+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

895.000 €

REFERENCIA R5413072

Una Joya Renovada en el Corazón de Aloha: Lujo Andaluz y Vida Moderna en la Costa del Sol

4	3	191 m²	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

```html

En Luxury Realty, nos complace enormemente presentar una propiedad que encapsula la esencia de la vida sofisticada en la prestigiosa Costa del Sol. Esta magnífica casa adosada, que fusiona el encanto tradicional andaluz con una modernización impecable, se encuentra enclavada en la exclusiva zona residencial de Aloha, un enclave privilegiado dentro del célebre 'Valle del Golf' de Nueva Andalucía, Marbella.

Aloha no es solo una ubicación; es un estilo de vida codiciado en el sur de España. Reconocida por su vibrante comunidad internacional y su proximidad a campos de golf de renombre, esta zona ofrece la tranquilidad de un entorno residencial de élite, combinado con la efervescencia de Puerto Banús y el centro de Marbella. Disfrute de acceso directo a boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, bares exclusivos y las idílicas playas de la Costa del Sol. A poca distancia de tiendas, supermercados, cafés y servicios, es el hogar familiar o refugio vacacional ideal.

Esta encantadora propiedad de una sola planta ha sido transformada con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Cada elemento ha sido seleccionado para fusionar la calidez andaluza con las comodidades modernas. El luminoso y amplio salón-comedor, corazón del hogar, invita a la relajación con su chimenea y ofrece acceso directo a terrazas privadas, diseñadas para el disfrute al aire libre.

La terraza es un oasis mediterráneo con áreas cubiertas y descubiertas, ideal para cenas al fresco o tomar el sol. Su zona de barbacoa dedicada maximiza el entretenimiento. La privacidad es distintiva, realzada por su posición elevada en una parcela esquinera, que garantiza seguridad inmejorable y abundante luz natural durante todo el día.

La cocina de planta abierta, de diseño contemporáneo y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite culinario. Una práctica lavandería independiente añade funcionalidad. El confort está asegurado con aire acondicionado frío y caliente en todas las estancias. Cuatro espaciosos dormitorios ofrecen un descanso óptimo, complementados por dos lujosos baños con acabados premium y un elegante aseo para invitados.

El cautivador techo de cristal central en el salón inunda el interior con luz diurna, creando una atmósfera vibrante. Por la noche, se convierte en una ventana mágica al firmamento, ofreciendo vistas estelares inolvidables.

La comunidad ofrece piscina y cuidados jardines. La seguridad es primordial en este complejo cerrado, con persianas eléctricas, portero automático y sistema de alarma, para una tranquilidad total. Además, dispone de aparcamiento cubierto y privado, un lujo en esta solicitada zona.

Ofrecida a un precio excepcional, esta propiedad es una inversión de valor inigualable en una de las ubicaciones más prestigiosas de Nueva Andalucía. Su estilo, modernización, características únicas y ubicación privilegiada la convierten en una oportunidad rara. En Luxury Realty, le recomendamos una visita anticipada, pues no esperamos que permanezca mucho tiempo disponible. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Aloha.

---

**Ficha Técnica:**

**Tipo de Propiedad:** Casa Adosada, Aloha, Costa del Sol.

**Distribución:** 4 Dormitorios, 3 Baños (2 completos, 1 aseo).

**Superficies:** Construidos 191 m², Terraza 75 m².

**Entorno:** Cerca de Campo de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios.

**Orientación:** Oeste.

**Estado:** Excelente, Recientemente Reformado.

**Piscina:** Comunitaria.

**Climatización:** Aire Acondicionado (Frío/Calor).
```

Vistas: Jardín.

Características Adicionales: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento, Domótica.

Mobiliario: Totalmente Amueblado.

Cocina: Totalmente Equipada.

Jardín: Comunitario.

Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Sistema de Alarma.

Suministros: Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría: Casas de Vacaciones, Reducido.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5413072 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 895.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 3 |
| Construidos | 191 m² | Parcela | – |
| Terraza | 75 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```