+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.290.000 €

REFERENCIA R5410654

Penthouse de Lujo en Estepona: La Cima de la Exclusividad y el Estilo de Vida Mediterráneo

3	229 m²	11.453 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y la vida se saborea con una intensidad inigualable, emerge una propiedad que redefine el concepto de hogar. Esto no es simplemente otro ático; es una declaración de intenciones, un santuario privado y una experiencia de vida completamente lista para ser disfrutada. Imagine la fusión perfecta de privacidad absoluta, vistas panorámicas que quitan el aliento y un estilo de vida que evoca la serenidad de un resort de cinco estrellas, todo ello enclavado en una de las zonas más codiciadas de Estepona. Esta es una oportunidad singular para adquirir no solo un inmueble, sino un estilo de vida excepcional, diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario en cada detalle.

Cada rincón de esta sublime residencia ha sido concebido para ofrecer una experiencia de lujo sin parangón, destacando una serie de características que la elevan por encima de cualquier expectativa. Uno de sus atributos más impresionantes es, sin duda, su terraza privada en la azotea, un verdadero oasis elevado que alberga un jacuzzi burbujeante, invitando a la relajación bajo el cielo andaluz y ofreciendo vistas directas a la majestuosa Roca de Gibraltar y la inmensidad del mar Mediterráneo. Este espacio exclusivo es el escenario perfecto para inolvidables atardeceres, celebraciones íntimas o momentos de pura introspección, rodeado de un horizonte infinito que se extiende hasta la costa africana en los días más claros. La vida al aire libre se celebra en su máxima expresión aquí, con más de 115 metros cuadrados dedicados a terrazas y espacios exteriores, meticulosamente diseñados para el ocio y el disfrute. Estos generosos espacios permiten crear múltiples ambientes: zonas de comedor al aire libre bajo las estrellas, áreas de descanso para la lectura o la meditación, y amplias superficies para tomar el sol, todos ellos disfrutando de la privilegiada brisa marina y las vistas ininterrumpidas que definen esta propiedad.

La comodidad y la sofisticación se encuentran en cada detalle, ya que este ático se entrega completamente amueblado con un diseño de interiores contemporáneo y elegante, cuya finalización está prevista para el año 2025. Esto significa que la propiedad está lista para ser habitada desde el primer momento, ofreciendo una experiencia "llave en mano" sin preocupaciones, donde cada elemento decorativo ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar la arquitectura y realzar la sensación de lujo. Los acabados de alta gama son una constante en toda la propiedad, desde los revestimientos de los suelos y las paredes hasta la grifería y los electrodomésticos, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la estética. Materiales nobles, texturas sofisticadas y una paleta de colores serena y atemporal se combinan para crear un ambiente de elegancia discreta y confort absoluto. Ubicado en un moderno desarrollo residencial con acceso controlado y seguridad, en la prestigiosa zona de Las Mesas, este ático ofrece no solo un hogar, sino también la tranquilidad y la exclusividad que solo una comunidad privada de este calibre puede proporcionar.

El diseño interior de este ático es un testimonio de la arquitectura moderna, presentando un espacio generoso y bañado en luz natural, concebido para potenciar al máximo la deseada conexión entre la vida interior y exterior. Las amplias ventanas de suelo a techo, presentes en todas las estancias principales, no solo invitan a la luz del Mediterráneo a inundar cada rincón, sino que también actúan como una transición fluida y casi imperceptible hacia las vastas terrazas. Estas últimas se convierten en una extensión natural de los espacios habitables, difuminando los límites entre el salón y la terraza, la cocina y el área de desayuno al aire libre. La disposición inteligente del espacio garantiza un equilibrio perfecto entre la privacidad y la funcionalidad. Por un lado, la zona de dormitorios ha sido diseñada como un refugio tranquilo, ofreciendo la intimidad necesaria para el descanso y la relajación. Por otro, la zona de día se presenta como un espacio abierto y elegante, ideal para el entretenimiento y la convivencia, donde la cocina de diseño se integra armoniosamente con el comedor y el salón, creando un ambiente sofisticado y acogedor, perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia.

La estratégica ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra en Las Mesas, Estepona, un área en rápido crecimiento que se ha consolidado como una zona premium y de alta demanda en la Costa del Sol. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya en el sur de España, famosa por su auténtico encanto andaluz, sus hermosas playas, su vibrante puerto deportivo y su oferta gastronómica de primer nivel. Goza de un clima envidiable durante la mayor parte del año, con inviernos suaves y veranos cálidos y soleados, lo que la convierte en un destino idílico para vivir o para escapadas vacacionales. Las Mesas, en particular, se beneficia de su excelente conectividad y su proximidad a todos los servicios esenciales. Desde el ático, se llega en cuestión de minutos al animado puerto deportivo de Estepona, con sus restaurantes, bares y tiendas, así como al encantador centro histórico de la ciudad, con sus pintorescas calles empedradas y plazas llenas de flores. La cercanía a las playas de arena fina y aguas cristalinas es otro punto a favor,

permitiendo disfrutar de largos paseos por la orilla, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La zona residencial de Las Mesas se caracteriza por su modernidad y la calidad de sus infraestructuras, garantizando un entorno de vida confortable y seguro. Además de todas estas ventajas, la ubicación ofrece una gran conveniencia para familias, ya que se encuentra cerca de parques infantiles y zonas verdes, así como de excelentes conexiones de transporte, facilitando el acceso a otras localidades de la Costa del Sol y a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Este ático no es solo una vivienda; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y belleza en uno de los destinos más deseados de España.

Detalles

Referencia	R5410654	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.290.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	229 m²	Parcela	–
Terraza	11.453 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella