de calidez y bienestar.

Desde el salón, un acceso directo conduce a un espacioso porche con orientación oeste, un verdadero oasis al aire libre que invita a disfrutar de los gloriosos atardeceres andaluces. Este porche, lo suficientemente amplio como para albergar cómodamente mobiliario de exterior y una zona de comedor al aire libre, se conecta armoniosamente con un jardín privado de cuidada vegetación. Este espacio exterior es perfecto para las mañanas de café, las tardes de lectura bajo el sol mediterráneo o para cenas `al fresco` bajo el cielo estrellado de Marbella. La combinación del porche y el jardín ofrece una extensión natural del espacio habitable interior, proporcionando privacidad y un entorno sereno para relajarse. Además, el salón se enriquece con una chimenea, un elemento atemporal que no solo aporta un toque de elegancia y carácter, sino que también crea un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos, convirtiéndose en el punto focal de las veladas invernales.

La cocina, un componente esencial en cualquier hogar de lujo, ha sido diseñada pensando en la funcionalidad y la estética. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta resistencia y amplio espacio de almacenamiento, satisface las demandas de cualquier entusiasta culinario. Su diseño moderno y eficiente permite una preparación de comidas sin esfuerzo, mientras que la disposición inteligente asegura que todo esté al alcance de la mano. Adyacente a la cocina, se encuentra un práctico lavadero, una adición indispensable que contribuye a la organización y el orden del hogar. Este espacio independiente, equipado con lavadora y secadora, garantiza que las tareas domésticas se realicen de manera discreta y eficiente, manteniendo la cocina como un espacio de disfrute y creación.

Ascendiendo a las plantas superiores, la casa revela su configuración de tres dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso y relajación. La distribución interior ha sido meticulosamente planificada para maximizar el espacio y la privacidad de cada habitación. Los dormitorios son generosos en tamaño, bañados por la luz natural y equipados con armarios empotrados de gran capacidad, que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Cada habitación ha sido diseñada para ser un remanso de tranquilidad, un lugar donde retirarse al final del día y disfrutar de un descanso reparador.

La propiedad cuenta con tres baños completos, complementados por un aseo de invitados en la planta baja, lo que garantiza la comodidad y la privacidad para los residentes y sus visitantes. Los baños, con un diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, están equipados con sanitarios modernos, griferías de diseño y elegantes superficies, creando ambientes tipo spa. La atención al detalle en estos espacios es evidente, desde la iluminación cuidadosamente seleccionada hasta los espejos de gran formato, todos contribuyendo a una experiencia de lujo y bienestar.

Más allá de los muros de esta exquisita residencia, la comunidad de Jardines de Marbella ofrece un entorno incomparable. Los residentes tienen el privilegio de disfrutar de una piscina comunitaria espectacular, un oasis de agua cristalina rodeado por exuberantes jardines meticulosamente cuidados. Este espacio común es un deleite para los sentidos, un lugar donde se puede nadar, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno sereno y estético. La vegetación autóctona y los senderos serpenteantes crean una atmósfera de paraíso tropical, proporcionando un escape perfecto del ajetreo diario. La belleza y el mantenimiento de estas áreas comunes reflejan el alto estándar de vida que ofrece esta exclusiva urbanización. La seguridad y la tranquilidad de la comunidad también son aspectos destacados, ofreciendo paz mental a sus residentes.

La ubicación en Nagüeles es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Este barrio es conocido por ser uno de los más selectos y solicitados de Marbella, ofreciendo un equilibrio ideal entre la calma residencial y la proximidad a todas las comodidades de la ciudad. A pocos minutos en coche, se encuentran las glamurosas playas de la Milla de Oro, los campos de golf de renombre, el animado Puerto Banús con sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, y el encantador casco antiguo de Marbella con sus pintorescas calles y su rica historia. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura una conexión rápida con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades de Andalucía, consolidando la posición de esta casa como una inversión ideal para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y conveniencia en el sur de España. Esta propiedad representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Detalles

Referencia	R5409088	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	780.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	178 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella