+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

2.290.000 €

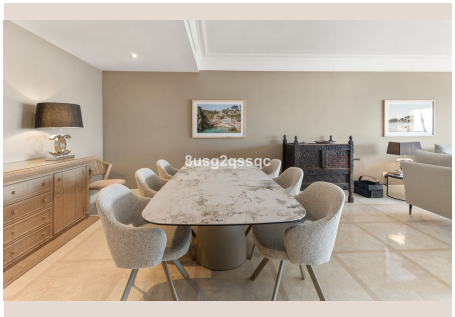
REFERENCIA R5410105

Excepcional Apartamento de Lujo en Primera Línea de Playa en Costalita del Mar, Sur de España

2	3	155 m²	39 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida costero en este apartamento excepcional, ubicado en la prestigiosa primera línea de playa de Costalita del Mar, un enclave privilegiado en el corazón del vibrante Sur de España. Este inmueble inmaculado, presentado por Luxury Realty, ofrece 194 m² de espacio construido con 184 m² de superficie útil, diseñado meticulosamente para aquellos que buscan la máxima expresión de la vida mediterránea. Construido en 2002 y conservado en un estado impecable, este refugio orientado al sur brinda acceso directo a playas de arena prístina y espectaculares vistas al mar que cautivarán sus sentidos desde el primer momento. Aquí, la excelencia arquitectónica se une a la belleza natural, creando un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones.

La distribución interior ha sido pensada para maximizar tanto el confort como la privacidad. El apartamento cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos complementado por su propio baño en-suite, ofreciendo un santuario personal para residentes e invitados. Además, se incluye un aseo adicional para mayor comodidad. El dormitorio principal, una verdadera joya de la propiedad, se abre directamente a una amplia terraza orientada al sur. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres con una taza de café o relajantes atardeceres con el sonido de las olas como banda sonora, todo ello con panorámicas ininterrumpidas del Mediterráneo.

El corazón del hogar reside en su espacioso salón, que se integra armoniosamente con un elegante comedor, creando un ambiente fluido ideal para el entretenimiento o el disfrute familiar. La cocina, completamente equipada, se presenta como un espacio funcional y moderno, invitando a la creación culinaria, mientras que un práctico lavadero añade una capa extra de funcionalidad a la vida diaria, manteniéndolo todo organizado y eficiente. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad en cada rincón.

El bienestar y el confort climático son prioritarios en esta residencia. Disfrute de la calidez envolvente de la calefacción por suelo radiante, presente en toda la vivienda, incluyendo los baños, asegurando una temperatura agradable incluso en los meses más frescos. Complementando este sistema, un eficiente aire acondicionado con funciones de frío y calor garantiza el ambiente perfecto durante todo el año. Para esos días de invierno en los que se busca un toque extra de calidez y ambiente, una encantadora chimenea en el salón añade carácter y un acogedor punto focal. Situado en la primera planta, el apartamento es fácilmente accesible gracias a la disponibilidad de un ascensor.

La comodidad se extiende a las soluciones de almacenamiento y estacionamiento. Los armarios empotrados ofrecen amplio espacio para mantener el orden, y un trastero dedicado proporciona almacenamiento adicional para enseres personales. Para la seguridad y comodidad de sus vehículos, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo, con acceso directo y sencillo al apartamento mediante ascensor. Esta combinación de características garantiza que la vida cotidiana sea fluida y sin preocupaciones, reflejando el estándar de lujo que representa Luxury Realty.

La seguridad y la exclusividad son sellos distintivos de Costalita del Mar. Esta comunidad cerrada ofrece un servicio de seguridad las 24 horas y conserjería, proporcionando una tranquilidad absoluta y un entorno de vida sereno. Los residentes tienen el privilegio de acceder a hermosos jardines comunitarios meticulosamente cuidados, una impresionante piscina tipo laguna que evoca un oasis tropical y una zona de spa dedicada al relax y al rejuvenecimiento. Estas instalaciones de primer nivel crean un exclusivo refugio de tranquilidad y ocio, elevando la experiencia de vivir aquí a la de un resort de lujo.

La ubicación estratégica de este apartamento en Costalita es sencillamente inmejorable. Todo lo que pueda necesitar se encuentra a poca distancia, desde encantadores chiringuitos de playa hasta selectos restaurantes, boutiques y servicios esenciales, garantizando una vida diaria cómoda y placentera. Costalita, en el corazón de la Costa del Sol, es sinónimo de serenidad y belleza, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la vida costera relajada y el acceso a vibrantes centros urbanos. Su conexión directa con el mar y su atmósfera tranquila la convierten en una de las zonas residenciales más solicitadas del Sur de España.

Además de las ventajas locales, la ubicación ofrece una proximidad excepcional a algunos de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Nueva Andalucía y el mundialmente famoso Puerto Banús, sinónimos de lujo, glamour y vida social de alto nivel, se encuentran a tan solo 8 minutos en coche. Esto significa que tendrá a su alcance una oferta inigualable de campos de golf de prestigio, boutiques de diseño, restaurantes con estrellas Michelin, una vibrante vida nocturna y los exclusivos amarres para yates. La facilidad de acceso a estos puntos neurálgicos de ocio y cultura subraya el valor y el prestigio de esta propiedad, situándola en el epicentro de la vida sofisticada en el Mediterráneo español.

Este apartamento representa una oportunidad única para adquirir un pedazo del paraíso en el Sur de España, combinando lujo, confort y una ubicación insuperable en primera línea de playa. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria y a comenzar a vivir el estilo de vida que siempre ha soñado en Costalita del Mar.

Detalles

Referencia	R5410105	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.290.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella