+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

460.000 €

REFERENCIA R5414134

Ático Dúplex Exclusivo en Reserva de Marbella: Un Oasis de Lujo, Seguridad y Bienestar en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	110 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Presentamos este espectacular ático dúplex de dos dormitorios y dos baños, una joya arquitectónica situada en la codiciada urbanización La Reserva de Marbella. Enclavado en el prestigioso sur de España, este enclave no solo promete un hogar, sino un santuario donde el lujo, la naturaleza y la tranquilidad convergen armoniosamente. Diseñado meticulosamente para aquellos que no se conforman con menos, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia y el confort en uno de los destinos más deseados del mundo.

Un Enclave Privilegiado en Marbella

La Reserva de Marbella es sinónimo de exclusividad y serenidad. Ubicada estratégicamente en la impresionante Costa del Sol, ofrece un equilibrio perfecto entre la cercanía a vibrantes centros urbanos y la quietud de un entorno natural. Desde este ático, disfrutará de la facilidad de acceso a campos de golf de renombre mundial, prestigiosas instituciones educativas y una amplia gama de servicios y ocio que solo Marbella puede ofrecer. Su orientación Este garantiza mañanas luminosas y temperaturas agradables, permitiéndole aprovechar al máximo el espléndido clima andaluz. La vista panorámica a la montaña y los exuberantes jardines comunitarios no solo deleita la vista, sino que infunde una sensación de paz y conexión con la belleza natural de la región, característica distintiva del sur de España.

Este ático dúplex, con una superficie construida de 110 m² y unas generosas terrazas que suman 50 m², ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. Cada rincón refleja un compromiso con la calidad, desde los acabados de primera hasta la distribución inteligente que favorece la amplitud y la privacidad. La condición general del inmueble es impecable, listo para ser disfrutado sin necesidad de reformas. Es la residencia ideal para quienes buscan una vivienda permanente, una escapada de lujo o una inversión rentable, gracias a su valiosa licencia turística (VUT), que ofrece flexibilidad y potencial de ingresos.

Diseño y Confort para un Estilo de Vida Superior

Las áreas privadas al aire libre son uno de los grandes atractivos de este ático. Dispone de varias terrazas, estratégicamente ubicadas para capturar la esencia del clima mediterráneo y las cautivadoras vistas a lo largo del día. Imagine despertar con el sol acariciando su piel en su terraza privada, disfrutando de un café matutino con la montaña como telón de fondo, o terminando el día con una cena al aire libre bajo las estrellas. La terraza cubierta añade un espacio adicional para el relax, protegida del sol más intenso, perfecta para cualquier momento del año.

Las comodidades interiores no se quedan atrás. El control climático es excepcional, con aire acondicionado frío y caliente que garantiza una temperatura óptima en todas las estaciones. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que el baño en suite en la habitación principal promete un santuario personal de privacidad y lujo. Además, la propiedad está equipada con WiFi y fibra óptica de alta velocidad, indispensable en el mundo actual, y cuenta con un trastero y un lavadero, añadiendo funcionalidad y conveniencia a la vida diaria. Un detalle a destacar es el acceso diseñado para personas con movilidad reducida, lo que subraya un pensamiento inclusivo en el diseño de esta magnífica residencia.

Zonas Comunes de Ensueño y Seguridad Inquebrantable

La experiencia de vivir en este ático dúplex se extiende a sus impresionantes zonas comunes, diseñadas para el ocio y el bienestar. Sumérjase en las piscinas de diseño, rodeadas de exuberantes áreas verdes que evocan la sensación de un resort de cinco estrellas. El solárium es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol andaluz, mientras que el jacuzzi exterior comunitario ofrece un oasis de relajación y mimos, ideal para desconectar después de un largo día. Las familias apreciarán la piscina para niños, que asegura la diversión de los más pequeños en un entorno seguro.

La seguridad es una prioridad absoluta en La Reserva de Marbella. Este complejo cerrado ofrece una tranquilidad total, con seguridad en el sitio las 24 horas del día y un puesto de control de acceso que garantiza la privacidad y la protección de usted y sus seres queridos. La comunidad cuenta con entrada telefónica, reforzando el control sobre quién accede a la urbanización. Además, la propiedad incluye un conveniente aparcamiento subterráneo, con opciones de garaje y cubierto, que ofrece espacio privado y seguro para su vehículo, una comodidad inestimable en cualquier propiedad de lujo. La cocina, totalmente equipada, y el mobiliario parcialmente incluido, facilitan una transición sin esfuerzo hacia su nuevo estilo de vida de lujo.

Una Inversión Inteligente en el Estilo de Vida Marbellí

Este ático dúplex es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, seguridad y bienestar sin igual. Es una oportunidad única para experimentar lo mejor de Marbella: la belleza de su naturaleza, la exclusividad de sus servicios y la calidez del clima mediterráneo, todo ello en un solo lugar. Ya sea que busque una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión estratégica en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este inmueble de reventa representa una elección excepcional.

No deje pasar la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Para descubrir cada detalle de este magnífico ático y explorar el potencial que ofrece, le invitamos a contactar con Luxury Realty. Permítanos guiarle a través de esta experiencia y ayudarle a dar el siguiente paso hacia su sueño en Marbella. Su futuro hogar le espera en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5414134	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	110 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella