+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

3.500.000 €

REFERENCIA R5414920

Villa de Lujo 'Beach Side' en San Pedro de Alcántara: Un Oasis de Elegancia y Confort Absoluto

7	8	550 m²	1.500 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo completamente renovada, situada en una ubicación privilegiada en San Pedro de Alcántara, a tan solo 500 metros de las idílicas playas de la Costa del Sol. Esta impresionante propiedad, meticulosamente restaurada y diseñada para el máximo confort y estilo, es el epítome de la vida mediterránea de alta gama. Su posición estratégica, a escasos pasos del mar y con fácil acceso a todas las comodidades, la convierte en un refugio ideal para aquellos que buscan exclusividad, privacidad y una calidad de vida incomparable en el sur de España.

San Pedro de Alcántara, un encantador enclave en la prestigiosa Costa del Sol, ofrece una mezcla perfecta de la tradición andaluza y la modernidad. Sus amplias avenidas arboladas, su animado boulevard que conecta el pueblo con la playa, y su proximidad a Puerto Banús y Marbella, lo convierten en un destino codiciado. La zona es reconocida por su excelente gastronomía, sus campos de golf de renombre mundial, sus escuelas internacionales y su vibrante vida social, todo ello bañado por un clima envidiable durante todo el año. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor del estilo de vida mediterráneo, con la tranquilidad de una residencia privada y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. La cercanía a la playa permite disfrutar de largos paseos al atardecer, deportes acuáticos y los chiringuitos más exclusivos de la costa, haciendo de esta villa un lugar realmente especial para aquellos que valoran la conexión con el mar.

Esta magnífica villa, distribuida en dos plantas, ha sido objeto de una reforma integral que ha transformado cada rincón en un espacio de elegancia contemporánea y funcionalidad superior. Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle y la calidad de los materiales son evidentes. Los interiores han sido concebidos para maximizar la luz natural y crear un ambiente diáfano y acogedor. La propiedad cuenta con un total de siete espaciosos dormitorios, cada uno de ellos con su propio cuarto de baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. El diseño arquitectónico ha logrado una armonía perfecta entre los volúmenes, la distribución y la estética, creando una vivienda que no solo es un hogar, sino una declaración de estilo.

La planta baja de la villa es un testamento al lujo y la vida social. Aquí encontramos cinco dormitorios dobles, cada uno con su elegante baño en suite, ofreciendo un alojamiento suntuoso. El corazón de esta planta lo conforma un espacioso salón principal, diseñado para la convivencia y el entretenimiento, que se conecta fluidamente con un elegante comedor formal. La joya de esta planta es sin duda la cocina de la prestigiosa marca Miele, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño, que satisfará las expectativas del chef más exigente. Este espacio se abre directamente a las terrazas exteriores y al exuberante jardín, facilitando el disfrute del clima mediterráneo y las reuniones al aire libre.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un espacio igualmente impresionante y con un carácter distintivo. Esta planta alberga dos dormitorios dobles adicionales, ambos con baño en suite, perfectos para huéspedes, adolescentes o incluso como un apartamento privado dentro de la misma villa. Lo más destacado es un amplio salón de planta abierta con doble orientación, que inunda el espacio de luz natural y ofrece múltiples zonas de relajación. Complementando este salón, encontramos un comedor adicional y una segunda cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de alta gama de la reconocida marca Neff. Esta distribución permite una gran versatilidad, ofreciendo la posibilidad de dos ambientes de vida independientes o unificando ambos niveles para una gran familia, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida.

La villa incorpora las más avanzadas tecnologías y acabados de lujo para garantizar una experiencia de vida inigualable. Todas las ventanas son de triple acristalamiento con cristal climático, una característica que no solo optimiza la temperatura interior y minimiza el consumo energético, sino que también proporciona un aislamiento acústico superior. El dormitorio principal es un verdadero santuario, de dimensiones generosas y con un baño principal de ensueño, equipado con sanitarios de porcelana de alta gama de la colección Aveo New Generation de Villeroy & Boch, un sello de sofisticación y calidad. Cada detalle, desde la iluminación hasta los grifos y los revestimientos, ha sido cuidadosamente seleccionado para proyectar una imagen de lujo discreto y funcionalidad impecable.

El exterior de la propiedad es un oasis de privacidad y belleza. Un amplio jardín de césped, meticulosamente cuidado, rodea una impresionante piscina orientada al sur, cuyas cristalinas aguas invitan a disfrutar del sol y del clima excepcional. Las grandes terrazas circundantes ofrecen múltiples zonas para el relax, cenas al aire libre y entretenimiento, garantizando espacio suficiente para todos. La privacidad es una prioridad, con una parcela totalmente vallada y sistemas de seguridad avanzados que aseguran una tranquilidad inquebrantable. Además, la propiedad dispone de un garaje cerrado con capacidad para dos

vehículos, complementado por un amplio aparcamiento exterior que puede albergar hasta cinco coches adicionales, una comodidad invaluable en una zona tan cotizada. Esta villa representa una oportunidad única de adquirir una residencia de ensueño en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol, combinando un diseño excepcional, acabados de primera calidad y una ubicación inmejorable.

Detalles

Referencia	R5414920	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	550 m²	Parcela	1.500 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella