+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

290.000 €

REFERENCIA R5414860

Un Paraíso Andaluz Frente al Mar: Oportunidad Exclusiva en La Duquesa, Manilva

3

DORMITORIOS

113 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una propiedad de estilo andaluz tradicional que captura la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión. Esta excepcional casa adosada, estratégicamente ubicada en primera línea de playa, se erige como un santuario exclusivo en la codiciada La Duquesa, Manilva, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. A tan solo 50 metros de las doradas arenas, esta residencia ofrece una experiencia de vida costera incomparable, donde las hipnotizantes vistas al mar se convierten en el telón de fondo diario de amaneceres espectaculares y atardeceres de ensueño, prometiendo una existencia de serenidad y lujo.

Esta encantadora propiedad se distribuye elegantemente en tres niveles, concebidos para ofrecer un diseño funcional y acogedor que maximiza cada espacio. El acceso se realiza a través de un íntimo patio privado de 15 m², un espacio idílico para disfrutar de la brisa marina. Desde aquí, se accede directamente a un espacioso salón-comedor, el corazón social de la casa, que fluye armoniosamente hacia una cocina totalmente equipada, lista para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes. La vivienda alberga tres dormitorios luminosos, diseñados para el confort y el descanso, acompañados de un cuarto de baño completo con ducha y un práctico aseo para invitados. Una escalera de caracol, de diseño singular y gran atractivo estético, conduce con gracia a las plantas superiores, añadiendo un toque distintivo al carácter de la propiedad.

En el nivel superior, se revela una espléndida terraza privada de 12 m², el escenario perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar las panorámicas ininterrumpidas del azul del Mediterráneo, la extensa playa y las exquisitas zonas comunes del complejo. Aunque esta propiedad conserva su encanto original y un genuino estilo andaluz, presenta una magnífica oportunidad para una renovación integral. Esta característica, lejos de ser un inconveniente, se convierte en una invitación a personalizar cada rincón, transformándola en una residencia de lujo contemporáneo, adaptada a los más altos estándares de confort, diseño y tecnología, infundiendo un valor añadido y una exclusividad inigualable.

Esta residencia se enclava en lo que solo puede describirse como un pequeño paraíso a lo largo de la cautivadora costa de Manilva. Su ubicación privilegiada, directamente sobre la Senda Litoral, permite a sus residentes disfrutar de agradables paseos a pie o en bicicleta hasta el pintoresco Puerto de La Duquesa. Este vibrante enclave, a pocos minutos, ofrece una selecta variedad de restaurantes de primera clase, exclusivas boutiques y un ambiente náutico que invita a la socialización y el ocio. El complejo residencial, meticulosamente cuidado, es un verdadero remanso de paz con exuberantes jardines y ofrece una magnífica piscina de agua salada, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, complementada por una piscina infantil para el disfrute de los más pequeños. Su privacidad y la tranquilidad de la zona garantizan un estilo de vida relajado y sofisticado.

La privacidad es una de las características distintivas de esta ubicación, estratégicamente situada a medio camino entre el vibrante Puerto de La Duquesa, la auténtica localidad de Sabinillas y el afamado enclave de Sotogrande. En tan solo 5 minutos en coche, se accede a estos destinos donde se despliega un abanico inigualable de servicios de alta calidad: desde campos de golf de prestigio internacional, clubes náuticos de élite y centros comerciales, hasta una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La Duquesa, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida que combina la autenticidad andaluza con la conveniencia de servicios modernos y un fácil acceso a la educación con escuelas cercanas.

La conectividad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad, facilitando los viajes y conexiones globales. Se encuentra a solo una hora de los aeropuertos internacionales de Málaga y Jerez de la Frontera. El histórico Peñón de Gibraltar está a 30 minutos, mientras que Estepona, con su encanto de pueblo blanco y su vibrante vida cultural, se sitúa a tan solo 15 minutos. La glamurosa Marbella, epicentro del lujo y la jet set, es accesible en unos 40 minutos. Esta excelente accesibilidad asegura que todos los servicios, desde la cultura hasta el ocio de élite y el transporte, estén siempre al alcance de la mano, posicionando esta propiedad no solo como un hogar, sino como una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados y mejor comunicados de Europa.

En resumen, esta excepcional casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una residencia de estilo andaluz, con una inmejorable ubicación frente al mar en La Duquesa, Costa del Sol. Con sus 113 m² construidos, tres dormitorios, un baño completo y un aseo, esta propiedad es mucho más que un hogar; es un estilo de vida. Sus características incluyen una

orientación sur que garantiza abundante luz natural, vistas privilegiadas al mar, la playa, los jardines comunitarios y la piscina, así como climatización por aire acondicionado (frío/calor). Disfrute de sus terrazas privadas, una terraza cubierta para sombra en verano, la practicidad de un lavadero y una cocina totalmente equipada. Ubicada en un complejo en primera línea de playa con piscinas comunitarias y jardines, y con fácil acceso a todos los servicios y transportes, esta propiedad semiamueblada representa una inversión inteligente en el corazón del Mediterráneo. El aparcamiento en la calle se facilita por la tranquilidad de la zona, añadiendo comodidad a su día a día. Una auténtica joya para aquellos que buscan un oasis costero con el potencial de convertirse en su visión de lujo.

Detalles

Referencia	R5414860	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	290.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella