+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

595.000 €

REFERENCIA R5417029

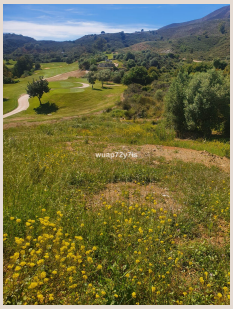
Terreno Exclusivo en Primera Línea de Golf con Vistas Panorámicas – La Cala Golf Resort, Costa del Sol

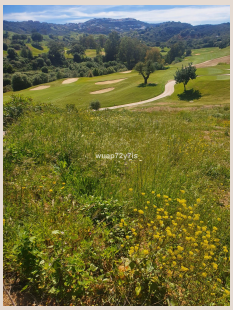
1.797 m²

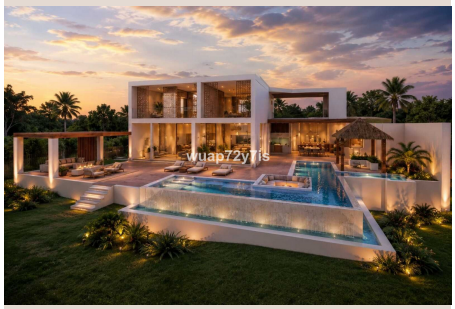
PARCELA

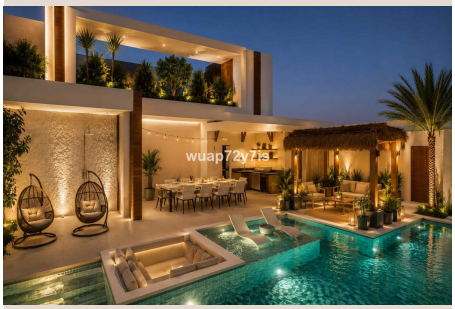












Descripción

En la prestigiosa Costa del Sol, surge una oportunidad excepcional para crear una residencia de lujo a medida en un entorno sin igual. Este exclusivo terreno en primera línea de golf, en el renombrado La Cala Golf Resort, es la promesa de un hogar sofisticado y diseñado a su gusto en el corazón del sur de España.

Este impresionante solar de 1.797 m² goza de una codiciada orientación suroeste-oeste, garantizando vistas panorámicas espectaculares e ininterrumpidas. Disfrute de los verdes campos de golf, las ondulantes colinas andaluzas y atardeceres mágicos durante todo el año, un espectáculo natural constante desde su futura propiedad.

Combinando privacidad, exclusividad y belleza natural, esta parcela prime es el lienzo perfecto para una villa de lujo contemporánea. Se ubica en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol, ideal para un diseño arquitectónico de vanguardia y un estilo de vida de élite.

Oportunidad de Desarrollo 'Llave en Mano' y sin Complicaciones

Una ventaja significativa para el futuro propietario es que todas las etapas preliminares cruciales ya han sido completadas. Este adelanto ahorra tiempo, reduce complejidades administrativas y minimiza riesgos, acelerando el inicio de la construcción de su villa soñada. Es una auténtica oportunidad 'llave en mano'.

Los pasos fundamentales ya están cubiertos:

• **Estudio Topográfico y Geotécnico Completados:** Análisis exhaustivos que aseguran la viabilidad y seguridad de la edificación.

• **Conexiones de Agua y Electricidad Abonadas:** Infraestructuras esenciales listas y pagadas, facilitando una conexión rápida.

• **Proyecto Arquitectónico Definido:** El diseño de su villa de lujo está concebido y preparado para la fase siguiente.

• **Aprobación Municipal Obtenida:** Todos los permisos y licencias clave ya están en su poder, eliminando obstáculos burocráticos.

El único paso restante es la preparación del proyecto de ejecución. El camino hacia su residencia personalizada está notablemente despejado, ofreciendo una eficiencia y tranquilidad sin igual en el mercado.

Ubicación Privilegiada: La Cala Golf Resort en la Costa del Sol

La Cala Golf Resort es uno de los destinos de golf y estilo de vida más importantes de Europa, en el sur de España. Ofrece una combinación idílica de lujo, tranquilidad, seguridad y un entorno natural inmaculado. Aquí, la vida se disfruta con un nivel de sofisticación superior.

Su ubicación es estratégicamente inmejorable:

• **Menos de 10 minutos:** Playas de arena y el pintoresco pueblo de La Cala de Mijas, con su encanto y gastronomía.

• **Proximidad a Servicios Exclusivos:** Cerca de restaurantes gourmet, tiendas de lujo y comodidades esenciales.

• **25 minutos:** Aeropuerto Internacional de Málaga, para conexiones globales rápidas.

• **30 minutos:** El glamour de Marbella y Puerto Banús, con su vibrante vida social y clubes exclusivos.

Una Inversión Incomparable en el Sur de España

Terrenos en primera línea de golf de esta superficie, calidad y ubicación, con un expediente de desarrollo tan avanzado y aprobado, son una rareza creciente en la Costa del Sol. Esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en

uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

Ya sea como residencia principal, un refugio vacacional exclusivo o un activo de inversión a largo plazo, este terreno único le ofrece la posibilidad de asegurar una de las parcelas edificables más selectas y prometedoras disponibles en todo el sur de Europa. Es una oportunidad para construir no solo una casa, sino un legado.

Documentación completa e información adicional disponibles bajo solicitud. Contáctenos para explorar el potencial ilimitado de esta inversión premium.

Detalles

Referencia	R5417029	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.797 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Piscina, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella