+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

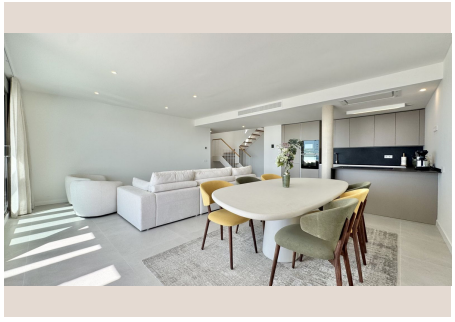
desde 1.495.000 €

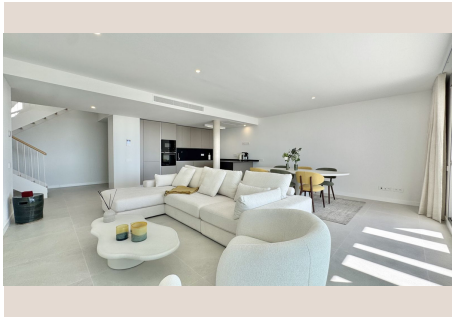
Ático en Selwo

REFERENCIA R5411563

3	2	165 m²	159 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Libella 2 – Ático de lujo con vistas panorámicas al mar en la New Golden Mile de Estepona Bienvenido a Libella 2, un excepcional ático llave en mano situado en la prestigiosa promoción Australy Libella, en la codiciada New Golden Mile de Estepona. Entregado en 2025, este moderno hogar combina diseño contemporáneo, acabados de alta calidad y amplios espacios exteriores con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al entorno natural de Selwo. Gracias a su privilegiada orientación sureste, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Los grandes ventanales conectan perfectamente las zonas interiores con las terrazas, creando una experiencia de vida interior-exterior ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 140 m² util interiores y dispone de 3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra con una moderna cocina totalmente equipada y se abre directamente a una espaciosa terraza con vistas panorámicas al mar y a la naturaleza circundante. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus 159 m² de espacios exteriores, distribuidos entre una amplia terraza principal y un espectacular solárium privado. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol, organizar cenas al aire libre o disfrutar de las impresionantes vistas que ofrece esta ubicación privilegiada. La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama de la marca Siemens, mientras que toda la vivienda cuenta con suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y materiales de primera calidad que garantizan el máximo confort durante todo el año. Los residentes de Australy Libella disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias diseñadas para el bienestar y el ocio. Entre ellas destacan un elegante club social, gimnasio completamente equipado, zona de spa, piscina cubierta climatizada y una gran piscina exterior. Además, la fase Libella dispone de una exclusiva zona de coworking y una piscina exterior adicional para uso de sus residentes. La ubicación es otro de sus puntos fuertes. Situado en Selwo, en la prestigiosa New Golden Mile, este ático ofrece un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios. Playas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes, beach clubs y centros comerciales se encuentran a pocos minutos. Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona son fácilmente accesibles en coche. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado, aportando un valor añadido y una gran comodidad para sus propietarios. Una oportunidad única para adquirir un ático de ■lujo ■de ■reciente ■construcción con ■vistas ■panorámicas ■al ■mar ■en una ■de ■las zonas ■residenciales ■más exclusivas ■de ■la ■Costa ■del Sol. Precio: €1.495.000 Mobiliario ■disponible ■opcionalmente ■por ■un ■coste ■adicional.

Detalles

Referencia	R5411563	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	159 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella