+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

desde 3.600.000 €

REFERENCIA R5412445

Una Oportunidad de Inversión Incomparable en el Corazón de Elviria, Marbella

4	5	801 m²	1.163 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el exigente mundo de la inversión inmobiliaria de lujo, las verdaderas gemas son excepcionales. No todas las villas de alta gama ofrecen la flexibilidad financiera que se adapta a sus expectativas. Pocas inversiones garantizan la tranquilidad absoluta que anhela un comprador sofisticado. Y aún menos oportunidades permiten asegurar la casa del futuro al ritmo actual, con una estructura que protege y valoriza su capital.

Esta propiedad es precisamente una de esas excepciones extraordinarias. Representa una confluencia perfecta de diseño vanguardista, una ubicación privilegiada en el codiciado sur de España y un modelo de adquisición que redefine el concepto de inversión inteligente en el sector inmobiliario de alta gama.

Anidada en el corazón de Elviria, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Marbella, esta villa contemporánea es un testamento a la vida sofisticada. Elviria no es solo un código postal; es un estilo de vida. Conocida por sus playas vírgenes, exclusivos campos de golf de renombre y una atmósfera de serena exclusividad, ofrece lo mejor de la Costa del Sol. Aquí, la privacidad se une a la comodidad, con una gama de servicios de lujo a su alcance: desde restaurantes galardonados y clubes de playa, hasta centros comerciales y escuelas internacionales. Su proximidad a Puerto Banús y al centro de Marbella asegura que, aunque disfrute de la calma de su oasis privado, nunca estará lejos del pulso vibrante de la vida marbellí. Esta ubicación estratégica en el sur de España, con su clima mediterráneo y más de 320 días de sol anuales, la convierte en un destino idóneo para una residencia permanente o una exquisita casa de vacaciones.

Esta impresionante villa de 4 dormitorios y 5 baños ha sido diseñada para aquellos que se niegan a transigir, sea en diseño, ubicación o inversión. Erigida sobre una generosa parcela privada de 1.160 m², es una declaración audaz de arquitectura moderna. Los ventanales de suelo a techo disuelven las barreras entre el interior y el exterior, inundando cada espacio con luz natural y abriendo paso a amplias terrazas que invitan a la relajación, culminando en una espectacular piscina privada. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta los acabados de alta calidad, ha sido curado para ofrecer una fusión sin esfuerzo de elegancia, confort y el estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad y la eleva por encima de la oferta actual en el competitivo mercado de lujo de Marbella no es únicamente lo que se ve a simple vista, sino lo que no encontrará en ningún otro lugar: una estructura de pago que redefine la adquisición de bienes inmuebles de lujo.

En lugar de inmovilizar su capital desde el primer día con un pago inicial sustancial, la propiedad se adquiere con una inversión inicial de tan solo el 20%. El saldo restante se abona progresivamente, a medida que se completan los hitos de construcción. Este modelo ofrece transparencia, seguridad financiera y total tranquilidad durante el proceso de edificación. Permite a los compradores un control y visibilidad sobre su inversión en cada etapa, mitigando riesgos y optimizando la gestión del capital. Adicionalmente, los interesados pueden discutir arreglos de pago personalizados directamente con el promotor, creando una experiencia de compra tan exclusiva como la villa misma. En Luxury Realty, entendemos que el lujo de hoy no se define solo por lo que posee, sino por la libertad de elegir cómo lo posee.

Imagínese: una villa contemporánea a estrenar en Marbella, una ubicación privilegiada en la serena Elviria, una piscina privada invitando al disfrute, un diseño atemporal y una de las estructuras de pago más atractivas disponibles en la Costa del Sol.

Algunas oportunidades son dignas de esperar. Esta, sin embargo, merece ser asegurada hoy. No deje pasar la posibilidad de invertir en un futuro donde lujo, flexibilidad y tranquilidad van de la mano con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5412445	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.600.000 €

Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	801 m²	Parcela	1.163 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella