+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



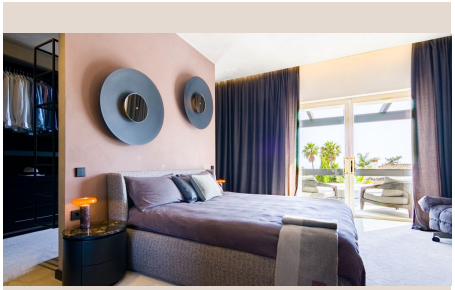
LAS CHAPAS

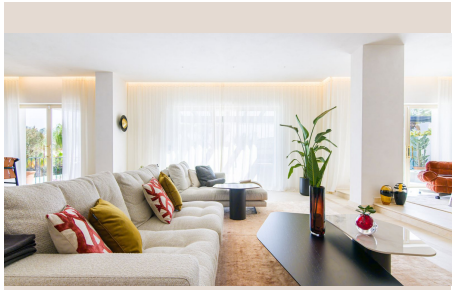
Villa en Las Chapas

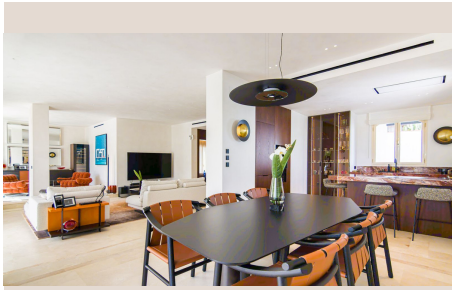
3.990.000 €

REFERENCIA R5418007

5	5	390 m²	630 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas al Mar – Marbella Este Ubicada a tan solo 300 metros de una de las playas más hermosas de la Costa del Sol, esta extraordinaria villa contemporánea ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y una ubicación privilegiada. Situada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Marbella Este, la propiedad disfruta de magníficas vistas al mar Mediterráneo y se encuentra a pocos pasos de reconocidos restaurantes y beach clubs como Nosso Beach y Oyana, famosos por su excelente gastronomía, ambiente exclusivo y espectaculares vistas al mar. A poca distancia se encuentra también el Centro Comercial El Rosario, que ofrece una amplia selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios, permitiendo disfrutar de todas las comodidades diarias sin necesidad de utilizar el coche. El centro de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos en coche y el Aeropuerto Internacional de Málaga a aproximadamente 30 minutos. La villa ha sido completamente renovada con materiales de primera calidad y equipada con la tecnología más avanzada. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para crear un hogar elegante, sofisticado y funcional. Características Destacadas Vistas al mar Mediterráneo A pocos minutos a pie de la playa Piscina climatizada y jacuzzi Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de iluminación inteligente controlado mediante aplicación móvil Aire acondicionado de última generación Gimnasio privado Cocina de diseño totalmente equipada Amplias terrazas y zonas de ocio al aire libre Garaje privado para dos vehículos Distribución Planta Sótano Garaje para dos coches con zona privada de gimnasio Dos amplios dormitorios con baño en suite y luz natural Lavandería Cuartos de almacenamiento e instalaciones Planta Principal Elegante hall de entrada Amplio salón con techos de gran altura Comedor independiente Cocina de diseño totalmente equipada Zona de estar y relax Dormitorio de invitados con baño en suite Aseo de cortesía Los grandes ventanales conectan perfectamente los espacios interiores con las zonas exteriores, que incluyen amplias terrazas, jardines cuidados, piscina climatizada, jacuzzi y una exclusiva zona de barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Primera Planta Impresionante suite principal con vestidor y amplio baño equipado con bañera y ducha independiente Despacho privado con posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional Amplias terrazas con hermosas vistas al mar y al entorno residencial de estilo andaluz Una Propiedad Única en Marbella Este Lo que realmente distingue a esta villa es la perfecta combinación entre ubicación, calidad y estilo de vida. Las vistas al Mediterráneo, la proximidad a la playa, la cercanía a exclusivos restaurantes y beach clubs, junto con el encanto de la arquitectura andaluza de la zona, convierten esta propiedad en una oportunidad excepcional. Una residencia ideal ■para ■compradores ■exigentes ■que buscan ■una ■vivienda ■de ■lujo, ■una segunda ■residencia ■exclusiva o ■una ■excelente inversión ■en ■una ■de ■las ubicaciones más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5418007	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.990.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	390 m²	Parcela	630 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella