+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

295.000 €

REFERENCIA R5417923

# Exquisito Refugio Mediterráneo en Riviera del Sol: Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

| 2 | 2 | 72 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

Descubra el lujo mediterráneo con este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños en la codiciada Riviera del Sol, corazón vibrante de la Costa del Sol, presentado por Luxury Realty. Más que una propiedad, es su pasaporte a un estilo de vida de ensueño, donde la elegancia se fusiona con serenidad y comodidad sin igual.

Ubicado estratégicamente en una planta baja elevada, este hogar luminoso ofrece un equilibrio sublime entre privacidad y accesibilidad. Desde el umbral, se percibe una inconfundible sensación de exclusividad y bienestar. El punto focal exterior es, sin duda, su espaciosa terraza: un verdadero santuario bañado por el sol, ideal para saborear un café matutino con la brisa marina, organizar cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, o simplemente absorber el glorioso sol andaluz que nos acompaña durante todo el año. Este oasis privado, con espacio generoso para mobiliario de salón y comedor, invita a crear momentos inolvidables en un entorno de absoluta calma y belleza.

El interior se presenta como un lienzo en blanco de proporciones generosas, ideal para la personalización. Al entregarse sin amueblar, ofrece la libertad incomparable de diseñar su hogar soñado exactamente a su gusto, reflejando su personalidad y estilo único. Imagine cada detalle cobrando vida bajo su visión, desde una cocina gourmet de vanguardia hasta un salón que invite a la relajación suprema. La distribución, pensada meticulosamente para maximizar el espacio y la abundante luz natural, incluye dos confortables dormitorios que prometen un descanso reparador y dos baños completos que garantizan la máxima comodidad y privacidad tanto para residentes como para sus invitados. Es el escenario perfecto tanto para una residencia permanente que ofrezca un refugio de calma y sofisticación, como para una escapada vacacional que combine lujo y practicidad con la esencia mediterránea.

Enclavado en una comunidad meticulosamente mantenida, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una hermosa piscina comunitaria. Este oasis acuático es ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, disfrutar de un baño revitalizante bajo el sol o simplemente relajarse en un entorno de paz y tranquilidad, rodeado de exuberantes jardines que realzan la belleza natural del lugar. La comunidad asegura un ambiente sereno y seguro, con un compromiso claro con la calidad y el bienestar de sus propietarios, haciendo de cada día una experiencia placentera.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en el vibrante corazón de Riviera del Sol, estará a solo minutos de las playas más encantadoras de la Costa del Sol, con sus arenas doradas y aguas cristalinas que invitan al relax y a la práctica de deportes acuáticos. Para los amantes del golf, un verdadero paraíso les espera con una selección de prestigiosos campos de campeonato de clase mundial a poca distancia, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles. La oferta gastronómica es variada y exquisita, desde chiringuitos tradicionales con sabor local hasta restaurantes de alta cocina internacional. Además, todas las comodidades esenciales –supermercados, centros de salud, boutiques exclusivas y amplias zonas de ocio– están al alcance de la mano, garantizando una vida diaria cómoda y sin esfuerzo. Riviera del Sol, en el soleado sur de España, es reconocida por su ambiente cosmopolita, su vibrante comunidad y su clima privilegiado, posicionándose como un enclave de prestigio para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea.

---

Ya sea como residencia permanente, una casa de vacaciones que le ofrezca momentos inolvidables, o una inversión inteligente con un potencial de rentabilidad excepcional, este apartamento cumple todas las expectativas con creces. Un valor añadido inigualable es su **licencia de alquiler turístico de corta duración ya aprobada**, permitiéndole generar ingresos desde el primer día sin demoras ni complicaciones administrativas. Esta es una fuente de rendimiento lucrativa y sin preocupaciones, ideal para inversores astutos que buscan maximizar el retorno de su capital en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol.

Para coronar esta oferta excepcional, el propietario añade un incentivo que eleva la propuesta a un nivel de lujo y comodidad sin precedentes: el uso de un coche de alquiler por un año completo para el comprador. Automático o manual, este extraordinario detalle le proporciona la libertad y flexibilidad para explorar cada rincón de la deslumbrante Costa del Sol a su propio ritmo, sin preocuparse por la logística del transporte. Desde las encantadoras ciudades blancas del interior hasta los vibrantes puertos deportivos y las sofisticadas boutiques de Marbella, tendrá movilidad total para disfrutar la experiencia mediterránea en su máxima expresión, sin costes adicionales durante su primer año. Es, sin duda, la guinda del pastel para una transición suave y placentera a su nuevo estilo de vida.

Su estilo de vida bajo el sol de Andalucía comienza aquí, con la promesa de días llenos de luz, lujo y recuerdos imborrables. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya con Luxury Realty.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5417923 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 295.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 72 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella