+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

350.000 €

REFERENCIA R5413405

Adosado Familiar con Encanto y Potencial en Las Lagunas, Mijas Costa

4	3	113 m²	8 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA












decoración creada con inteligencia artificial
para ver como podria quedar

Descripción

Descubra una oportunidad excepcional de adquirir un hogar lleno de encanto y potencial en una de las ubicaciones más deseables del sur de España: **Las Lagunas de Mijas Costa**. Este adosado, ideal para familias, se sitúa en una apacible zona residencial que fusiona la tranquilidad de un entorno consolidado con la vibrante vida de la Costa del Sol. Su estratégica posición garantiza una comodidad inigualable, estando a escasos minutos de prestigiosos colegios, una variada oferta de supermercados, tiendas locales, centros de ocio y paradas de autobús, facilitando así una vida cotidiana sin complicaciones. La ubicación en Las Lagunas, dentro del término municipal de Mijas, le confiere el privilegio de disfrutar del clima mediterráneo y la proximidad a las playas, sin renunciar a la paz de un barrio residencial bien conectado, a la vez que se beneficia de la accesibilidad a las principales vías de comunicación de Andalucía.

Este adosado se distingue por su distribución inteligente y sus generosos espacios, ofreciendo un total de **cuatro dormitorios, dos baños completos y un aseo adicional**, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. Además, cuenta con dos terrazas, un coqueto jardín privado, un garaje propio y el acceso a una refrescante piscina comunitaria, elementos que enriquecen la experiencia de vida en este hogar, diseñado para ofrecer un estilo de vida mediterráneo pleno.

El acceso a la vivienda se realiza a través de unos pocos escalones, lo que le confiere una elevación sutil y mayor privacidad respecto al nivel de la calle. Al entrar en la **Planta Baja**, se abre ante usted un mundo de posibilidades. Lo primero que cautiva es un pintoresco jardín privado de aproximadamente **5 metros cuadrados**. Este espacio exterior es un verdadero lienzo en blanco para los amantes de la naturaleza; imagine cultivar sus propias hortalizas orgánicas, crear un colorido jardín de flores, disfrutar de un césped siempre verde o incluso plantar un pequeño árbol frutal que ofrezca sombra y aroma, creando su propio santuario personal. Junto a este idílico jardín, una luminosa terraza delantera le invita a disfrutar de sus mañanas con un café o de relajadas veladas al aire libre, con vistas a su propio edén personal.

En el interior de esta planta, la funcionalidad se une a la estética. Un **baño completo con moderna ducha** atiende las necesidades diarias con un diseño práctico y actual. El corazón de la casa es, sin duda, un **salón-comedor excepcionalmente amplio y luminoso**, un espacio diseñado para el disfrute familiar y las reuniones sociales. Este salón cuenta con una doble comunicación fluida: acceso directo a la encantadora terraza delantera y, a su vez, a un apacible patio trasero, ampliando las posibilidades de ocio y esparcimiento y fomentando una conexión ininterrumpida entre los espacios interiores y exteriores. La **cocina, independiente y funcional**, dispone de una práctica despensa que ofrece un generoso espacio de almacenaje, y también se beneficia de acceso al patio trasero, donde se ubica una conveniente zona de lavandería, optimizando la gestión del hogar y garantizando la máxima comodidad.

Ascendiendo a la **Primera Planta**, encontrará la zona de descanso, donde la privacidad y el confort son protagonistas. Aquí se distribuyen los **cuatro dormitorios**, todos ellos cuidadosamente diseñados para maximizar la entrada de luz natural, gracias a sus ventanas exteriores que garantizan ventilación y luminosidad óptimas. Estos espacios serenos son verdaderos refugios personales, perfectos para el descanso, el estudio o la creación de un espacio de trabajo en casa. Esta planta se complementa con un **segundo baño completo equipado con una relajante bañera**, ideal para despojarse del estrés diario, y un **aseo adicional**, lo que añade un extra de comodidad y versatilidad para la vida familiar, especialmente en horas punta.

Para su comodidad, la propiedad incluye un **garaje privado y cerrado**. Este espacio, si bien presenta una excelente oportunidad de personalización mediante una ligera renovación para adaptarlo a sus gustos y necesidades, ofrece seguridad y un valioso espacio de almacenamiento adicional. Sus generosas dimensiones de **2.65m de ancho (2.58m en el pilar), 4.52m de profundidad y 2.16m de altura (2.12m en la entrada)**, permiten albergar un vehículo y otros enseres, o incluso transformarse en un taller o área de ocio, ampliando las posibilidades de la vivienda.

Como parte de esta exclusiva comunidad, tendrá acceso a una espléndida **piscina comunitaria**. Este oasis es un lugar seguro y de fácil acceso, directamente desde la urbanización, sin necesidad de salir al exterior, lo que proporciona una tranquilidad inigualable a los padres. Es el espacio perfecto para que los niños jueguen y se refresquen durante los cálidos meses de verano, mientras los adultos disfrutan de un merecido descanso bajo el sol andaluz, fomentando un estilo de vida activo y social en un entorno controlado y agradable.

Detalles Económicos Clave:

- Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI): aproximadamente 360 € al año.

- Recogida de Residuos (Basura): aproximadamente 65 € al año.
- Cuota Comunitaria: aproximadamente 50 € al mes.

Nota Importante para el Comprador:

Las fotografías mostradas en este anuncio tienen un carácter meramente ilustrativo y no contractual. Algunas imágenes podrían no reflejar el estado actual de la propiedad, ya que el mobiliario, los accesorios y la decoración pueden haber cambiado desde la toma de las fotografías. Adicionalmente, ciertas imágenes han sido editadas mediante herramientas de inteligencia artificial con fines ilustrativos, bien para mostrar el potencial decorativo de la propiedad tras posibles renovaciones estéticas, o para proteger la privacidad y seguridad de la ubicación exacta de la vivienda, previniendo así el riesgo de ocupación ilegal. Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a programar una visita presencial para comprobar el estado actual de la propiedad y verificar todas sus características y condiciones de primera mano, garantizando una decisión informada.

Esta propiedad se comercializa sin comisión para el comprador. El precio indicado tiene carácter orientativo y puede haber sufrido variaciones. Las superficies, características y metros cuadrados proporcionados son aproximados y tienen un propósito meramente informativo, pudiendo no coincidir exactamente con los datos registrales oficiales. Le recomendamos encarecidamente confirmar el precio actual y verificar las medidas exactas antes de realizar una visita. El precio no incluye honorarios de notaría, gestoría, gastos de registro ni impuestos relacionados con la compraventa, los cuales serán asumidos por el comprador según la legislación vigente.

Detalles

Referencia	R5413405	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	113 m²	Parcela	8 m²
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella