

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.150.000 €

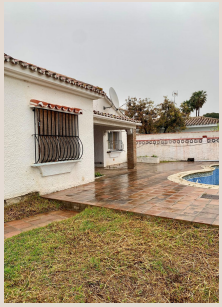
REFERENCIA R5417851

# Una Inversión Excepcional Frente al Mar en San Pedro de Alcántara: Potencial Ilimitado en la Costa del Sol

| 3 | 2 | 159 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |










Casa
Angel



# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, surgen oportunidades que fusionan ubicación privilegiada con potencial de desarrollo inigualable. Esta propiedad en San Pedro de Alcántara, un enclave distinguido en el sur de España, representa una rara invitación a materializar sueños arquitectónicos y asegurar un legado en uno de los destinos más prestigiosos. San Pedro, con su encanto andaluz y moderna infraestructura, ofrece una calidad de vida incomparable a menos de 200 metros del Mediterráneo.

Imagine despertar a la brisa marina, a un relajante paseo de dos minutos de las doradas arenas y el animado paseo marítimo. Esta propiedad, con una ubicación inmejorable en primera línea de playa, garantiza acceso instantáneo al mar y un estilo de vida envidiable. Es un enclave residencial prestigioso donde tranquilidad y privacidad coexisten con la proximidad a restaurantes gourmet, chiringuitos, boutiques y comodidades. Prestigiosos campos de golf, escuelas internacionales, Puerto Banús y Marbella están a pocos minutos, ofreciendo la combinación perfecta de serenidad y lujo.

El verdadero valor radica en su extraordinario potencial de desarrollo. Para el inversor visionario o el particular que busca crear una residencia personalizada sin igual, las posibilidades son ilimitadas: una renovación integral, una audaz extensión, o una reconstrucción completa para erigir una villa contemporánea de vanguardia. El lienzo está listo para ser transformado en una obra maestra arquitectónica.

Proyectos vecinos exitosos han demostrado el inmenso potencial de revalorización: propiedades similares transformadas en espectaculares villas de lujo, alcanzando valores de mercado cercanos a los 2.5 millones de euros. Este precedente confirma la solidez de la inversión y delinea un camino claro hacia un retorno significativo. Visualice arquitectura de vanguardia, espacios abiertos, acabados de alta calidad, jardín mediterráneo y piscina infinita. Todo esto es plausible y esperado.

La adquisición de esta propiedad es una inversión estratégica en un futuro próspero y un activo con innegable potencial de crecimiento. San Pedro de Alcántara sigue su trayectoria ascendente, impulsando demanda y valorización. Puntos clave: ubicación privilegiada a menos de 200 metros del mar; potencial ilimitado para una obra maestra; expectativas de fuerte crecimiento de capital; disponibilidad extremadamente limitada en un área tan codiciada. El valor final proyectado de 2.5 millones de euros consolida su atractivo financiero.

Oportunidades como esta, que combinan ubicación estelar, potencial inigualable y perspectivas de retorno de inversión tan atractivas, son una verdadera rareza. En Luxury Realty, entendemos su valor. Por ello, recomendamos encarecidamente una visita externa temprana para apreciar plenamente el alcance de lo que esta propiedad puede llegar a ser.

**Nota Importante para Inversores y Desarrolladores:** Con el fin de proteger la privacidad, no es posible realizar visitas al interior de la propiedad. Sin embargo, ponemos a su disposición toda la documentación relevante, planos detallados y la posibilidad de realizar análisis de ubicación externos, así como estudios de viabilidad. Esta condición subraya el enfoque en el valor incalculable del terreno y su potencial de desarrollo, ofreciendo un lienzo en blanco para su visión arquitectónica.

Desbloquee el potencial latente de esta joya. Cree algo verdaderamente extraordinario y único en una de las direcciones de playa más codiciadas de la Costa del Sol. Su futuro de lujo y éxito comienza aquí, con Luxury Realty.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5417851 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.150.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construidos | 159 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Inversión