

GUADALMINA BAJA

780.000 €

REFERENCIA R5410624

Exclusivo Ático Dúplex con Potencial de Transformación en el Prestigioso Guadalmina Baja, Sur de España

4	3	226 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para aquellos que buscan invertir o establecerse en una de las zonas más codiciadas y distinguidas de la Costa del Sol: Guadalmina Baja. Este encantador ático dúplex, ubicado en un enclave privilegiado, representa un lienzo en blanco para la creación de un hogar de lujo a medida, fusionando la comodidad moderna con el encanto atemporal de la vida mediterránea. Su potencial de reforma es inigualable, prometiendo convertirlo en una joya residencial que satisfará los gustos más exigentes.

Guadalmina Baja, en el idílico sur de España, es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y sofisticación. Conocida por sus amplias avenidas arboladas, sus villas de alto standing y su ambiente sereno, ofrece un estilo de vida inmejorable. La propiedad se encuentra a escasos minutos de la reputada San José International School, lo que la convierte en una opción perfecta para familias, y a un paso del célebre Guadalmina Golf Club, un paraíso para los amantes del golf. La proximidad a la playa, con sus chiringuitos de lujo y sus arenas doradas, añade un atractivo irresistible. Además, su estratégica ubicación permite un acceso rápido a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, donde la oferta de ocio, gastronomía de alta cocina y boutiques de diseñador es inagotable, sin sacrificar la paz y privacidad de un entorno residencial consolidado.

Este ático dúplex, con una orientación sur privilegiada, está bañado por una luz natural abundante durante la mayor parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores en todas sus estancias. Esta exposición solar no solo garantiza una luminosidad excepcional, sino que también contribuye a una mayor eficiencia energética y al disfrute de temperaturas agradables durante los meses más frescos. La distribución en dos niveles ofrece una sensación de amplitud y una separación inteligente entre las zonas de día y de noche, aportando privacidad y funcionalidad. Sus interiores, de proporciones generosas, ofrecen infinitas posibilidades para una redistribución contemporánea que optimice el espacio y se adapte a las necesidades de la vida moderna, desde la creación de amplios espacios abiertos hasta la incorporación de las últimas tendencias en diseño interior.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus tres terrazas privadas. Estos espacios al aire libre, diseñados para el disfrute, son perfectos para relajarse bajo el sol mediterráneo, organizar cenas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente disfrutar de un café matutino con vistas al entorno ajardinado de la comunidad. Son una extensión natural del hogar, invitando a una vida exterior que es el sello distintivo de la Costa del Sol. Imagine transformar una de ellas en un oasis de bienestar con un jacuzzi, o en un rincón de lectura envuelto en vegetación, las posibilidades son tan amplias como su imaginación.

El ático se integra en una pequeña y discreta comunidad, caracterizada por su tranquilidad y su meticuloso mantenimiento. Los residentes disfrutan de un ambiente de privacidad y seguridad, complementado por una hermosa piscina comunitaria que se convierte en el lugar ideal para refrescarse y socializar en los cálidos días de verano. Los jardines, cuidadosamente diseñados, aportan un toque de verdor y frescura, creando un entorno idílico que invita a la desconexión. A pesar de su atmósfera serena, la propiedad está estratégicamente situada cerca de todo tipo de servicios y comodidades: supermercados, centros de salud, restaurantes gourmet y tiendas especializadas, garantizando que todas las necesidades cotidianas estén cubiertas con la máxima facilidad.

Este inmueble no es solo un hogar, sino una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo tras la reforma. Su ubicación en Guadalmina Baja, una de las zonas más estables y demandadas de la Costa del Sol, asegura su atractivo tanto para compradores nacionales como internacionales. Ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo y comodidad, como una exclusiva casa de vacaciones donde escapar del bullicio, o como una oportunidad de inversión con una alta rentabilidad de alquiler, este ático dúplex ofrece una versatilidad inigualable. La demanda de propiedades en esta área se mantiene constante, lo que garantiza una inversión sólida y un valor duradero.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático dúplex representa una joya oculta esperando ser pulida. Una oportunidad única para crear el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más prestigiosas de España. No deje pasar la posibilidad de transformar esta propiedad en una expresión de lujo y buen gusto que refleje su estilo de vida. Le invitamos a contactarnos para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo el potencial que esta exclusiva propiedad tiene para ofrecer en el corazón de Guadalmina Baja.

Detalles

Referencia	R5410624	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	780.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	226 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking