+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

765.000 €

REFERENCIA R5417137

Descubra el Lujo Costero: Apartamento Exclusivo Frente al Mar en Costalita, Estepona

3	3	175 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Adentrándose en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona, emerge una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la serenidad junto al mar. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento, una joya arquitectónica de 205 m² que redefine la vida costera de alto standing. Ubicado en Costalita, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas del sur de España, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, un santuario donde la exclusividad y el confort se fusionan con la belleza natural del Mediterráneo.

Costalita, un enclave sinónimo de sofisticación y tranquilidad, se asienta estratégicamente entre el vibrante centro de Estepona y la efervescente Marbella, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. La "Nueva Milla de Oro" no es solo un nombre, es una promesa de calidad de vida superior, con acceso inmediato a campos de golf de renombre mundial, selectos clubes de playa, puertos deportivos de lujo y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes. La ubicación de este inmueble en el sur de España garantiza más de 300 días de sol al año, un clima templado ideal para disfrutar al aire libre y la riqueza cultural andaluza a su alcance. Este apartamento goza de una posición privilegiada, frente a la inmensidad azul del mar y con la brisa marina como compañera constante, brindando una sensación de escapada permanente.

Al cruzar el umbral de esta residencia, se revela un espacio diseñado para la máxima comodidad y un lujo discreto. Sus generosos 205 m² se distribuyen con maestría, albergando tres amplios dormitorios y tres baños completos, cada uno concebido como un refugio privado de paz y bienestar. La fluidez del diseño interior asegura una experiencia de vida armoniosa, donde cada rincón ha sido pensado para el disfrute de sus ocupantes, destacando la luminosidad y los acabados de alta calidad. Es importante destacar que, para lograr esta amplitud y distribución excepcional, la propiedad fue originalmente configurada a partir de la unión de dos apartamentos adyacentes de dos dormitorios, y posteriormente ha sido objeto de una meticulosa renovación para crear esta única y espectacular vivienda de tres dormitorios, un testimonio de su amplitud y de la visión de un hogar hecho a medida.

El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor, un espacio luminoso y acogedor con una idílica orientación oeste que garantiza puestas de sol inolvidables sobre el paisaje. Grandes ventanales invitan a la luz natural a inundar la estancia y se abren majestuosamente a una generosa terraza doble. Este espacio exterior es una extensión natural del salón, ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, momentos de relajación con un buen libro o simplemente para contemplar las serenas vistas a los exuberantes jardines tropicales que caracterizan la urbanización. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, no solo es funcional sino también elegante, un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. Se complementa con una práctica zona de lavandería separada, que añade un plus de comodidad y discreción a la rutina diaria.

La experiencia de Costalita se extiende mucho más allá de los confines de su hogar. La urbanización es un verdadero oasis ajardinado, concebido meticulosamente como un resort privado de lujo. Los propietarios disfrutan de un privilegio incomparable: acceso directo al pintoresco paseo marítimo y a la afamada playa de Costalita, un tramo de arena dorada bañada por las aguas tranquilas y cristalinas del Mediterráneo. Conocida por su ambiente apacible, su limpieza impecable y su entorno natural bien conservado, esta playa es el escenario perfecto para largos paseos al amanecer, baños refrescantes en sus aguas apacibles o para disfrutar de la más pura tranquilidad del mar en cualquier época del año, sintiendo la suave brisa marina acariciando su piel.

Los espacios comunes son, sin duda, una de las mayores atracciones y valores añadidos de esta propiedad. Unas espectaculares piscinas de diseño, de contornos elegantes y refrescantes aguas, se convierten en el epicentro de la vida social y la relajación, rodeadas de una profusión de vegetación cuidadosamente seleccionada. Los jardines tropicales, inmaculadamente mantenidos, con sus palmeras majestuosas, sus exóticas flores y sus senderos sombreados, crean un ambiente que invita al paseo y a la contemplación, evocando una sensación de bienestar y exclusividad. Lagunas ornamentales serpentean armoniosamente a través de estos senderos peatonales, añadiendo un toque de encanto y serenidad al entorno, mientras que estos caminos le guían directamente a la arena, transformando el acceso a la playa en una experiencia effortless y exclusiva. La seguridad y el mantenimiento de estas áreas se cuidan al detalle, asegurando un entorno impecable y pacífico para todos sus residentes, donde cada día se siente como unas vacaciones.

La comodidad se extiende a los detalles prácticos, esenciales en un estilo de vida de lujo. La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento exteriores, estratégicamente ubicadas dentro de la urbanización, que garantizan la facilidad y seguridad para sus vehículos, un valor añadido incalculable en una zona tan cotizada y demandada. Esta propiedad representa, sin lugar a dudas, una oportunidad singular y excepcional de poseer un hogar frente al mar en una de las ubicaciones más privilegiadas y buscadas de la Costa del Sol, un lugar donde cada detalle ha sido pensado para el disfrute y la exclusividad.

Ya sea como residencia principal para aquellos que anhelan la vida mediterránea en su máxima expresión, como un exquisito segundo hogar para escapadas de lujo y desconexión, o como una inversión de alta rentabilidad en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y con una demanda sostenida, este apartamento en Costalita lo tiene todo. Es una invitación a vivir la vida con un nivel de distinción que solo Luxury Realty puede ofrecer, un testimonio de buen gusto, una declaración de estilo de vida y una promesa de momentos inolvidables bajo el sol andaluz. Le invitamos cordialmente a descubrir el verdadero significado del lujo costero y a hacer de este paraíso su hogar.

Detalles

Referencia	R5417137	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	765.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	175 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella