+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

750.000 €

REFERENCIA R5411821

Villa de Lujo con Proyecto y Licencia en la Prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella

970 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, Marbella, un enclave sinónimo de lujo y exclusividad en el sur de España. Esta excepcional parcela, que abarca 970 m², viene acompañada de un proyecto de villa de ensueño y, lo que es aún más valioso, ¡una licencia de construcción ya concedida! Esto elimina las demoras y complejidades habituales, permitiéndole comenzar de inmediato la materialización de una residencia de lujo adaptada a los estándares más exigentes. Se trata de una propuesta que combina la comodidad de una planificación avanzada con la libertad de personalizar su futuro hogar en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol.

Situada dentro de una urbanización consolidada y distinguida, la parcela ofrece no solo un lugar para construir, sino un estilo de vida. La proximidad a una vasta gama de servicios esenciales y su ubicación privilegiada dentro de una comunidad bien establecida son solo algunos de los atractivos que la hacen destacar. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", es un epicentro de sofisticación, donde la vida se vive al máximo, rodeada de belleza natural y comodidades de primera clase.

El proyecto propuesto para esta magnífica parcela ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada centímetro cuadrado, prometiendo una villa de proporciones generosas y un diseño contemporáneo. Los detalles de los espacios se distribuyen de la siguiente manera, reflejando una planificación inteligente y orientada al confort y la opulencia:

- Espacio interior habitable: 411.88m² – Un lienzo en blanco para crear interiores suntuosos y funcionales, con amplias estancias diseñadas para el ocio y la vida familiar.
- Terraza cubierta: 60.50m² – Ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse a la sombra, ofreciendo una transición fluida entre el interior y el exterior.
- Terrazas descubiertas: 76.24m² – Espacios adicionales para tomar el sol, contemplar las estrellas o simplemente disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad.
- Piscina: 48.66m² – Un oasis privado, perfecto para refrescantes baños y para crear un ambiente de resort exclusivo en su propio jardín.
- Aparcamiento cubierto: 97.10m² – Garantiza la protección y seguridad de sus vehículos, con espacio suficiente para varios automóviles de alta gama.
- Aparcamiento descubierto: 89.11m² – Una solución práctica para invitados o vehículos adicionales, complementando el espacio cubierto.
- Jardín: 255m² – Un espacio verde para paisajismo creativo, que puede convertirse en un sereno refugio, un área de juegos o un exuberante telón de fondo para la villa.

Cada una de estas dimensiones ha sido concebida para brindar una experiencia de vida sin igual, donde el lujo y la funcionalidad se fusionan armoniosamente.

Uno de los atributos más cautivadores de esta parcela son sus impresionantes vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se extiende sin obstáculos sobre el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas cumbres de la Sierra Blanca y el pintoresco paisaje circundante. La orientación estratégica de la parcela y su elevada posición garantizan no solo una abundante luz natural durante todo el día, sino también la posibilidad de diseñar una vivienda que maximice estas vistas inigualables desde casi

cualquier rincón. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre el mar, o disfrutar de puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes, todo desde la intimidad de su hogar. Además, esta elevación y orientación han sido cuidadosamente consideradas para asegurar la máxima privacidad y una tranquilidad absoluta, elementos esenciales para un santuario de lujo.

La ubicación es, sin duda, una de las mayores fortalezas de esta propiedad. Goza de un emplazamiento de primera, con acceso inmediato a una infraestructura de servicios de élite. A pocos minutos encontrará prestigiosos colegios internacionales, campos de golf de renombre mundial que conforman el famoso "Valle del Golf", y las doradas playas de Marbella, conocidas por su belleza y sus exclusivos clubes de playa. La comodidad para el día a día está garantizada, ya que todos los servicios y comercios necesarios, desde supermercados de alta gama hasta clínicas médicas y boutiques, se encuentran a poca distancia, haciendo la vida cotidiana más fácil y placentera.

En cuanto a la conectividad, esta parcela en Nueva Andalucía ofrece una rápida conexión con los epicentros de la vida social y de ocio de la Costa del Sol. El glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, sus tiendas de diseñadores y su vibrante vida nocturna, está a tan solo unos minutos en coche. Los centros históricos y modernos de Marbella y Estepona también son fácilmente accesibles, ofreciendo una diversidad cultural y gastronómica envidiable. La excelente red de transporte y la proximidad a todas estas amenidades permiten una movilidad sin esfuerzo, tanto para actividades de ocio y entretenimiento como para las necesidades diarias, conectando este oasis de tranquilidad con el pulso vibrante de la región. Esta es una oportunidad excepcional para quienes buscan construir su hogar ideal en un destino donde el lujo, la belleza y la conveniencia se entrelazan a la perfección, asegurando una vida de distinción en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5411821	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	970 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella