

LA QUINTA

1.475.000 €

REFERENCIA R5410492

Excepcional Adosado de Lujo Recién Renovado en La Quinta: Vistas Panorámicas Inigualables y Confort de Vanguardia

3	3	167 m²	40 m²	148 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Descubra este magnífico adosado de 315m² (167m² interiores y 148m² de terrazas), recién renovado y estratégicamente situado en primera línea del prestigioso campo de golf La Quinta, en el codiciado enclave de Benahavís, Marbella. Esta propiedad excepcional, distribuida en tres niveles, es una joya que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas del mar Mediterráneo, extendiéndose majestuosamente hasta la costa africana, los exuberantes fairways de La Quinta Golf, y la icónica montaña de La Concha de Marbella, creando un telón de fondo que quita el aliento.

Ubicación Incomparable: El Prestigio de La Quinta en la Costa del Sol

La Quinta es sinónimo de exclusividad y lujo sereno en el corazón de la Costa del Sol. Este enclave privilegiado en Benahavís, a un paso de Marbella, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades de la vida moderna. Vivir aquí significa despertar cada día con el verde inmaculado del golf como jardín privado y disfrutar de la cercanía a playas de ensueño, puertos deportivos de élite como Puerto Banús, restaurantes galardonados, boutiques de diseñadores y prestigiosas escuelas internacionales. La posición elevada de esta propiedad garantiza privacidad absoluta y unas vistas que, gracias a su situación en primera línea de golf, están protegidas para siempre, ofreciendo un lienzo vivo de belleza natural y sofisticación mediterránea que define el estilo de vida del sur de España.

Diseño Exquisito y Renovación Integral: Un Hogar de Estreno con Alma Propia

Este adosado ha sido sometido a una transformación integral, tanto en su interior como en su exterior, lo que permite al nuevo propietario disfrutar de la experiencia de un hogar verdaderamente nuevo en una ubicación sin rival. Cada detalle ha sido meticulosamente considerado para alcanzar los más altos estándares de lujo y confort. Originalmente concebida como una residencia de cuatro dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente reconfigurada para ofrecer tres dormitorios, dedicando un espacio excepcional a la suite principal.

Esta suite principal es un santuario de lujo y bienestar, abarcando todo el ancho de la casa. Combina proporciones generosas con un diseño elegante, ofreciendo un retiro privado que equilibra a la perfección el confort y la funcionalidad. Es un espacio diseñado para el descanso y la relajación, reflejando una calidad excepcional en cada uno de sus acabados y su concepción.

Tecnología de Vanguardia y Acabados de Lujo

La calidad es el pilar fundamental de este proyecto. La propiedad se erige como un hogar inteligente KNX completamente integrado, brindando un control sin interrupciones de todos sus sistemas: desde la climatización y la calefacción por suelo radiante en toda la casa, hasta la iluminación y un sofisticado sistema de audio de seis zonas. La tecnología se fusiona con la estética para ofrecer una experiencia de vida moderna y eficiente.

El corazón de este hogar es, sin duda, su cocina a medida, una obra de arte única de Porcelanosa. Presenta superficies sólidas con acabados de "book-match" que crean un efecto visual impresionante y una coherencia estética sin igual. Está equipada con una gama de electrodomésticos Miele de primera calidad, en elegante acabado negro y sin tiradores, que subrayan un diseño minimalista y ultra-funcional. La distribución de planta abierta fluye sin esfuerzo desde la cocina hacia las áreas de comedor y salón, extendiéndose naturalmente hacia la terraza principal y el jardín privado, que ofrecen vistas directas e impresionantes al campo de golf, creando un espacio perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

Vistas Panorámicas y Espacios Exteriores de Ensueño: La Vida al Aire Libre en su Máxima Expresión

Ninguna propiedad en Marbella estaría completa sin una excepcional terraza en la azotea diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Este impresionante solárium es un verdadero oasis privado, que cuenta con una cocina exterior premium, resistente a la intemperie, equipada con fregadero, barbacoa, frigorífico y amplio espacio de almacenamiento. Adicionalmente, ofrece una zona de comedor al aire libre, cómodos asientos lounge, tumbonas para tomar el sol y una refrescante ducha exterior.

Desde cada rincón de esta sublime terraza, los residentes pueden deleitarse con una privacidad total y unas vistas que cortan la respiración: el brillante azul del Mediterráneo, el verdor de los campos de golf y la majestuosidad de la montaña de La Concha. Estas vistas, gracias a la posición elevada y en primera línea de golf de la propiedad, están protegidas para siempre, garantizando un deleite visual ininterrumpido y una sensación de exclusividad sin igual. Es el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, reuniones con amigos o simplemente para relajarse y contemplar la belleza del entorno.

Una Oportunidad Rara y Exclusiva con Luxury Realty

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara de adquirir un hogar verdaderamente único y listo para entrar a vivir (turnkey) en una de las ubicaciones más solicitadas de Marbella y de todo el sur de España. Entregada con garantía, esta residencia excepcional está preparada para dar la bienvenida a su nuevo propietario, ofreciéndole una vida de lujo, confort y exclusividad. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la comodidad, en un entorno idílico que supera cualquier expectativa.

Detalles

Referencia	R5410492	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.475.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	167 m²	Parcela	40 m²
Terraza	148 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa