+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

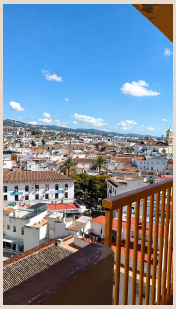
549.000 €

REFERENCIA R5417185

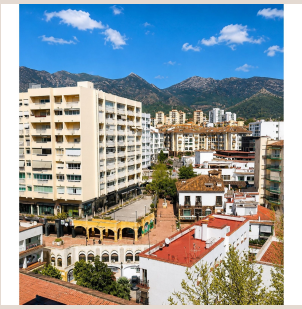
Un Oasis Urbano con Vistas al Mar en el Epicentro de Marbella

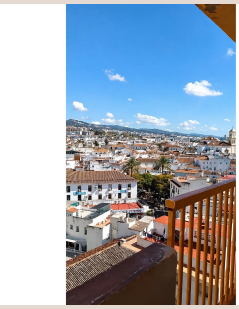
3	2	120 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en el corazón de Marbella, la joya más codiciada de la Costa del Sol. Presentamos un apartamento luminoso y excepcionalmente espacioso, situado en una de las ubicaciones más privilegiadas y buscadas de la ciudad, en la estratégica intersección de Jacinto Benavente y Avenida del Mercado. Este enclave no solo le sitúa a un paso de la vibrante vida urbana, sino que le ofrece la tranquilidad y la exclusividad de un hogar diseñado para el disfrute y la inversión.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Vivir aquí significa tener a su alcance todo lo que Marbella ofrece: desde la histórica belleza del Casco Antiguo y el encanto de sus calles empedradas, hasta la sofisticación del Paseo Marítimo con sus playas de arena dorada y su oferta gastronómica de primer nivel. Olvídese del coche; aquí, la conveniencia es la norma. Supermercados, colegios de prestigio, opciones de transporte público, una ecléctica variedad de restaurantes y tiendas, así como todos los servicios esenciales, se encuentran a escasos minutos a pie, garantizando una calidad de vida incomparable.

Pero lo que verdaderamente eleva a esta propiedad por encima del resto es su posición privilegiada en una planta alta. Esta elevación no solo le otorga una codiciada sensación de paz y privacidad, alejado del bullicio urbano, sino que también desvela unas impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo. En una zona tan céntrica como esta, las vistas marinas son una característica rara y muy valorada, transformando el apartamento en un santuario de serenidad y belleza. Imagine despertar cada mañana con el brillo del sol sobre el horizonte azul, o disfrutar de atardeceres mágicos desde la comodidad de su hogar. Este es un privilegio que pocos pueden experimentar en el corazón de Marbella.

Características Principales

Este magnífico apartamento ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz y el confort, ofreciendo un lienzo perfecto para crear el hogar de sus sueños. Sus características principales incluyen:

- **Tres Amplios y Luminosos Dormitorios:** Cada habitación ha sido concebida como un refugio personal, bañada por la luz natural que inunda los espacios, garantizando un ambiente sereno y acogedor para el descanso.

- **Salón con Acceso a Terraza y Vistas Panorámicas:** El corazón del hogar es un espacioso salón que se abre elegantemente a una terraza privada. Desde aquí, las vistas se extienden sin obstáculos, ofreciendo un escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del clima excepcional de Marbella.

- **Cocina de 30 m²: Un Espacio Excepcional:** Esta joya es, sin duda, una de las características más singulares y valiosas de la propiedad. En el vibrante centro de Marbella, una cocina de este tamaño es una verdadera rareza. Con 30 m², ofrece un espacio generoso e inigualable, ideal para los amantes de la gastronomía que sueñan con una cocina de diseño, o para aquellos que desean integrar una amplia zona de comedor familiar, convirtiéndola en el verdadero corazón social del hogar. Su amplitud permite una flexibilidad de diseño que pocas propiedades pueden ofrecer.

- **Dos Cuartos de Baño Completos:** Confortables y bien distribuidos, complementan las necesidades de una vida familiar moderna o de invitados.

- **Planta Alta: Ventilación Óptima y Luz Natural Constante:** Su ubicación en una planta elevada asegura no solo unas vistas espectaculares, sino también una excelente ventilación cruzada y una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes frescos y luminosos.

- **Vistas al Mar desde Múltiples Estancias:** Disfrute del hipnotizante azul del Mediterráneo desde varias habitaciones, un recordatorio constante de la excepcional ubicación de su hogar.

- **Edificio Bien Mantenido con Ascensor y Fácil Acceso:** La comunidad goza de un mantenimiento impecable, con ascensor para mayor comodidad y accesos que garantizan una experiencia de vida sin complicaciones.

Ubicación Privilegiada

Este apartamento no solo le ofrece un hogar excepcional, sino un estilo de vida envidiable en el sur de España, en la vibrante ciudad de Marbella. La proximidad a puntos clave es inigualable:

- **A 2 minutos a pie del Mercado Municipal:** Acceso instantáneo a productos frescos y locales.
- **A 5 minutos del Casco Antiguo:** Sumérjase en la historia y el encanto andaluz.
- **A 7 minutos del Paseo Marítimo y la Playa:** Disfrute del sol y el mar en cuestión de minutos.

Además, el entorno está enriquecido por una densa red de servicios que facilitan el día a día: supermercados, centros educativos de calidad, paradas de transporte público que conectan con toda la ciudad, una vasta selección de restaurantes y cafés, y todo tipo de comercios. Es la ubicación perfecta tanto para familias que buscan establecerse en un entorno cómodo y bien conectado, como para inversores que desean aprovechar el lucrativo mercado de alquiler de Marbella.

Por Qué Esta Propiedad Destaca

Más allá de sus excelentes características, este apartamento se distingue por varios atributos que lo convierten en una oportunidad verdaderamente excepcional:

- **La Cocina de 30 m²: Un Lujo Inaudito en el Centro:** Reiteramos su singularidad. Una cocina de este tamaño en el corazón urbano de Marbella es un auténtico tesoro, ofreciendo infinitas posibilidades para personalizarla como un espacio culinario de alta gama o como un punto de reunión familiar.
- **Vistas al Mar en una Ubicación Tan Céntrica:** La combinación de un enclave urbano privilegiado con la majestuosidad del Mediterráneo es extremadamente rara. Esta dualidad le proporciona lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de la ciudad y la serenidad de la costa.
- **Potencial de Modernización y Diseño:** La estructura y distribución actuales del apartamento ofrecen un lienzo en blanco para una reforma integral. Imagine transformar este espacio en un hogar de diseño vanguardista, con una cocina de concepto abierto que se integre fluidamente con el salón, la ampliación del salón para crear un área aún más grandiosa, o la creación de una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Las posibilidades son ilimitadas para adaptarse a los gustos más exigentes y las últimas tendencias en interiorismo.
- **Versatilidad de Uso y Alta Rentabilidad:** Gracias a su ubicación estratégica, este apartamento es ideal tanto como residencia principal para quienes buscan una vida de calidad en Marbella, como segunda residencia para disfrutar de escapadas de lujo, o como una inversión de alta rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler vacacional o de larga temporada. Su atractivo es universal.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en estilo de vida, en comodidad y en el prestigio de Marbella. Una oportunidad que no querrá dejar escapar.

Detalles

Referencia	R5417185	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	549.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	120 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella