+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 290.000 €

REFERENCIA R5410153

Descubra el Lujo y la Exclusividad en el Corazón de San Pedro de Alcántara: Su Ático de Ensueño en la Costa del Sol

2	1	87 m²	7 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de San Pedro de Alcántara, una joya resplandeciente en la codiciada Costa del Sol, al sur de España, le aguarda una oportunidad sin igual. Luxury Realty se enorgullece en presentar un ático excepcionalmente renovado, una verdadera obra maestra de diseño y confort, meticulosamente diseñado para aquellos que no solo buscan una propiedad, sino un estilo de vida elevado. Este exclusivo ático no es meramente un lugar para vivir; es un santuario personal donde cada detalle ha sido concebido para inspirar y deleitar, ofreciendo una experiencia residencial sin parangón en una de las ubicaciones más privilegiadas.

San Pedro de Alcántara, con su encanto andaluz auténtico y su sofisticada atmósfera cosmopolita, se erige como el escenario perfecto para este magnífico hogar. Situado estratégicamente entre la efervescencia de Marbella y el glamour de Puerto Banús, y a un paso de la histórica ciudad de Estepona, San Pedro ofrece una calidad de vida envidiable. Sus amplias avenidas, sus plazas llenas de vida, su oferta gastronómica de primer nivel y su proximidad a las doradas playas del Mediterráneo lo convierten en un destino predilecto. Desde este ático, la vida en San Pedro se despliega ante usted con toda su comodidad y esplendor, permitiéndole sumergirse en la cultura local, disfrutar de la exquisita cocina o simplemente pasear por sus pintorescas calles, todo a escasos minutos de su puerta.

Con una superficie construida de 85 m², este ático ha sido objeto de una transformación completa, culminando en un espacio moderno y elegante que destila calidad en cada rincón. La remodelación ha sido ejecutada con los más altos estándares, seleccionando materiales premium y acabados de lujo que prometen durabilidad y una estética atemporal. La distribución inteligente maximiza la luz natural y el espacio, creando una atmósfera de apertura y bienestar que invita a la relajación y al disfrute. Es el lienzo perfecto para aquellos que aprecian la armonía entre funcionalidad y belleza, un hogar donde la modernidad se fusiona con la calidez.

El interior de este ático revela dos dormitorios luminosos, concebidos como espacios de serenidad y descanso. Cada habitación ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad, con amplios ventanales que permiten la entrada de luz solar durante gran parte del día, creando ambientes acogedores y llenos de vitalidad. El baño, una verdadera declaración de lujo, ha sido transformado en un oasis personal, con accesorios de diseño contemporáneo, una ducha de última generación y acabados impecables que evocan la sensación de un spa privado. Aquí, cada mañana se convierte en un ritual de rejuvenecimiento, y cada noche, un preludio a un descanso reparador.

Para los entusiastas de la gastronomía y los amantes del diseño, la cocina es, sin duda, el corazón de este hogar. Completamente nueva y equipada con electrodomésticos de última generación, esta cocina es una oda a la funcionalidad y la estética vanguardista. Desde encimeras de alta resistencia hasta sistemas de almacenamiento inteligentes y electrodomésticos integrados de marcas líderes, todo ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria superior. Ya sea preparando un desayuno rápido o una cena elaborada, este espacio inspira la creatividad y facilita la convivencia, haciendo de cada comida un momento especial.

La calidez y distinción son palpables en cada paso gracias a los suelos de madera de alta calidad que visten todas las estancias. Este detalle no solo aporta una sensación de lujo y confort bajo los pies, sino que también contribuye a la atmósfera acogedora y refinada del ático, complementando a la perfección el diseño moderno. La propiedad se ofrece parcialmente amueblada, lo que representa una ventaja inestimable. Incluye una cama completamente nueva, varias sillas de diseño exquisito y un elegante chaise longue, elementos que han sido escogidos con gusto y que se integran armoniosamente en el conjunto, permitiéndole mudarse y empezar a disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni preocupaciones adicionales.

La vida en este ático se caracteriza por una comodidad inigualable. Su ubicación privilegiada, a solo unos pasos de supermercados, restaurantes con encanto y el centro médico, elimina la necesidad de depender del coche para las tareas diarias. Un breve paseo le llevará a la extensa y atractiva playa de San Pedro y a su pintoresco paseo marítimo, invitándole a disfrutar de atardeceres memorables y actividades al aire libre. Es el lugar ideal para quienes anhelan una vida activa y plena, donde la conveniencia se encuentra con la belleza natural de la costa. Las armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el espacio ordenado y despejado, mientras que la puerta de seguridad reforzada proporciona una tranquilidad invaluable, garantizando la protección de su santuario personal.

Este ático representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo y comodidad en una de las ubicaciones más deseables de España. Es un testimonio de diseño sofisticado, calidad impecable y funcionalidad

pensada. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer no solo una vivienda, sino una experiencia de vida superior. Desde la meticulosa renovación hasta la selección de mobiliario y su inmejorable ubicación, este ático lo tiene todo.

En Luxury Realty, comprendemos la importancia de encontrar el hogar perfecto. Por ello, le extendemos una cordial invitación a descubrir este magnífico ático. No deje escapar la oportunidad de vivir en un lugar donde la exclusividad y el confort se encuentran en perfecta armonía. Permítanos guiarle en el camino hacia la casa de sus sueños en San Pedro de Alcántara. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita personal y permítase enamorarse de su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R5410153	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 290.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	7 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella