+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

1.350.000 €

REFERENCIA R5413645

# Exquisita Residencia en Marbella Hill Club: Un Santuario de Lujo con Vistas Panorámicas en la Milla de Oro

| 3 | 5 | 230 m² | 80 m² | 30 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Algunas propiedades se justifican plenamente por una sola de sus estancias. Aquí, es el majestuoso salón el que acapara toda la atención: con sus impresionantes techos de doble altura, una chimenea que invita a la relajación y una luz matutina que inunda cada rincón antes de que haya tenido tiempo de preparar su primer café. La incomparable vista al mar Mediterráneo sella la promesa de una vida de ensueño.

Esta distinguida casa adosada de tres plantas, situada en el codiciado Marbella Hill Club, ofrece 230m² de espacios meticulosamente pensados y distribuidos. Ubicada en una de las comunidades cerradas más consistentemente deseadas y prestigiosas sobre Marbella, esta propiedad goza de una orientación sureste privilegiada y ofrece vistas abiertas al mar desde sus principales áreas de estar, la terraza principal del dormitorio y el jardín inferior. Representa la esencia de vivir en la famosa Milla de Oro de Marbella, en el corazón del sur de España, un enclave sinónimo de lujo y exclusividad.

## Diseño Interior y Funcionalidad Sofisticada

El corazón de esta vivienda es, sin duda, su cocina. Diseñada con una isla central, presenta un estilo neutro y elegante, equipada con armarios a medida y soluciones de almacenamiento inteligentes. Es un espacio construido para ser usado y disfrutado, no solo para ser admirado en fotografías, integrándose perfectamente en el día a día familiar o en el entretenimiento de invitados. A su lado, las zonas de salón y comedor fluyen con una apertura que proporciona una sensación de amplitud y generosidad, a la vez que mantienen la suficiente independencia para servir a sus funciones específicas con distinción.

La distribución de la casa ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la privacidad y el confort. La suite principal ocupa la totalidad de la planta superior, constituyendo un verdadero santuario privado. Este espacio exclusivo incluye un lujoso baño en suite, un amplio vestidor diseñado para la comodidad y una terraza privada desde la que se pueden admirar las espectaculares vistas al mar, ofreciendo un refugio de paz y serenidad. Es el lugar perfecto para despertar con el sol o disfrutar de la brisa marina al anochecer.

En la planta baja, el diseño ofrece una flexibilidad inigualable. Dos dormitorios adicionales se abren directamente a la amplia terraza principal y al exuberante jardín, creando una conexión fluida con el exterior. Esta planta también alberga una segunda cocina completamente equipada, una característica excepcionalmente práctica. Es ideal para estancias prolongadas de huéspedes, para periodos de alquiler que busquen maximizar la rentabilidad, o simplemente para albergar a familiares sin comprometer la privacidad o el espacio de los residentes principales. Esta configuración la convierte en una propiedad versátil, capaz de adaptarse a diversas necesidades y estilos de vida.

## Comunidad Exclusiva y Entorno Privilegiado

Los residentes de esta magnífica propiedad tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, perfectamente integrada en un entorno de jardines exuberantes y meticulosamente cuidados, que invitan al relax y al disfrute al aire libre. La comodidad se extiende al estacionamiento, disponible justo en la puerta de la propiedad, añadiendo un extra de funcionalidad al día a día.

Marbella Hill Club es sinónimo de exclusividad y bienestar. Su demografía de propietarios asegura una comunidad vibrante y bien mantenida durante todo el año, lo que se traduce en un entorno residencial de alta calidad. La ubicación en la ladera de la colina garantiza unas vistas despejadas y panorámicas, un privilegio que pocos lugares pueden ofrecer. Es un hogar que no solo es un lugar de vacaciones, sino un verdadero hogar, concebido para ser vivido y disfrutado en cualquier estación.

## Ubicación Insuperable en la Milla de Oro

Estratégicamente situada por encima del bullicio del centro de Marbella, pero lo suficientemente cerca como para disfrutar de todas sus ventajas, esta propiedad se beneficia de una ubicación insuperable en la prestigiosa Milla de Oro. A tan solo diez minutos de Puerto Banús, conocido por su vibrante vida social y sus boutiques de lujo, y a otros diez minutos de las mejores playas de la costa, la conectividad es excepcional. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, facilitando los viajes internacionales y las escapadas.

El área circundante ofrece una infraestructura de servicios de primer nivel: colegios internacionales de renombre, supermercados y comercios para el día a día, y un acceso rápido a la carretera de la costa, que conecta con todas las localidades de interés del litoral mediterráneo. Esta ubicación en el sur de España, dentro de la Milla de Oro, no solo proporciona comodidad y accesibilidad, sino también un estilo de vida de lujo, tranquilidad y seguridad, en uno de los enclaves más deseados de Europa. Es, sin lugar a dudas, una inversión en calidad de vida.

---

Toda la información de la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. La agencia inmobiliaria Luxury Realty actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos detalles. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar cualquier información importante. Gracias por su comprensión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5413645 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 1.350.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 5 |
| Construidos | 230 m² | Parcela | 80 m² |
| Terraza | 30 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella