+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

478.000 €

REFERENCIA R5417014

Descubra el Lujo y la Exclusividad en una Residencia Única con Licencia Turística en Estepona

3	2	196 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, le presentamos una oportunidad excepcional: una magnífica townhouse de 196 m² en Estepona. Ubicada en un sereno y meticulosamente mantenido complejo residencial privado, esta propiedad es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, comodidad y rentabilidad inigualable. A solo cinco minutos de las idílicas playas de arena fina y rodeada por una completa infraestructura de servicios –supermercados, colegios internacionales, centros médicos y un hospital de referencia–, esta townhouse redefine la conveniencia en una de las ubicaciones más vibrantes del sur de España.

Al cruzar el umbral, una atmósfera de distinción y amplitud le recibirá. La propiedad, diseñada con una distribución inteligente y espacios generosos, fluye armoniosamente, creando un ambiente acogedor y funcional. Ofrece tres elegantes dormitorios, concebidos como santuarios de descanso, complementados por dos baños completos con acabados de primera calidad y un aseo de cortesía. El luminoso salón, corazón de la casa, es ideal para reuniones familiares o momentos de introspección, realzado por una cálida chimenea que invita a disfrutar de su encanto en cualquier estación, desde las noches de invierno hasta las suaves brisas de otoño.

La cocina, donde funcionalidad y diseño se unen, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, lista para cualquier aventura culinaria. Su encanto se extiende a una amplia terraza privada, un oasis al aire libre ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo. Imagine mañanas de café al sol, almuerzos con brisa marina o veladas bajo las estrellas, compartiendo momentos inolvidables. Es el lugar perfecto para relajarse, desconectar o simplemente contemplar la belleza del entorno. Además, se beneficia de un garaje privado cerrado, que aporta comodidad y seguridad adicionales para su vehículo.

La exclusividad se extiende al exterior, en una comunidad cerrada de alto standing con servicio de conserjería para su tranquilidad y seguridad. Los residentes acceden a zonas comunes de ensueño que evocan un resort de lujo: impecables jardines tropicales, dos espectaculares piscinas comunitarias para refrescarse y relajarse, y un acogedor club social que proporciona espacios adicionales para ocio y socialización. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia residencial superior, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones interminables.

La ubicación en Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es un atractivo primordial. Ha florecido, combinando su auténtico encanto andaluz con una infraestructura moderna. Sus playas con Bandera Azul, paseos marítimos y pintoresco casco antiguo, lleno de flores y estrechas calles empedradas, ofrecen una calidad de vida envidiable. La proximidad a enclaves de lujo como Puerto Banús y Marbella, a prestigiosos campos de golf de clase mundial y marinas deportivas, posiciona a esta propiedad en un epicentro de experiencias exclusivas. Disfrute de la vibrante gastronomía, los eventos culturales y la efervescente vida social que caracteriza al sur de España.

Un valor añadido excepcional es su codiciada licencia turística. Esta característica la convierte no solo en una perfecta residencia permanente o de vacaciones de lujo en la Costa del Sol, sino en una oportunidad de inversión de alto rendimiento. En el dinámico y demandado mercado inmobiliario de Estepona y sus alrededores, la posibilidad de generar ingresos significativos a través del alquiler vacacional es un atractivo innegable. Una inversión inteligente que combina el disfrute personal con un sólido potencial de retorno financiero, asegurando la revalorización de su capital en una de las zonas con mayor proyección en el sur de España.

En resumen, esta townhouse fusiona ubicación privilegiada, amplitud, diseño, comodidades de lujo y un potencial de inversión excepcional. A pocos minutos del mar y con todos los servicios, ofrece un estilo de vida sin igual en el corazón de la Costa del Sol. Es la invitación a vivir la vida soñada o a consolidar una inversión lucrativa en el sur de España.

PRECIO: €478.000 + IMPUESTOS

Oferta sujeta a posibles errores, omisiones, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso.

Detalles

Referencia	R5417014	Tipo de propiedad	Adosado

Estado	Venta	Precio	478.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	196 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella