

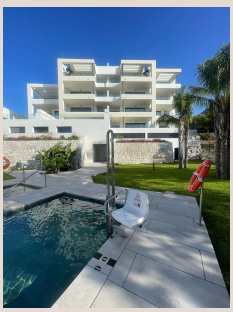
BENALMADENA

desde 630.500 €

REFERENCIA R5413480

# Exclusivo Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Mane Residences, Benalmádena

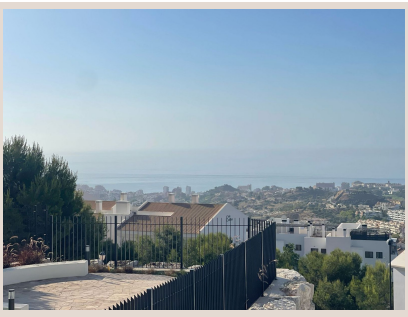
| 2 | 2 | 86 m² | 117 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Una oportunidad única vuelve al mercado en **Mane Residences** (Montealto, Benalmádena). Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar este espectacular ático dúplex de reventa, una verdadera joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la codiciada Costa del Sol. Este exclusivo inmueble, ubicado en la prestigiosa zona de Montealto en Benalmádena, destaca por su diseño contemporáneo, sus interiores luminosos y unas vistas panorámicas inigualables que se extienden sobre el majestuoso mar Mediterráneo. Es la encarnación perfecta de la sofisticación y el confort, ideal para aquellos que buscan un refugio de alto standing en el sur de España.

Este ático no es solo una vivienda; es una experiencia de vida. Su arquitectura moderna se fusiona armoniosamente con el entorno natural, ofreciendo un oasis de tranquilidad y exclusividad. La cuidadosa selección de materiales y acabados de primera calidad, junto con una distribución inteligente, crea un ambiente de elegancia atemporal y funcionalidad. Cada detalle ha sido pensado para maximizar la entrada de luz natural y realzar las impresionantes vistas que son el sello distintivo de esta propiedad.

---

## Características Distintivas de la Propiedad:

### Espacio Abierto y Luminoso: Salón, Comedor y Cocina Integrados

El corazón de este ático es, sin duda, su **amplio y luminoso salón**, un espacio diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. La distribución diáfana conecta de manera fluida la sala de estar con un elegante comedor y una cocina de diseño vanguardista, creando un entorno abierto que maximiza la interacción social y la sensación de amplitud. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural mediterránea durante todo el día, sino que también ofrecen acceso directo a la impresionante terraza principal. Este diseño integra a la perfección el interior con el exterior, permitiendo que las espectaculares vistas al mar formen parte de su día a día, ya sea disfrutando de un café matutino, una cena con amigos o simplemente relajándose en la comodidad de su hogar de lujo. La selección de materiales y acabados de alta calidad en toda esta área central subraya la elegancia y el confort, haciendo de cada momento una experiencia sofisticada.

### Distribución Inteligente: 2 Dormitorios y 2 Baños Completos

El ático cuenta con una distribución cuidadosamente planificada que incluye **dos dormitorios y dos baños completos**, uno de ellos en suite para mayor privacidad y confort. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, diseñado para ofrecer el máximo descanso, con amplios armarios empotrados y acceso directo a la terraza, donde podrá despertar cada mañana con el sonido del mar y las primeras luces del amanecer. El baño en suite es un espacio de lujo, equipado con modernos accesorios y acabados de alta gama que invitan a la relajación. El segundo dormitorio, igualmente confortable y luminoso, es ideal para invitados o como espacio de trabajo, complementado por un segundo baño completo con un diseño elegante y funcional. La intimidad y el bienestar están garantizados en cada rincón de esta sublime residencia.

### Almacenamiento Óptimo: Armarios Empotrados y Trastero Privado

La funcionalidad y el orden son aspectos clave en este ático de lujo. Todos los dormitorios disponen de **armarios empotrados** diseñados a medida, que ofrecen una excelente capacidad de almacenamiento y contribuyen a mantener la estética limpia y minimalista del espacio. Además, la propiedad incluye un **trastero privado**, una característica invaluable que proporciona un espacio adicional para guardar pertenencias de forma segura y organizada, liberando así los ambientes interiores y garantizando una vida más despejada y cómoda. Esta atención al detalle en las soluciones de almacenamiento refleja el compromiso con la calidad de vida que Luxury Realty siempre busca ofrecer a sus clientes.

### Espacios Exteriores Excepcionales: Terraza Principal y Solárium Privado

Este ático destaca por sus impresionantes espacios exteriores, pensados para disfrutar del inigualable clima de la Costa del Sol. A nivel del salón, una **amplia terraza** se presenta como el lugar perfecto para cenas al aire libre, momentos de relax o simplemente para contemplar las hipnotizantes vistas al Mediterráneo. Esta conexión fluida entre el interior y el exterior es ideal para el entretenimiento y la vida al aire libre. Ascendiendo a la planta superior, se descubre la verdadera joya de la propiedad:

un **solárium privado**. Este oasis personal de grandes dimensiones ofrece vistas panorámicas de 360 grados, abarcando desde las montañas hasta el azul infinito del mar. Es un espacio versátil, ideal para instalar una zona chill-out, un jacuzzi, un área de barbacoa o simplemente disfrutar del sol en total privacidad, convirtiéndolo en su refugio personal bajo el cielo andaluz.

### Comodidad Garantizada: Dos Plazas de Aparcamiento

La comodidad y la seguridad de sus vehículos están aseguradas con las **dos plazas de aparcamiento** incluidas en el garaje subterráneo del complejo. Esta característica, de gran valor en cualquier propiedad de lujo, proporciona acceso directo y seguro a su hogar, eliminando preocupaciones de estacionamiento y añadiendo un extra de confort a su día a día. El garaje subterráneo está diseñado con los más altos estándares de seguridad y accesibilidad, reflejando la atención al detalle que caracteriza a Mane Residences.

---

## El Complejo Mane Residences: Un Estilo de Vida Exclusivo

Gracias al diseño escalonado e inteligente del complejo, cada residencia, y especialmente este ático, disfruta de una privacidad excepcional y unas vistas despejadas. Las amplias ventanas de suelo a techo no solo son un elemento estético, sino que garantizan una inundación de luz natural que realza cada rincón del hogar, creando una atmósfera cálida y acogedora. Como propietario en Mane Residences, disfrutará de la máxima privacidad en una **comunidad cerrada** que ofrece una gama de **servicios VIP** diseñados para el bienestar y el ocio de sus residentes.

Entre las exclusivas amenidades, se incluye una impresionante **piscina comunitaria con vistas al mar**, donde podrá relajarse mientras admira el horizonte mediterráneo. Para los amantes del deporte y el bienestar, el complejo dispone de un **gimnasio completamente equipado**, con máquinas de última generación para mantener un estilo de vida activo y saludable. El **salón social** es el lugar ideal para encuentros con vecinos o para organizar eventos privados, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor. Finalmente, la **zona Zen** invita a la relajación y la meditación, un espacio diseñado para encontrar la paz y la desconexión del ajetreo diario, en un entorno de belleza natural.

---

## Ubicación Privilegiada: Benalmádena, Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico ático se encuentra en **Benalmádena**, una de las joyas de la **Costa del Sol, en el sur de España**. Benalmádena es conocida por su excepcional clima mediterráneo, con más de 300 días de sol al año, sus playas de arena dorada y su vibrante oferta cultural y de ocio. La zona de Montealto, donde se ubica Mane Residences, es especialmente valorada por su tranquilidad, sus espectaculares vistas y su proximidad a todos los servicios y comodidades.

La ubicación estratégica de Benalmádena ofrece excelentes conexiones. El aeropuerto internacional de Málaga está a solo 15 minutos en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Ciudades como Marbella y el centro histórico de Málaga, con su rica oferta cultural y gastronómica, son fácilmente accesibles. Benalmádena cuenta con un premiado puerto deportivo, campos de golf de prestigio, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y una amplia variedad de actividades para todas las edades. Vivir aquí significa disfrutar de una calidad de vida incomparable, donde el lujo, la naturaleza y la cultura se entrelazan en un entorno idílico.

---

## Una Inversión de Prestigio con Luxury Realty

Este ático dúplex en Mane Residences representa no solo una vivienda, sino un estilo de vida y una **inversión inteligente** en uno de los destinos más deseados de Europa. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad exclusiva que combina lujo, diseño, confort y unas vistas que quitan el aliento. En Luxury Realty, entendemos el valor de la exclusividad y la calidad. Le invitamos a descubrir esta joya inmobiliaria, un lugar donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en Benalmádena. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de esta excepcional propiedad y ayudarle a encontrar el hogar de sus sueños.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5413480 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 630.500 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 86 m² | Parcela | – |
| Terraza | 117 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa