

MARBELLA

1.950.000 €

REFERENCIA R5417971

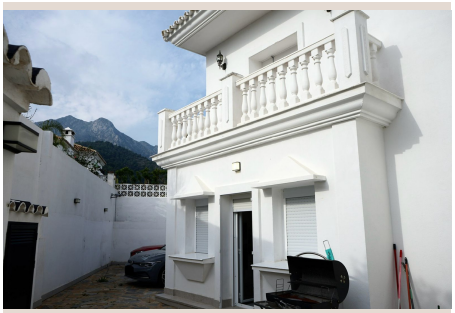
# Villa con Vistas Panorámicas en Xarblanca, Marbella: Un Lienzo de Lujo y Potencial

| 6 | 6 | 329 m² | 1.052 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Marbella, joya de la Costa del Sol y referente de lujo en el sur de España, es el escenario de una oportunidad inigualable. Ubicada en la codiciada zona de Xarblanca, esta villa ofrece un estilo de vida exclusivo. Su privilegiada posición cautiva con un horizonte donde el azul del Mediterráneo se funde con la majestuosidad de la montaña La Concha, un espectáculo visual que se disfruta desde cada nivel de la propiedad.

---

Esta propiedad representa un hallazgo excepcional tanto para inversores visionarios que buscan una "inversión de renovación y venta" con un potencial de revalorización significativo, como para aquellos compradores exigentes que anhelan crear la residencia de sus sueños. Es una invitación a plasmar su visión arquitectónica y decorativa, transformando cada rincón en un reflejo de su gusto y sofisticación. La estructura existente es un robusto punto de partida para ser reimaginada y elevada a nuevas alturas de lujo y confort.

---

Sumérjase en un paisaje donde la belleza natural es la protagonista. Desde la planta baja, la vista se extiende sin obstáculos, abarcando la inmensidad del mar y la emblemática silueta de La Concha, un privilegio que pocos inmuebles pueden ofrecer en Marbella. El inmueble se asienta sobre una hermosa parcela plana, una característica muy valorada en la región que optimiza el diseño paisajístico y el disfrute de los espacios exteriores. Su orientación Sur-Este garantiza una exposición solar óptima, inundando los interiores de luz natural y permitiendo disfrutar del cálido clima andaluz.

---

La flexibilidad es una de las grandes fortalezas de esta villa. La posibilidad de extender su superficie construida en ambas plantas abre infinitas opciones para crear espacios más amplios, suites adicionales o zonas de entretenimiento. Este potencial de expansión no solo aumenta el valor intrínseco de la propiedad, sino que también ofrece la libertad de adaptar la villa a cualquier necesidad futura, convirtiéndola en una inversión inteligente y adaptable al paso del tiempo.

---

Pensando en la comodidad y la versatilidad, la propiedad incluye un dormitorio independiente con baño completo y la previsión para instalar una cocina, ideal para alojar invitados con total privacidad, o servir como apartamento para el personal de servicio. En el exterior, el disfrute está garantizado: un baño renovado al aire libre, complementado con una sauna, ofrece un oasis de relajación y bienestar. La piscina privada, un elemento esencial en cualquier villa mediterránea, invita a refrescarse y disfrutar de inolvidables momentos bajo el sol andaluz.

---

El segundo nivel de la villa se presenta como un lienzo en blanco, listo para ser transformado mediante una renovación integral. Esta fase permite diseñar espacios a medida, seleccionando acabados y distribuciones que reflejen la personalidad del nuevo propietario. Complementando esta oportunidad de personalización, un amplio sótano ofrece un espacio multifuncional. Con la posibilidad de reconvertirlo en un generoso garaje para varios vehículos, un gimnasio, una sala de cine, una bodega o un estudio, su potencial es ilimitado, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

---

Para la comodidad diaria, la propiedad cuenta con una marquesina cubierta con capacidad para dos vehículos, garantizando protección y fácil acceso. Pero más allá de las características intrínsecas de la villa, es su ubicación en Marbella, en el corazón de la Costa del Sol, lo que eleva su atractivo. Xarblanca ofrece la tranquilidad de un entorno residencial consolidado, a la vez que proporciona un acceso rápido y sencillo a todos los lujos y servicios que hacen de Marbella un destino de renombre mundial. Desde las playas de arena dorada y los exclusivos clubes de playa, hasta los campos de golf de élite, la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, los exquisitos restaurantes y las boutiques de alta costura, todo está al alcance. La proximidad a prestigiosas escuelas internacionales y servicios de salud de primer nivel subraya la idoneidad de esta villa para un estilo de vida familiar y sofisticado.

---

Esta villa no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados. Es la oportunidad de crear un legado, una obra maestra arquitectónica adaptada a sus más altas exigencias. En Luxury Realty, entendemos la visión de nuestros clientes. Le invitamos a descubrir el vasto potencial de esta joya en Xarblanca y a comenzar el viaje hacia la villa de sus sueños. Contáctenos hoy mismo para una visita exclusiva y permítanos guiarle en esta emocionante

inversión en su futuro.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5417971 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.950.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 6 |
| Construidos | 329 m² | Parcela | 1.052 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |