+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 4.250.000 €

REFERENCIA R5412469

Villa de Lujo Exclusiva en Santa María Golf, Marbella: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

5	4	801 m²	1.180 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en esta magnífica villa de obra nueva, una joya arquitectónica situada estratégicamente junto al prestigioso Santa María Golf Club en Marbella. Representada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, diseñada para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Ubicada en el corazón de la codiciada Costa del Sol, al sur de España, esta villa ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, vistas espectaculares y una accesibilidad envidiable a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

Marbella, conocida por su clima excepcional, sus playas doradas y su vibrante vida social, cultural y gastronómica, proporciona el escenario perfecto para esta residencia de ensueño. Esta villa se posiciona como una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo de alto standing, rodeado de belleza natural y servicios de primer nivel.

Ubicación Privilegiada y Conectividad

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a escasos 1.2 km de la icónica Nikki Beach Marbella, tendrá acceso instantáneo a la arena, el sol y el ambiente exclusivo que define la vida costera. Para los amantes del golf, la proximidad al Santa María Golf Club es un valor añadido incalculable, permitiendo disfrutar de su pasión a pocos pasos de su puerta. A tan solo 6 km, el encanto histórico del casco antiguo de Marbella le espera con sus pintorescas calles, boutiques y restaurantes con estrella Michelin. Además, la conveniencia de tener colegios internacionales de prestigio, supermercados gourmet y una variada oferta de restauración a su alcance, garantiza una vida cómoda y sin preocupaciones. Las vistas al mar desde la propiedad son un deleite constante, ofreciendo un telón de fondo azul infinito que inspira serenidad.

Arquitectura y Diseño Excepcional

Esta villa ha sido concebida con una arquitectura espectacular que fusiona líneas modernas con la calidez del diseño mediterráneo, creando un espacio atemporal y elegante. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las impresionantes vistas, integrando el interior con el exuberante entorno. La selección de materiales es puramente premium, incluyendo maderas nobles, piedras naturales de alta calidad, y sistemas de domótica de última generación que garantizan confort, eficiencia y seguridad. Los acabados impecables y los detalles de lujo son evidentes en cada estancia, desde los suelos radiantes hasta la carpintería a medida, reflejando un compromiso inquebrantable con la excelencia y la artesanía.

Distribución Inteligente y Espacios Versátiles

La villa se distribuye armoniosamente en cuatro niveles, cada uno diseñado con un propósito específico para ofrecer la máxima funcionalidad y confort. Un sótano multifuncional, planta baja, primera planta y un solárium en la azotea se complementan con amplias terrazas, un garaje privado y una piscina de diseño que invita al relax.

Sótano Multifuncional: Adaptado a Sus Deseos

Actualmente, el sótano ha sido inteligentemente diseñado como un apartamento de invitados independiente, ofreciendo una sala de estar, un dormitorio y un baño, ideal para la privacidad de sus visitas. No obstante, su flexibilidad permite una reconfiguración total. Este espacio de generosas dimensiones puede transformarse fácilmente para albergar dos dormitorios adicionales, un gimnasio privado, una sala de cine de última generación, una bodega climatizada o cualquier otra área de ocio y bienestar que se adapte a las preferencias y estilo de vida del propietario, maximizando así el potencial de la propiedad.

Planta Baja: El Corazón Social del Hogar

La planta baja representa el epicentro de la vida social de la villa. Aquí se extiende un concepto de espacio abierto que integra a la perfección la sala de estar, el comedor y una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central que invita a la interacción culinaria. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio de luz, sino que también ofrecen un acceso directo y fluido a las amplias terrazas y a la piscina, creando una conexión sublime

entre el interior y el exterior. Completa este nivel un elegante baño de cortesía.

Primera Planta: Santuarios Privados de Descanso

La primera planta está dedicada al descanso y la privacidad. Alberga tres luminosos dormitorios de invitados, cada uno diseñado como un pequeño santuario personal, ofreciendo confort y estilo. Un baño familiar de diseño contemporáneo, equipado con accesorios de primera calidad, sirve a estas habitaciones. Además, este nivel cuenta con una espaciosa suite principal, un verdadero refugio de lujo. La suite incluye un generoso dormitorio, un opulento baño en-suite y un vestidor tipo boutique, diseñado para satisfacer las más altas exigencias de almacenamiento y sofisticación, ofreciendo un espacio íntimo y exclusivo.

Solárium Panorámico: Cima del Placer y las Vistas

El nivel superior de la villa culmina en un espectacular solárium de planta abierta, un espacio diseñado para el máximo disfrute y personalización. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y el campo de golf adyacente son sencillamente impresionantes. Este lienzo en blanco puede transformarse en un área chill-out sofisticada, una cocina exterior totalmente equipada para entretenimiento al aire libre, un jacuzzi de hidromasaje, un jardín zen para la meditación o cualquier otra visión que el propietario desee, ofreciendo un escenario idílico para relajarse y socializar bajo el sol de Marbella.

Vida al Aire Libre y Magnífico Terreno

Enclavada en una generosa parcela de 1.180 m², la villa se beneficia de amplios espacios exteriores cuidadosamente ajardinados, que proporcionan un oasis de privacidad y belleza. La piscina privada es el centro de este espacio, ideal para refrescarse y disfrutar del cálido clima marbellí. Con una superficie construida de 801 m², esta residencia ofrece amplitud y libertad, tanto dentro como fuera de sus muros, asegurando una experiencia de vida sin igual.

Una Oportunidad de Inversión y Vida Exclusiva

Este es un proyecto de obra nueva que ofrece una oportunidad excepcional. La licencia de obra ha sido ya concedida y está lista para el inicio inmediato de las obras, lo que permite al futuro propietario personalizar ciertos aspectos desde las primeras fases. En Luxury Realty, entendemos la importancia de la flexibilidad, por lo que ofrecemos condiciones de pago adaptadas para acomodar los requisitos específicos de nuestros clientes, facilitando así la adquisición de esta joya. El precio anunciado incluye el IVA aplicable.

No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia de vida sin igual en Marbella. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva villa y dar el primer paso hacia la realización de su sueño en la Costa del Sol. Estamos a su disposición para cualquier consulta y para organizar una visita que le permitirá apreciar el verdadero potencial de esta magnífica propiedad.

Detalles

Referencia	R5412469	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.250.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	801 m²	Parcela	1.180 m²

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella