+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

995.000 €

REFERENCIA R5417140

Exclusiva Villa Independiente con Vistas al Mar y Piscina Privada en el Corazón de Calahonda, Costa del Sol

3	3	279 m²	830 m²	42 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Exclusiva Villa Independiente con Vistas al Mar y Piscina Privada en el Corazón de Calahonda, Costa del Sol

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para adquirir un trozo del paraíso en la afamada Costa del Sol. Descubra esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en una de las áreas residenciales más codiciadas de Calahonda. Esta propiedad no es solo una casa, es un estilo de vida; un santuario de serenidad donde la sofisticación se encuentra con la belleza natural, ofreciendo vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, una privacidad excepcional y amplios espacios diseñados para el máximo confort y disfrute.

Ubicación Privilegiada: Calahonda, el Encanto de la Costa del Sol Meridional

Situada en Calahonda, un enclave idílico en el sur de España, esta villa goza de una localización inmejorable dentro de la célebre Costa del Sol. Calahonda es reconocida por su perfecta armonía entre la tranquilidad de un entorno residencial y la vibrante oferta de servicios y ocio que caracterizan a esta región mediterránea. Con kilómetros de playas de arena fina y calas escondidas, Calahonda es un destino predilecto para quienes buscan el sol, el mar y una calidad de vida excepcional durante todo el año. Su posición geográfica, a medio camino entre la cosmopolita Marbella y la histórica Málaga, la convierte en un punto neurálgico para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía. Desde aquí, los residentes disfrutan de fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús, y una gastronomía exquisita que fusiona tradición e innovación.

La belleza del sur de España no solo reside en su clima soleado y sus paisajes impresionantes, sino también en su rica historia y su gente hospitalaria. Calahonda encapsula esta esencia, ofreciendo un ambiente relajado pero con todas las comodidades modernas al alcance de la mano. La inversión en una propiedad aquí significa abrazar un estilo de vida donde cada día puede ser una aventura, ya sea practicando deportes acuáticos, explorando pueblos blancos, o simplemente relajándose bajo el sol andaluz.

La Villa: Un Oasis de Lujo y Confort Mediterráneo

Esta exquisita villa ha sido diseñada pensando en el máximo disfrute y funcionalidad. Al cruzar el umbral, será recibido por espacios que irradian luz natural y una sensación de amplitud. La propiedad dispone de tres generosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal de paz y tranquilidad. Se complementan con tres baños completos, garantizando comodidad y privacidad para todos los residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite, ofreciendo un oasis privado donde el lujo y la intimidad se fusionan a la perfección.

El corazón de la casa es su luminoso salón. Dotado de amplios ventanales estratégicamente ubicados, este espacio se baña en luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Estos ventanales no solo enmarcan las espectaculares vistas al mar, sino que también proporcionan un acceso directo y fluido a las áreas exteriores, fusionando el interior con el impresionante entorno mediterráneo. Es el lugar ideal para relajarse, entretener a la familia y amigos, o simplemente contemplar la inmensidad del horizonte marítimo. La cocina, por su parte, es espaciosa y eminentemente práctica, equipada para satisfacer las necesidades culinarias más exigentes, tanto para el día a día como para la organización de memorables eventos sociales.

Un Exterior que Enamora: Piscina, Jardín y Vistas

El exterior de la villa es un capítulo aparte en esta historia de lujo. La propiedad se beneficia de una magnífica piscina privada, el epicentro de la vida al aire libre, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz o disfrutar de un chapuzón nocturno bajo las estrellas. Rodeando la piscina, un extenso jardín meticulosamente cuidado ofrece amplias zonas verdes, ideales para el esparcimiento, juegos infantiles, o simplemente para encontrar un rincón de paz. Este espacio exterior ha sido concebido para disfrutar plenamente del envidiable clima mediterráneo durante todo el año, proporcionando el telón de fondo perfecto para reuniones familiares, barbacoas o momentos de tranquila contemplación.

Conectividad y Estilo de Vida en la Costa del Sol

La excelente ubicación de esta villa es una de sus mayores ventajas. Combina a la perfección la paz y la privacidad que ofrece un entorno residencial de alto standing con la inmediatez y facilidad de acceso a un sinfín de servicios y puntos de interés. Desde su puerta, se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más encantadoras de la Costa del Sol, campos de golf de prestigio internacional que atraen a aficionados de todo el mundo, una vibrante oferta de restaurantes y bares para todos los gustos, boutiques y tiendas, y todas las comodidades esenciales que pueda necesitar en su día a día. La movilidad es una característica clave de esta ubicación privilegiada.

La conveniencia es incomparable: a tan solo 5 minutos en coche de la hermosa Playa de Calahonda, donde podrá disfrutar del sol y el mar, y a escasos 8 minutos del famoso y exclusivo club de playa Nikki Beach, sinónimo de lujo y sofisticación en la Costa del Sol. Esta cercanía a puntos emblemáticos asegura que su vida aquí estará llena de momentos memorables, desde relajantes días de playa hasta emocionantes noches de entretenimiento. Calahonda no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiado, donde el clima subtropical y la cultura vibrante se entrelazan.

Su Oportunidad en el Mercado Inmobiliario de Lujo

Esta villa representa una oportunidad inigualable, ya sea que esté buscando una residencia permanente donde establecer su vida bajo el sol andaluz, una lujosa casa de vacaciones para disfrutar de escapadas inolvidables, o una sólida propiedad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y atractivos de Europa. La demanda de propiedades con estas características en la Costa del Sol sigue siendo robusta, garantizando no solo un alto potencial de revalorización, sino también la posibilidad de obtener una rentabilidad significativa a través de alquileres vacacionales de alto standing.

No pierda la ocasión de ser propietario de esta exclusiva villa en Calahonda, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida superior. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este magnífico inmueble. Su sueño de vivir en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5417140	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	279 m²	Parcela	830 m²
Terraza	42 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella