

MARBELLA

1.425.000 €

REFERENCIA R5410513

Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Marbella: Su Refugio Sofisticado en la Prestigiosa Costa del Sol

4	3	211 m²	110 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: Marbella. Este magnífico apartamento de planta intermedia, estratégicamente situado en el vibrante núcleo de la Costa del Sol, representa la cúspide de la vida urbana mediterránea, fusionando la comodidad moderna con un entorno de inigualable prestigio y belleza. Marbella es sinónimo de glamour, playas bañadas por el sol, una gastronomía exquisita y una vida cultural vibrante, y este inmueble ofrece acceso directo a todo ello, convirtiéndose en el lienzo perfecto para un estilo de vida sofisticado y relajado.

Con una impresionante superficie construida de 211 m² y complementada por una espectacular terraza privada de 110 m², este apartamento no es solo un hogar, sino un verdadero santuario urbano. Sus cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños en-suite y adicionales han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, ideales tanto para familias como para aquellos que buscan un espacio generoso para recibir invitados. La condición "Excelente" del inmueble garantiza que cada detalle está cuidado al máximo, reflejando una calidad de construcción superior y un mantenimiento impecable, listo para ser disfrutado desde el primer día.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavado en una zona que es simultáneamente céntrica, suburbana y comercial, este apartamento ofrece una conectividad excepcional. Se encuentra a pie de playa, garantizando mañanas con la brisa marina y acceso instantáneo a las doradas arenas. La cercanía a una plétora de tiendas, boutiques de lujo, restaurantes gourmet y cafeterías vibrantes asegura que todas las necesidades y deseos estén a solo unos pasos. Además, su proximidad a colegios de prestigio y puertos deportivos de renombre, como Puerto Banús, subraya un estilo de vida de conveniencia y exclusividad. La orientación norte y oeste asegura una luminosidad óptima durante diferentes momentos del día, permitiendo disfrutar de la luz natural de Andalucía y los espectaculares atardeceres marbellíes.

El interior del apartamento ha sido concebido para el máximo confort y funcionalidad. La climatización integral, con aire acondicionado frío y caliente, permite mantener una temperatura ideal en cualquier estación, creando un ambiente acogedor o refrescante según se desee. Las vistas urbanas desde las estancias principales y la terraza capturan la energía dinámica de la ciudad, ofreciendo un telón de fondo fascinante que se transforma del día a la noche. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, mientras que los armarios empotrados en todos los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, ofreciendo la flexibilidad de personalizar el espacio con su propio toque personal sin la necesidad de empezar desde cero.

Más allá de sus impresionantes dimensiones y acabados de lujo, este apartamento se distingue por una serie de características excepcionales que elevan la experiencia de vida. La generosa terraza cubierta de 110 m² se presenta como un oasis privado al aire libre, perfecto para cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente disfrutar del pulso de la ciudad en un entorno íntimo. El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, y ofrece comodidades modernas como Wi-Fi y fibra óptica para una conectividad sin interrupciones. Dispone de un práctico lavadero, un amplio trastero para un almacenamiento adicional, y la consideración del acceso adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando la inclusividad. El doble acristalamiento contribuye a la eficiencia energética y al aislamiento acústico, mientras que el servicio de autobús de cortesía y la cercanía a lugares de culto complementan un estilo de vida integral y conectado.

La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta exclusiva propiedad. Ubicado dentro de un complejo cerrado, el apartamento se beneficia de un control de acceso riguroso y un sistema de videoportero, proporcionando una tranquilidad absoluta a sus residentes. Para la comodidad de los propietarios y sus invitados, el inmueble incluye soluciones de aparcamiento inigualables: una espaciosa plaza de garaje subterránea, cubierta y privada. Esta característica es de un valor incalculable en una zona tan concurrida como Marbella, asegurando que su vehículo esté siempre protegido y accesible. Este apartamento es más que una simple propiedad; es una invitación a vivir la vida de lujo que Marbella ofrece, con todas las comodidades imaginables a su alcance.

Detalles

Referencia	R5410513	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	1.425.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	211 m²	Parcela	–
Terraza	110 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking