+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

890.000 €

REFERENCIA R5412472

Villa Exquisita en Cerros del Lago, Istán: Un Santuario de Vistas Panorámicas Inigualables Cerca de Marbella

4	3	240 m²	721 m²	91 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta encantadora villa independiente, estratégicamente situada en la apacible y exclusiva urbanización de Cerros del Lago, en el pintoresco municipio de Istán. Este enclave privilegiado, en el corazón del sur de España, ofrece una tranquilidad inigualable, un oasis de serenidad a tan solo 10 minutos en coche del vibrante pulso de Puerto Banús y de las idílicas playas de Marbella. Es una ubicación que armoniza a la perfección la calma de la naturaleza con la proximidad a los centros de ocio y lujo más codiciados de la Costa del Sol, haciendo de esta propiedad una elección excepcional para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

La villa se eleva majestuosamente sobre una posición dominante, lo que le confiere unas vistas panorámicas que sencillamente quitan el aliento. Desde cada rincón principal de la propiedad, la mirada se extiende sin obstáculos sobre la serena belleza del lago de Istán, el vasto azul del mar Mediterráneo, la silueta icónica de Gibraltar y la imponente montaña de La Concha. Estas vistas, que evolucionan con cada amanecer y atardecer, son genuinamente consideradas entre las más sublimes y apreciadas de toda la región, proporcionando un telón de fondo de ensueño para una vida de lujo y contemplación.

Asentada sobre una generosa parcela de 721 m², la villa ofrece un impresionante espacio interior de 204 m² que se distribuye a través de un diseño distintivo, cuidadosamente concebido para proporcionar tanto una vida familiar cómoda y funcional como una flexibilidad excepcional. La casa principal, de una sola planta, ha sido diseñada pensando en la fluidez y la luminosidad. Se compone de un espacioso salón-comedor de planta abierta, donde una elegante chimenea crea un ambiente cálido y acogedor para las noches más frescas, complementando el flujo constante de luz natural que inunda la estancia. La cocina, totalmente equipada y de diseño moderno, destaca por su práctica isla de granito que integra una barra de desayuno, ideal para comidas informales y reuniones familiares. Adicionalmente, cuenta con un cuarto de servicio muy funcional.

La zona de descanso de la casa principal incluye tres dormitorios luminosos y dos baños completos, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Los espacios de vida principales se abren directamente a una amplia terraza elevada, un verdadero santuario exterior. Aquí, una refrescante piscina en forma de riñón invita a disfrutar de un chapuzón mientras se contemplan las inigualables vistas panorámicas. Esta terraza se convierte en el epicentro de la vida social y de la relajación, el lugar perfecto para entretener a invitados, disfrutar de cenas al aire libre o simplemente deleitarse con el sol mediterráneo y las vistas ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte.

Un elemento clave que añade una versatilidad significativa a esta propiedad es un estudio completamente independiente, situado sobre el ala del garaje. Con su propia entrada privada, baño en-suite y terraza particular, este espacio ofrece múltiples posibilidades. Es ideal como una lujosa suite para invitados, garantizando privacidad y confort a sus visitantes; una atractiva unidad de alquiler con potencial de ingresos, o un inspirador despacho en casa, perfecto para el teletrabajo en un entorno tranquilo y motivador. Esta independencia lo convierte en un recurso invaluable.

El garaje, actualmente transformado en una oficina funcional, conserva la opción de reconvertirse fácilmente a su uso original, demostrando la flexibilidad de la propiedad. Un encantador sendero ajardinado central conecta armoniosamente ambas alas de la propiedad, conduciendo a un jardín privado, un remanso de paz con una ducha exterior, perfecto para refrescarse en los días cálidos o después de un día en la playa. Bajo la terraza de la piscina, una sala de mantenimiento dedicada y un generoso espacio de almacenamiento completan la oferta, asegurando la funcionalidad y el mantenimiento de la villa.

La casa principal se encuentra en excelente estado de conservación y está lista para ser habitada de inmediato, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de ella sin esperas. Sin embargo, el estudio independiente y la oficina del garaje representan una clara y emocionante oportunidad para añadir un valor considerable a la propiedad. Una reforma cosmética en estos dos espacios se vería reflejada de manera instantánea en el valor global de la villa, elevando aún más su atractivo y su categoría. Esta particularidad convierte a la propiedad en una proposición atractiva y estratégica, tanto para usuarios finales que buscan establecer su hogar en un lugar idílico, como para inversores astutos que visualizan un retorno significativo.

Esta propiedad en Istán representa una rara y codiciada combinación de atributos: la paz y la privacidad de su ubicación, la belleza natural circundante, y una accesibilidad envidiable a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Propiedades que reúnen esta ubicación privilegiada, estas vistas espectaculares y este potencial de revalorización, rara vez salen al mercado en Istán. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en el sur de España, una inversión en calidad de vida y en un

activo inmobiliario de gran valor.

Detalles

Referencia	R5412472	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	890.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	240 m²	Parcela	721 m²
Terraza	91 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella