+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com




LAS CHAPAS

259.000 €

REFERENCIA R5418160

# Exclusivo Adosado Totalmente Reformado en Las Chapas, Marbella – Su Oportunidad de Inversión con Licencia Turística en la Costa del Sol

| 1 | 1 | 39 m² | 20 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta inmejorable oportunidad: un encantador adosado de 1 dormitorio en venta, ubicado en la codiciada comunidad de Pueblo Andaluz en Las Chapas, Marbella. Este magnífico inmueble, situado en el vibrante sur de España, ha sido objeto de una reforma integral y de alta calidad, que incluye modernas instalaciones eléctricas y de fontanería completamente nuevas. Una fusión perfecta de auténtico carácter andaluz y el máximo confort y conveniencia contemporáneos le espera, ofreciendo una experiencia de vida sin igual en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Este adosado se entrega completamente amueblado y equipado, lo que lo convierte en una opción idónea tanto para quienes buscan una residencia lista para habitar, como para inversores deseosos de operar de inmediato un negocio de alquiler vacacional. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado: desde el mobiliario de diseño y los electrodomésticos de última generación hasta la completa equipación de cocina, menaje, ropa de cama y todos los elementos esenciales del hogar. Es una inversión verdaderamente llave en mano en la Costa del Sol, prometiendo una transición sin esfuerzo hacia un estilo de vida de lujo o una fuente de ingresos rentable.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en una solicitada zona de Marbella Este, a pocos pasos de la playa, este adosado goza de una proximidad excepcional a supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y todas las comodidades locales. Disfrute de paseos relajantes por la orilla del mar al amanecer o de las exquisitas ofertas gastronómicas que la zona tiene para ofrecer. El popular Puerto Deportivo de Cabopino, conocido por sus playas de arena dorada y sus restaurantes frente al mar, así como el renombrado Club de Golf de Cabopino, están a un corto paseo, ofreciendo un estilo de vida de ocio y disfrute al alcance de la mano.

Para el inversor astuto, este adosado es una joya. Ya dispone de una licencia de alquiler turístico en vigor, un activo invaluable que simplifica enormemente el proceso de generación de ingresos. Esta característica hace que la propiedad sea extraordinariamente atractiva para aquellos que buscan una rentabilidad inmediata a través de plataformas como Airbnb, Booking.com y otros portales de alquiler vacacional. Gracias a su excelente ubicación y a su diseño de bajo mantenimiento, la propiedad garantiza una fuerte demanda de alquiler durante todo el año y un retorno de la inversión muy atractivo, capitalizando la popularidad inquebrantable de Marbella como destino turístico.

Ya sea que esté buscando su casa de vacaciones soñada en Marbella, un refugio costero de "cerrar y listo" para escapar del bullicio, o una inversión de alquiler altamente lucrativa en la Costa del Sol, este encantador adosado representa una oportunidad excepcional presentada por Luxury Realty. No deje pasar la posibilidad de adquirir un pedazo de paraíso reformado con un potencial ilimitado.

## Aspectos Destacados del Inmueble

Este adosado destaca por ser una propiedad completamente reformada en Marbella, beneficiándose de nuevas instalaciones eléctricas y de fontanería que garantizan modernidad y tranquilidad. Su privilegiada ubicación a pie de playa en Las Chapas y su proximidad a enclaves de lujo como el Puerto Deportivo de Cabopino y el Club de Golf de Cabopino son invaluables. Se entrega completamente amueblado y equipado, incluyendo una codiciada licencia de alquiler turístico en vigor, lo que lo posiciona con un excelente potencial para Airbnb y alquileres vacacionales. Además, su proximidad a tiendas, bares, restaurantes y la playa lo convierte en una inversión llave en mano ideal en la Costa del Sol.

## Detalles del Inmueble

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | Superficie habitable: 39 m² | Terrazas: 20 m² | Orientación: Oeste | Aparcamientos: En la calle | Año de construcción: 1972 (Reformado)

## Ubicación y Distancias Clave

Aeropuerto: 30 min en coche - Centro de Marbella: 6 min en coche - Puerto Banús: 12 min en coche - Campo de golf: 3 min en coche - Playa: 10 min a pie - Servicios, bares y restaurantes: 3 min a pie - Transportes públicos: 3 min a pie

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está en un momento álgido, y las propiedades de calidad como esta se venden rápidamente. Le sugerimos encarecidamente que, si esta propiedad de Luxury Realty encaja con sus expectativas y presupuesto, nos contacte lo antes posible para evitar cualquier decepción. Nuestro equipo está listo para ofrecerle una visita y responder a todas sus preguntas, guiándole en cada paso de su inversión.

Nuestro equipo trabaja incesantemente para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en este sitio web sean correctos y estén actualizados. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades mismas están sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado.

---

#MarbellaProperty #LasChapas #Cabopino #MarbellaEste #AdosadoEnVenta #PropiedadJuntoALaPlaya #CostaDelSolProperty #InversionInmobiliaria #AlquilerVacacional #AirbnbInvestment #LicenciaTuristica #MarbellaRealEstate #CabopinoMarina #CabopinoGolf #PropiedadDeInversion #TotalmenteReformado #PropiedadLlaveEnMano #PropiedadEnVentaEspaña #EncantoAndaluz #VidaEnLaCostaDelSol

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5418160 | Tipo de propiedad | Adosado |
| Estado | Venta | Precio | 259.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 39 m² | Parcela | – |
| Terraza | 20 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella