+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.195.000 €

REFERENCIA R5412673

Villa de Lujo 'Andalucía Contemporánea' en Estepona: Un Santuario con Vistas al Mar y Alma Mediterránea

4	6	533 m²	1.020 m²	53 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica donde la refinada elegancia andaluza se fusiona magistralmente con un diseño contemporáneo, creando un santuario de lujo y confort. Esta exclusiva villa, situada en la codiciada Costa del Sol, le invita a experimentar un estilo de vida mediterráneo inigualable, en perfecta armonía con la majestuosidad del mar. Ubicada en el corazón de Estepona, en el sur de España, esta propiedad representa la máxima expresión de sofisticación y bienestar.

Presentamos una villa de nueva construcción que redefine el concepto de hogar de lujo en Valle Romano, Estepona. Su diseño vanguardista es un homenaje a la rica tradición arquitectónica andaluza, reinterpretada con líneas limpias, volúmenes puros y acabados de última generación. Cada elemento ha sido meticulosamente seleccionado y diseñado para ofrecer una estética sofisticada y una funcionalidad impecable, resultando en un espacio donde el encanto clásico y la modernidad conviven en perfecta simbiosis. Es una obra maestra que captura la esencia del arte de vivir.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.020 m², esta magnífica propiedad ofrece 533 m² de construcción exquisitamente distribuidos en tres niveles, diseñados para maximizar cada ángulo y cada vista. Su privilegiada orientación sur garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez natural. Sus imponentes ventanales de suelo a techo no solo inundan cada estancia con una luz natural prodigiosa, sino que también enmarcan unas vistas panorámicas abiertas al mar que quitan el aliento, transformando cada amanecer y atardecer en una obra de arte viviente, una constante invitación a la contemplación.

La planta principal se despliega en un elegante concepto de espacio abierto, albergando un amplio salón y comedor que fluyen sin interrupciones hacia una cocina de diseño vanguardista. Equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de primera calidad y una estética minimalista, esta cocina es el sueño de todo gourmet y el corazón de la vida social. Las imponentes puertas corredizas de cristal conectan a la perfección los interiores con las extensas terrazas y la idílica zona de piscina privada, creando un entorno ideal para el ocio, el entretenimiento y la vida al aire libre. Esta planta también aloja tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite de diseño exquisito, ofreciendo máxima privacidad y un confort inigualable tanto para residentes como para sus invitados.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un santuario personal y exclusivo: la impresionante suite principal. Este espacio, diseñado para el máximo deleite y la más absoluta privacidad, cuenta con un elegante vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un lujoso baño en suite equipado con las mejores calidades y un diseño relajante, y una terraza privada que se abre directamente al vasto horizonte del Mar Mediterráneo. Imagine despertar cada día con la suave brisa marina, los colores del amanecer sobre el mar y las inigualables vistas azules que invitan a la serenidad.

La planta inferior de la villa ha sido concebida para la versatilidad y el disfrute en todas sus formas. Ofrece un generoso espacio multiusos que puede transformarse con facilidad en un elegante segundo salón, una sofisticada sala de cine privada para noches de entretenimiento, un gimnasio personal de última generación o cualquier otra área de ocio y bienestar que se desee. Además, cuenta con amplios trasteros para una organización impecable y un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos, proporcionando una comodidad y seguridad excepcionales.

El exterior es un verdadero paraíso mediterráneo, cuidadosamente diseñado para el disfrute y la relajación. La villa se enorgullece de su piscina privada de aguas cristalinas, el corazón de un oasis rodeado de exuberantes jardines paisajísticos que invitan a la calma y la contemplación. Las amplias terrazas, estratégicamente ubicadas, ofrecen múltiples ambientes para tomar el sol, organizar cenas al aire libre, disfrutar de reuniones sociales o simplemente deleitarse con la serenidad del entorno durante todo el año. Este espacio al aire libre es una extensión natural del hogar, concebido para celebrar la vida bajo el sol de la Costa del Sol.

Estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona residencial de Valle Romano, Estepona, esta villa goza de una situación envidiable. Estepona, conocida con razón como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una ciudad vibrante y en constante crecimiento en el sur de España, que combina a la perfección el encanto de su pintoresco casco antiguo con modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Los amantes del golf apreciarán su inmediata proximidad a renombrados campos de golf de 18 hoyos. Las espectaculares playas de la Costa del Sol están a pocos minutos, al igual que el animado centro de Estepona, con su amplia oferta gastronómica, cultural y de ocio. A poca distancia en coche se encuentran el glamour de Marbella y el exclusivo Puerto Banús, sin olvidar la excelente conectividad con el Aeropuerto Internacional de Málaga, haciendo

de esta ubicación un punto neurálgico de comodidad, lujo y exclusividad. Valle Romano ofrece un entorno tranquilo, seguro y de gran belleza natural, ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un hogar de lujo y la accesibilidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Esta propiedad no es simplemente una casa; es una declaración de estilo de vida, una invitación a vivir la vida al máximo. Un lugar donde el diseño de vanguardia se encuentra con la máxima privacidad, donde la luz natural baña cada rincón y las vistas panorámicas al mar son un telón de fondo constante. Una oportunidad única de adquirir un inmueble excepcional en una de las zonas más prometedoras y de mayor revalorización de la Costa del Sol, Estepona. Descubra el hogar de sus sueños con Luxury Realty y dé el paso hacia un futuro de lujo mediterráneo inigualable.

Detalles

Referencia	R5412673	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.195.000 €
Dormitorios	4	Baños	6
Construidos	533 m²	Parcela	1.020 m²
Terraza	53 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella