+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

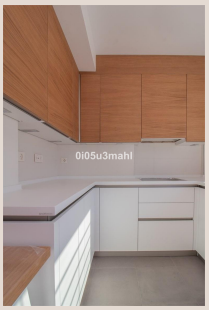
1.650.000 €

REFERENCIA R5412118

Residencia Adosada de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Hacienda Paredes, Málaga

4	3	292 m²	304 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la codiciada Hacienda Paredes, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Málaga, en el idílico sur de España, la agencia inmobiliaria Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad excepcional. Esta magnífica residencia adosada, una joya arquitectónica diseñada para el confort y la elegancia, ofrece una experiencia de vida inigualable. Sumérjase en un entorno donde la sofisticación se encuentra con la serenidad, y cada día es una celebración de la luz mediterránea y las vistas al mar que se extienden hasta el horizonte.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la casa revela un diseño interior pensado al detalle, fusionando la estética moderna con la funcionalidad. La entrada principal conduce a un espectacular espacio abierto que integra armoniosamente un luminoso salón y una cocina de diseño vanguardista. Este ambiente diáfano, bañado por la abundante luz natural que fluye desde sus múltiples orientaciones, es el corazón del hogar, ideal tanto para el entretenimiento social como para la vida familiar diaria. La conexión con el exterior es uno de sus puntos fuertes, ofreciendo acceso directo a una variedad de oasis al aire libre. Disfrute de un encantador jardín delantero que invita a la calma matutina, un espléndido jardín lateral con orientación sur que regala impresionantes vistas al mar Mediterráneo, una zona de doble altura orientada al este perfecta para disfrutar del sol naciente, y una íntima terraza trasera con orientación oeste, accesible directamente desde la cocina, ideal para cenas al atardecer o barbacoas. Estos espacios exteriores, cuidadosamente interconectados, crean una fluidez excepcional entre la vida interior y exterior, permitiendo disfrutar de cada momento bajo el cielo andaluz. Para mayor comodidad, esta planta principal también cuenta con un elegante aseo para invitados, optimizando la funcionalidad del espacio.

La distribución de la vivienda ha sido meticulosamente concebida para maximizar el confort, la privacidad y la adaptabilidad. Con un total de cuatro espaciosas habitaciones y tres baños completos (incluyendo el aseo de cortesía), esta residencia se adapta a las necesidades de cualquier familia moderna, ofreciendo amplios espacios para cada miembro. Tres de los dormitorios se encuentran en la primera planta, proporcionando tranquilidad y vistas agradables, siendo cada uno un remanso de paz. El dormitorio principal es un verdadero santuario personal: un refugio de paz que presume de una generosa terraza privada, desde la cual las panorámicas vistas al mar se convierten en el telón de fondo de cada amanecer y atardecer, invitando a la desconexión. Todos los dormitorios están equipados con amplios armarios empotrados, que ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y discretas, y cuentan con grandes ventanales que aseguran una excelente entrada de luz natural, creando ambientes luminosos, aireados y profundamente acogedores.

El nivel del semisótano añade una capa de versatilidad inestimable a esta propiedad, diferenciándola aún más. Aquí encontramos una habitación espaciosa y excepcionalmente luminosa, complementada con un cuarto de baño completo en suite. Este espacio multifuncional es ideal para diversas configuraciones: puede servir como una confortable habitación de invitados que garantiza total independencia y privacidad, un despacho profesional totalmente equipado para aquellos que teletrabajan, una sala de juegos o de cine para el entretenimiento familiar, o incluso un apartamento autónomo para miembros de la familia que busquen su propio espacio. Su diseño inteligente permite una gran flexibilidad, adaptándose a las dinámicas cambiantes de la vida familiar o profesional con facilidad.

Gracias a su privilegiada orientación sureste, cada rincón de esta sublime vivienda goza de una abundancia de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida, vibrante y acogedora en cada estancia, desde el amanecer hasta el atardecer. Las generosas terrazas de la propiedad son miradores privados desde donde los residentes pueden deleitarse con vistas inigualables. Contemple el exuberante paisaje verde circundante, los meticulosos jardines que adornan la urbanización, y por supuesto, las infinitas tonalidades azules del mar Mediterráneo, que se extienden hasta el horizonte en un espectáculo visual constante. La brisa marina y el aroma a jazmín se convierten en parte de la experiencia diaria, envolviendo la casa en una sensación de eterno bienestar y conexión con la naturaleza. Vivir en Málaga, una ciudad vibrante y cosmopolita conocida por su excelente calidad de vida, su clima envidiable con más de 300 días de sol al año, su rica oferta cultural (museos de talla mundial, festivales) y su exquisita gastronomía, significa disfrutar de lo mejor del sur de España en un entorno inigualable.

Esta exclusiva villa no solo ofrece un diseño interior y exterior excepcional, sino que también complementa un estilo de vida de comodidad, privacidad y seguridad. Incluye una plaza de aparcamiento privado, garantizando la tranquilidad y protección de su vehículo en todo momento. Además, la propiedad forma parte de un selecto desarrollo residencial cerrado, lo que proporciona un entorno seguro, tranquilo y exclusivo para todos sus residentes. Dentro de esta comunidad, los propietarios tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para relajarse, nadar y socializar bajo el sol andaluz, fomentando un estilo de vida mediterráneo activo.

La ubicación en Hacienda Paredes es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta residencia, consolidándola como una inversión inteligente y un hogar ideal. Estratégicamente situada, la propiedad se encuentra a escasos minutos de renombrados colegios e instituciones educativas, lo que la convierte en una opción idónea para familias con niños. La proximidad a importantes centros comerciales, supermercados y una variada oferta de servicios asegura la máxima comodidad en el día a día, eliminando la necesidad de largos desplazamientos. Además, la existencia de parques infantiles cercanos y zonas verdes añade un atractivo adicional, creando un ambiente perfecto para el crecimiento y desarrollo de los más jóvenes. Esta combinación de conveniencia, tranquilidad y accesibilidad define a Hacienda Paredes como un enclave residencial altamente deseado en Málaga, ideal para quienes buscan un estilo de vida equilibrado en un entorno vibrante pero sereno, cerca de todo lo que la capital de la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Pensando en el futuro y en el máximo lujo personalizado, esta propiedad cuenta con la ventaja de disponer de un proyecto de ascensor ya aprobado, conectando desde el sótano hasta la planta superior, lo que añade un valor incalculable en términos de accesibilidad, comodidad y revalorización. Asimismo, existe un proyecto aprobado para la construcción de una piscina privada, permitiendo a los futuros propietarios la posibilidad de crear su propio santuario acuático, diseñado a su gusto y preferencia, elevando aún más el nivel de exclusividad y disfrute de la vivienda. Estas aprobaciones representan una oportunidad única para personalizar y valorizar aún más su inversión, adaptándola a sus deseos más sofisticados.

No deje escapar esta oportunidad sin igual de adquirir una propiedad de ensueño en Málaga, una ciudad que lo tiene todo. Descubra hoy mismo su nuevo hogar, un lugar donde el lujo, la tranquilidad y la modernidad se fusionan en perfecta armonía, ofreciéndole una vida de privilegios en uno de los destinos más codiciados de España. Contáctenos en Luxury Realty para una visita exclusiva y permítanos guiarle hacia su futura residencia.

■■ Aviso Legal:

De acuerdo con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los impuestos (ITP, IVA o AJD) y otros gastos inherentes a la compra-venta no están incluidos en el precio de venta. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda.

Detalles

Referencia	R5412118	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	292 m²	Parcela	304 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella