+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

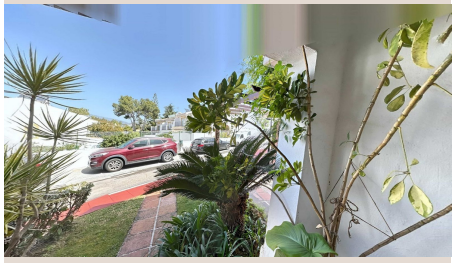
479.000 €

REFERENCIA R5412172

Villa Familiar Excepcional en Residencial Diana: Su Refugio de Lujo en la Nueva Milla de Oro

5	3	160 m²	219 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inigualable para adquirir un hogar de ensueño en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. **Luxury Realty** se enorgullece de presentar esta magnífica adosada de estilo mediterráneo, una joya arquitectónica situada en la exclusiva y meticulosamente cuidada comunidad cerrada de Residencial Diana. Esta propiedad ha sido concebida para familias que buscan un equilibrio perfecto entre amplitud, lujo discreto, confort absoluto, la privacidad de un jardín propio y una ubicación excepcionalmente práctica en el sur de España.

Con aproximadamente 160 m² construidos de puro confort y elegancia, esta adosada destaca por su distribución inteligente y su abundante luz natural, que inunda cada rincón. Al cruzar su umbral, se sentirá instantáneamente en casa, gracias a una atmósfera cálida y acogedora. La propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito y está lista para que usted y su familia se muden de inmediato, sin la necesidad de preocuparse por los detalles. Es una invitación a comenzar a vivir la vida que siempre ha deseado desde el primer día.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio versátil diseñado para la vida familiar y el entretenimiento, adornado con una chimenea que promete veladas memorables y acogedoras durante los meses más frescos. La cocina, independiente y completamente equipada, incluye una práctica zona de lavandería y una despensa generosa, pensada para la comodidad diaria. Tanto la cocina como el salón ofrecen acceso directo a un maravilloso jardín privado, un verdadero oasis de tranquilidad.

Este jardín es uno de los tesoros de la propiedad, un espacio verde cuidadosamente diseñado con árboles frutales como limoneros, aguacateros y laureles, que no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen frutas frescas al alcance de su mano. Imagine desayunos al aire libre o relajantes tardes bajo la sombra de sus árboles. Además, la propiedad incluye la comodidad de tres plazas de aparcamiento, un lujo invaluable en la costa.

La vivienda se distribuye inteligentemente para maximizar la privacidad y el confort. La suite principal es un santuario personal, equipada con baño en-suite y una exclusiva terraza solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo en total privacidad. Dos dormitorios adicionales ofrecen espacio y comodidad para el resto de la familia o invitados. Un despacho o estudio proporciona el entorno perfecto para trabajar desde casa o para un rincón de lectura y reflexión. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados de alta calidad. La preinstalación para aire acondicionado garantiza confort durante todo el año, y existe la atractiva posibilidad de construir un sótano, ampliando aún más las posibilidades de este magnífico hogar.

Residencial Diana es mucho más que una urbanización; es un estilo de vida. Esta comunidad cerrada y excepcionalmente bien mantenida ofrece un entorno seguro y exclusivo, donde la tranquilidad y la convivencia familiar son prioritarias. Sus zonas comunes son un verdadero deleite y han sido diseñadas pensando especialmente en el disfrute de todas las edades.

A pocos pasos de la propiedad, se encuentra una refrescante piscina comunitaria, estratégicamente ubicada en un amplio espacio común ajardinado, lo que asegura privacidad sin estar directamente frente a la casa. Este diseño inteligente permite disfrutar de un chapuzón sin comprometer la intimidad del hogar. Las extensas zonas verdes, con cuidados céspedes y paisajismo exuberante, invitan a pasear, jugar o simplemente relajarse en un entorno natural. Para los amantes del deporte y la vida activa, la comunidad cuenta con una pista de pádel, ideal para mantenerse en forma y socializar con vecinos. Además, una práctica zona de barbacoa se presenta como el lugar perfecto para reuniones al aire libre, celebraciones y momentos inolvidables con familiares y amigos. Todo ello, en un ambiente pulcro, bien cuidado y eminentemente familiar, donde la seguridad y el bienestar de sus residentes son la máxima prioridad.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en la prestigiosa **Nueva Milla de Oro**, en el sur de España, Residencial Diana ofrece una comodidad cotidiana inigualable, un valor añadido fundamental para cualquier familia. La Nueva Milla de Oro es conocida por su equilibrio perfecto entre zonas residenciales tranquilas, servicios de lujo y acceso directo a las playas más impresionantes de la Costa del Sol. Es una franja costera que ha sabido mantener su encanto, ofreciendo a la vez todas las comodidades modernas.

A solo unos pasos de la urbanización, encontrará un completo centro comercial que facilita la vida diaria. Con una variada oferta de restaurantes, farmacia, peluquería y diversas tiendas y servicios, todo lo que necesita está literalmente a la vuelta de la esquina. Olvídese de largos desplazamientos para las tareas cotidianas. Además, una parada de autobús muy cercana asegura una excelente conexión con las localidades vecinas. Los amantes del mar disfrutarán de la proximidad a la playa, accesible a pie en un agradable paseo. Las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo le esperan para días de sol, baños y

deportes acuáticos. Para quienes buscan el glamour y la vida nocturna, Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su famoso puerto deportivo, se encuentra a tan solo 5 km. La vibrante Estepona, con su encantador casco antiguo y su paseo marítimo, está a unos 9 km, mientras que la cosmopolita Marbella, con su riqueza cultural y gastronómica, se halla a aproximadamente 13 km. La excelente conexión con la N-340 (A-7) garantiza un acceso rápido y sencillo a cualquier punto de interés de la Costa del Sol, incluidos aeropuertos y campos de golf de renombre mundial. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial de alta calidad y la cercanía a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

En resumen, esta adosada en Residencial Diana representa una oportunidad excepcional para aquellas familias que buscan un hogar espacioso, con un magnífico jardín privado, atractivas zonas comunes diseñadas para el disfrute y todas las comodidades de la vida diaria literalmente a la puerta de su casa. Es una inversión en calidad de vida, en un entorno privilegiado y con un potencial de revalorización constante.

No pierda la oportunidad de descubrir este pedazo de paraíso en la Nueva Milla de Oro. En **Luxury Realty**, estamos a su disposición para ofrecerle más información detallada o para concertar una visita personal. Permítanos mostrarle su próximo hogar. Contacte con nosotros hoy mismo.

Detalles

Referencia	R5412172	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	479.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	219 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella