+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

450.000 €

REFERENCIA R5411725

# Ático Dúplex Excepcional: Lujo, Vistas Panorámicas y Rentabilidad en Torremolinos

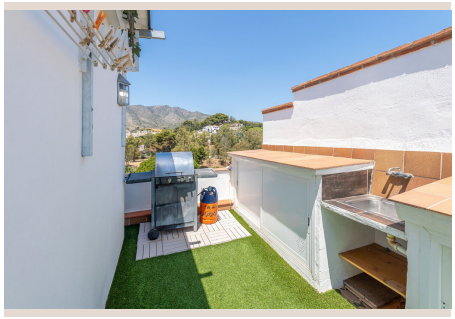
| 2 | 1 | 115 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Se dice que la perfección es una utopía, pero este ático dúplex ha llegado para desafiar esa afirmación. ¿Busca un hogar que supere cualquier expectativa o una inversión con rendimientos excepcionales? Prepárese, porque aquí la elección es innecesaria: lo tiene absolutamente todo en el vibrante corazón de Torremolinos, en la soleada Costa del Sol.

Imagine abrir la puerta cada mañana y ser recibido por un torrente de luz natural. Gracias a su orientación privilegiada y la ausencia de obstáculos visuales, este ático le garantiza una ventilación cruzada perfecta y una luminosidad espectacular durante todo el día. Desde el primer instante, sentirá la energía y la calidez del Mediterráneo envolviéndole.

Permítanos guiarle en un recorrido por lo que pronto será su nuevo santuario personal o su inversión más inteligente. Este inmueble ha sido diseñado para impresionar, combinando una estética sofisticada con una funcionalidad impecable, todo ello en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España.

## Diseño y Confort en la Planta Principal

En la planta principal, la vida fluye con elegancia. Un hermoso y espacioso salón se abre directamente a la primera de las terrazas, un espacio ideal para el café de la mañana o una velada tranquila. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, está lista para cualquier desafío culinario, desde un desayuno rápido hasta una cena de gala para sus invitados más especiales.

En esta misma planta, se encuentra la zona de descanso. Dos confortables dormitorios ofrecen un refugio de paz, y un baño exquisitamente diseñado esconde un secreto que le encantará: una espectacular ducha de estilo japonés, un oasis de relajación donde podrá desconectar y mimarse como se merece después de un largo día explorando las playas de Torremolinos o disfrutando de la vida local.

## El "Factor WOW": Su Oasis Privado en la Cima

Pero espere, el verdadero "Factor WOW" se revela al ascender a la planta superior. Aquí, le espera un segundo salón, un espacio versátil que puede transformarse en un rincón de lectura íntimo, una sala de cine privada, un despacho inspirador o una habitación adicional para invitados. ¡Las posibilidades son infinitas y usted decide!

Desde este punto, las puertas se abren a la joya de la corona: un solárium colosal de más de 43 m². Es aquí donde la vida alcanza su máxima expresión. Imagine organizar cenas veraniegas en su zona de barbacoa, refrescarse en su propia ducha exterior bajo el sol andaluz, y brindar con amigos mientras disfruta de unas vistas panorámicas completamente despejadas. El azul del mar Mediterráneo se funde majestuosamente con las montañas que rodean Torremolinos, creando un telón de fondo idílico. Un verdadero lujo al aire libre.

## Detalles Técnicos y Entorno Excepcional

Este ático no carece de nada. Dispone de un control climático ideal con aire acondicionado split en cada estancia, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación del año. Además, su compromiso con la sostenibilidad se refleja en la instalación de paneles solares y una impresionante calificación de eficiencia energética Clase A, lo que se traduce en un menor consumo y un mayor respeto por el medio ambiente.

Disfrute de un estilo de vida de resort en un complejo privado y tranquilo, ubicado en el vibrante Torremolinos. Este oasis cuenta con una piscina comunitaria para los días de calor, zonas ajardinadas meticulosamente cuidadas y aparcamiento comunitario para que se olvide de la búsqueda diaria de un sitio. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 1 kilómetro de las famosas playas de Torremolinos. La distancia justa para un agradable paseo hasta la orilla del mar, pero lo suficientemente alejado del bullicio del paseo marítimo para asegurar noches de sueño reparador.

El inmueble ha sido completamente renovado con un gusto exquisito y materiales de primera calidad. Literalmente, solo tendrá que traer sus maletas. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y un diseño atemporal.

### Atención Inversores: Una Oportunidad de Negocio Brillante

Esta propiedad no es solo una compra emocional; es una oportunidad de negocio excepcional. El inmueble cuenta con una Licencia Turística válida y puede demostrar una significativa trayectoria de ingresos anuales. Se trata de una propiedad "llave en mano" que ya está generando altas rentabilidades. En el dinámico mercado turístico de Torremolinos, esto representa una ventaja competitiva inigualable para cualquier inversor que busque seguridad y beneficios.

Propiedades tan únicas, completas y versátiles como esta raramente salen al mercado. Si siente que este ático está destinado a ser suyo (o su próxima gran inversión), no lo deje escapar. Llame ahora a Luxury Realty y acompáñenos a descubrir el ático de sus sueños en Torremolinos. ¡La vida que siempre ha deseado le espera!

---

En cumplimiento con el deber de información establecido en la Ley 10/2025 de 28 de diciembre de servicios al cliente y transparencia, así como la normativa sectorial vigente, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compraventa, los cuales se desglosan a continuación:

- **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP):** Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (€35.000,00), sin perjuicio de tipos reducidos del 3.5%, 1.2% o 1% aplicables en función de las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se calcula sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de compraventa, el que sea superior.

- **Gastos de Notaría:** Los honorarios notariales se calcularán de acuerdo con el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios.

- **Gastos de Registro:** La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad.

- **Gastos de Gestoría (Agencia):** Los honorarios por gestión administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a [aprox. 500,00 €] (IVA incluido).

- **Honorarios de la agencia del vendedor:** Incluidos en el precio de venta.

- **Honorarios de la agencia del comprador:** No aplicables a esta agencia.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5411725 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 450.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 115 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella