+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS CENTRO

373.000 €

REFERENCIA R5410954

Exclusivo Apartamento Moderno con Licencia Turística en el Corazón de Torremolinos: Su Inversión de Lujo en la Costa del Sol

1	1	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

Presentado por Luxury Realty, este elegante y luminoso apartamento es una puerta a un estilo de vida mediterráneo y una sólida inversión. Estratégicamente ubicado, a solo 10 minutos a pie de las doradas playas de Torremolinos y a la misma distancia de la estación de tren, ofrece una conectividad inigualable. Esta ubicación privilegiada lo convierte en la elección perfecta para una residencia vacacional de ensueño, un refugio personal en el sur de España, o una inversión de alto rendimiento con excepcional potencial de alquiler turístico en la vibrante Costa del Sol.

Sumérjase en el encanto de Torremolinos Centro, un enclave que fusiona la tradición andaluza con la modernidad de un destino turístico internacional. Vivir aquí significa disfrutar de la legendaria Costa del Sol, famosa por sus más de 320 días de sol anuales y sus playas galardonadas con bandera azul. La ubicación en el sur de España promete un clima idílico durante todo el año y una rica oferta cultural y gastronómica. Su proximidad a la estación de tren facilita conexiones rápidas con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades andaluzas, maximizando su atractivo para residentes y turistas.

Diseñado para un estilo de vida moderno y sin complicaciones, el interior de este apartamento es un testimonio de elegancia y funcionalidad. Cada espacio ha sido meticulosamente planificado para optimizar la luz natural, creando una atmósfera de amplitud y bienestar. Su diseño de concepto abierto promueve una fluidez armoniosa entre las áreas sociales, invitando a la relajación y al disfrute. Acabados de alta calidad y una paleta de colores neutros ofrecen un lienzo perfecto para personalizar, manteniendo una sofisticación contemporánea en cada rincón.

El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor, un espacio versátil e inspirador, ideal para el entretenimiento y la tranquilidad. Adyacente, una cocina completamente equipada, diseñada para eficiencia y estilo, con electrodomésticos modernos integrados. El apartamento cuenta con un dormitorio espacioso, concebido como un santuario de descanso que ofrece privacidad y confort. El baño, de diseño contemporáneo, incorpora accesorios de alta gama y acabados impecables. Un cómodo salón adicional, bañado en luz natural, ofrece un espacio flexible, ideal como rincón de lectura, estudio o segundo espacio de relax, elevando la versatilidad de la propiedad.

Este oasis residencial se integra en una urbanización privada impecablemente mantenida, que ofrece a sus residentes una serie de servicios exclusivos. Destaca una refrescante piscina comunitaria, perfecta para escapar del calor estival y disfrutar del sol andaluz en sus amplias áreas de solárium. Los exquisitos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, proporcionan un entorno sereno e idílico. Para mayor comodidad de todos, la urbanización dispone de aparcamiento exterior comunitario, un detalle práctico en una zona tan codiciada como Torremolinos. Estos servicios enriquecen significativamente la experiencia de vida y añaden un valor considerable a la propiedad.

La estratégica ubicación del apartamento ofrece el inmenso beneficio de estar a poca distancia a pie del vibrante centro de Torremolinos. Aquí, residentes y visitantes tienen a su disposición una inigualable selección de restaurantes (desde la gastronomía local más auténtica hasta propuestas culinarias internacionales), acogedores cafés, supermercados bien surtidos y una ecléctica variedad de tiendas y boutiques. El centro de Torremolinos bulle con vida, ofreciendo amplias opciones de ocio, cultura y entretenimiento. Esta cercanía a una infraestructura completa y diversa garantiza que todo lo necesario para una vida plena y cómoda esté siempre al alcance de la mano.

Uno de los atributos más valiosos de esta propiedad es su válida licencia turística, un activo esencial que desbloquea un excepcional potencial de alquiler a corto plazo. En Torremolinos, joya de la Costa del Sol y un imán turístico consolidado, la demanda de alojamientos de alta calidad para estancias vacacionales es consistentemente elevada durante todo el año. Esta licencia permite capitalizar directamente esta demanda, generando ingresos significativos y convirtiendo el apartamento en una inversión de alto rendimiento. Su flexibilidad para ofrecer la propiedad en plataformas vacacionales líderes garantiza alta ocupación y una rentabilidad atractiva en el próspero mercado turístico del sur de España.

Ya sea que su visión sea adquirir una casa de vacaciones "llave en mano" que le permita desconectar sin preocupaciones, una segunda residencia para disfrutar de las bondades del Mediterráneo durante más tiempo, o una inversión puramente orientada a sólidas rentabilidades por alquiler, este apartamento se erige como una oportunidad sobresaliente. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño moderno, comodidades de calidad y, sobre todo, la posesión de una licencia turística, lo posicionan como una elección estratégica en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol. No es solo un lugar para vivir; es una inversión inteligente en un estilo de vida y un futuro financiero seguro. Luxury Realty le invita a considerar este inmueble como la pieza

central de su cartera en el vibrante Torremolinos.

Detalles

Referencia	R5410954	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	373.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella