

LOS FLAMINGOS

1.450.000 €

REFERENCIA R5411317

Ático de Esquina en Primera Línea de Golf | Lujo Excepcional en Los Flamingos, Costa del Sol

3	3	190 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la privacidad en este excepcional ático esquinero de primera línea de golf, ubicado en el prestigioso Los Flamingos Golf Resort, un enclave inigualable en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo complejo residencial, vecino del renombrado hotel de 5 estrellas Anantara Villa Padierna Palace, personifica la vida de alta gama. Formando parte de una selecta urbanización de baja densidad, con tan solo 32 residencias, esta propiedad se presenta como una joya rara en el mercado, prometiendo un estilo de vida de distinción y tranquilidad inigualables. Su ubicación estratégica en Los Flamingos asegura no solo vistas espectaculares, sino también un acceso privilegiado a servicios de élite y a la vibrante vida social y cultural de la región.

Este ático, meticulosamente diseñado como una unidad esquinera privilegiada, se beneficia de una entrada generosa de luz natural que inunda cada rincón, creando ambientes luminosos y acogedores durante todo el día. Su característica más distintiva es, sin duda, la extensa terraza envolvente que abraza la propiedad, ofreciendo un santuario privado al aire libre. Este espacio expansivo es ideal para cenas al aire libre, relajantes sesiones de sol o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea. La distribución estratégica del ático garantiza una privacidad óptima, permitiendo a sus residentes disfrutar de la serenidad del entorno sin interrupciones, consolidando su estatus como un refugio personal en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Desde cada punto estratégico de esta magnífica residencia, se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento. La terraza, un verdadero palco privado, ofrece una perspectiva inigualable sobre un sereno lago natural, los impecables y extensos campos de golf de primera línea que definen Los Flamingos, y se extiende hasta abrazar la vasta e hipnotizante costa mediterránea. En los días claros, el horizonte se expande aún más, revelando la majestuosa silueta del Peñón de Gibraltar, añadiendo un toque de grandiosidad a un paisaje ya de por sí espectacular. Estas vistas, que cambian con la luz del día y el atardecer, prometen un espectáculo visual constante y una conexión profunda con la belleza natural del entorno.

Los interiores de este ático reflejan un compromiso con la sofisticación y el diseño atemporal. Un luminoso salón-comedor de planta abierta se convierte en el corazón de la vivienda, invitando a la convivencia y al disfrute. La chimenea añade un toque de calidez y elegancia, creando un ambiente perfecto para las noches de invierno. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en toda la propiedad, realzan la sensación de lujo y amplitud, complementando una estética contemporánea y pulcra. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida sin igual, donde la comodidad se une a la estética en una armonía perfecta, diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

La experiencia de lujo se extiende a cada faceta de esta vivienda, desde la generosa suite principal, que cuenta con un elegante vestidor, hasta la cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, pensada para los amantes de la gastronomía. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, incorporan calefacción por suelo radiante, ofreciendo un confort adicional y un toque de opulencia. La atención al detalle en la selección de materiales y en la ejecución del diseño es evidente en cada rincón, asegurando no solo una estética impecable sino también una funcionalidad superior y una durabilidad excepcional, elementos cruciales para una propiedad de este calibre.

Más allá de las paredes del ático, los residentes tienen acceso a una gama de amenidades exclusivas que enriquecen la experiencia de vida. La seguridad está garantizada las 24 horas del día con un sistema de vigilancia y acceso controlado, proporcionando una tranquilidad absoluta. Los maduros jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, ofrecen un oasis de verdor y exotismo, creando un entorno idílico para el paseo y la relajación. La comunidad dispone de dos piscinas resplandecientes, perfectas para refrescarse bajo el sol mediterráneo. Además, se incluye un cómodo aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos que aportan un valor incalculable en términos de comodidad y funcionalidad, haciendo de este ático una residencia verdaderamente completa.

Esta propiedad representa una oportunidad sobresaliente para aquellos que buscan un sofisticado refugio vacacional o una lucrativa inversión de lujo. Su ubicación privilegiada en Los Flamingos, dentro del valle del golf más prestigioso de Marbella, asegura una demanda constante y un potencial de revalorización significativo. Es una inversión no solo en ladrillo, sino en un

estilo de vida de excepción, rodeado de belleza natural, servicios de élite y un ambiente de exclusividad. Para Luxury Realty, presentar una propiedad de esta envergadura es un honor, ofreciendo a nuestros clientes la posibilidad de adquirir un pedazo del paraíso en la Costa del Sol, un legado para las generaciones futuras.

Detalles

Referencia	R5411317	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.450.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	190 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking