+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 2.031.000 €

REFERENCIA R5417338

# Villa de Lujo Excepcional en La Reserva, Sotogrande: Modernidad y Exclusividad en el Sur de España

| 4 | 4 | 311 m² | 795 m² | 64 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Bienvenido a una villa de lujo verdaderamente excepcional en La Reserva, Sotogrande, un destino sinónimo de exclusividad y sofisticación en el sur de España. Esta residencia es una obra maestra de la arquitectura contemporánea, donde el diseño vanguardista se fusiona armoniosamente con la serenidad de la naturaleza, creando un estilo de vida mediterráneo refinado. Enclavada en el prestigioso desarrollo de Las Villas, esta propiedad diseñada es un santuario privado con cuatro dormitorios amplios. Ofrece más de 312 m² de espacio construido y se asienta en una generosa parcela privada de 794 m². Rodeada por jardines exquisitamente paisajísticos en una de las zonas más prestigiosas de Sotogrande, la villa ha sido concebida para maximizar la luz natural, optimizar el espacio y lograr una perfecta integración entre la vida interior y exterior. Una elección inigualable para quienes buscan una vivienda contemporánea de primer nivel en la idílica Costa del Sol.

Adentrándose en su interior, los luminosos y amplios espacios de salón y comedor, de planta abierta, se caracterizan por sus impresionantes ventanales de suelo a techo. Estas superficies acristaladas no solo inundan cada estancia con abundante luz natural, sino que también establecen una conexión fluida con las extensas terrazas, los cuidados jardines y la resplandeciente piscina privada. Este diálogo entre el interior y el exterior fomenta un ambiente de calma, ideal para el ocio y el entretenimiento. La villa alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer máximo confort y privacidad, garantizando un refugio perfecto para familia y huéspedes. La cocina, un epicentro de diseño y funcionalidad, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseñador, fusionando estilo sofisticado con la practicidad diaria.

Cada detalle de esta propiedad ha sido seleccionado para reflejar un compromiso con la calidad y la excelencia. Los acabados de alta gama se complementan con avanzadas características modernas que elevan el estándar de vida. Destaca un sistema de domótica de vanguardia para el control inteligente del hogar, calefacción por suelo radiante en todas las estancias para un confort térmico inigualable y la eficiencia energética de la tecnología aerotérmica. Estas prestaciones garantizan una experiencia de vida cómoda, eficiente y placentera durante todo el año. Además, las vistas panorámicas, que se extienden majestuosamente sobre la exuberante campiña circundante, los jardines inmaculados y el serpenteante paisaje del campo de golf, magnifican aún más la sensación de tranquilidad, privacidad y exclusividad.

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Estratégicamente situada junto al Club de Golf La Cañada y rodeada por paisajes naturales protegidos, la urbanización Las Villas disfruta de un emplazamiento privilegiado dentro de La Reserva, en el corazón de Sotogrande. Sotogrande, enclavado en la soleada costa del sur de España, es conocido mundialmente como un enclave de lujo discreto y estilo de vida exclusivo. Los residentes se benefician de un acceso inmejorable a campos de golf de clase mundial como Valderrama y Real Club de Golf Sotogrande, así como a los célebres clubes de polo. A pocos minutos, el elegante Puerto Deportivo de Sotogrande ofrece una vibrante vida social y una selecta oferta de restaurantes y boutiques. La excelencia educativa está garantizada con prestigiosas escuelas internacionales. Las hermosas playas de la Costa del Sol, con su arena dorada, están a un corto trayecto. Esta combinación inigualable de un entorno natural sereno y apacible, junto con la proximidad a las renombradas comodidades de Sotogrande, convierte esta ubicación en el destino ideal para una residencia permanente o un exclusivo retiro mediterráneo.

Con una impresionante superficie construida de más de 312 m², asentada sobre una generosa parcela de 794 m², cuatro elegantes dormitorios, una piscina privada, jardines paisajísticos y vistas panorámicas al golf y la campiña, esta villa contemporánea se presenta como una oportunidad excepcional. Se sitúa en uno de los destinos residenciales más prestigiosos del sur de Europa. Para aquellos que buscan una villa de lujo en La Reserva Sotogrande, un hogar moderno y vanguardista cerca de campos de golf de renombre, o una propiedad exclusiva que ofrezca privacidad inquebrantable y un estilo de vida exterior sin parangón, esta notable residencia es la elección perfecta. Combina magistralmente el espacio, la calidad de construcción superior y una elegancia mediterránea atemporal en el vibrante corazón de Sotogrande.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5417338 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 2.031.000 € |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 311 m² | Parcela | 795 m² |
| Terraza | 64 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella