+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

287.500 €

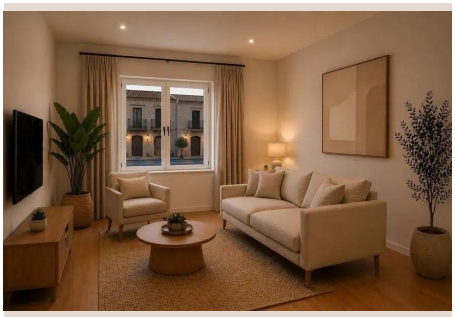
REFERENCIA R5418760

Descubra la Exclusividad en el Corazón de Málaga: Su Nuevo Hogar de Lujo con Luxury Realty

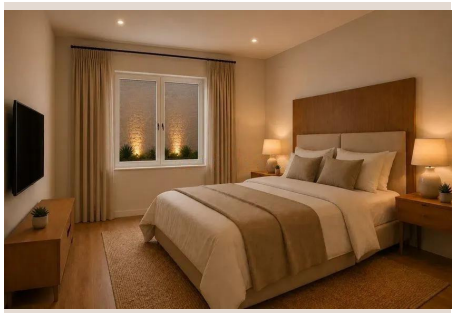
1	1	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

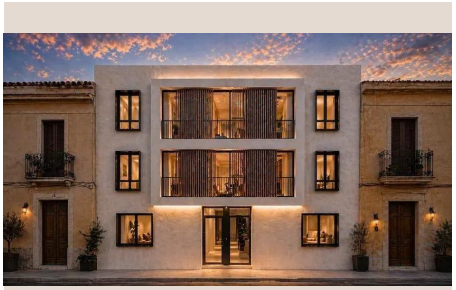












Descripción

Imagínese despertar cada mañana en el vibrante corazón de Málaga, la joya cultural y cosmopolita del sur de España. Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable para adquirir un santuario urbano en un exclusivo edificio boutique, diseñado para aquellos que valoran la privacidad, el diseño y la máxima comodidad. Con tan solo 11 apartamentos, este desarrollo ofrece una atmósfera íntima y distinguida, lejos del bullicio de los grandes complejos, pero a escasos pasos de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

Ubicado en la vibrante ciudad de Málaga, este excepcional apartamento de un dormitorio es una manifestación de la vida moderna y elegante. Este inmueble en planta baja, específicamente el Ground Floor C V3, está disponible por un precio de 287.500 €. Con una superficie construida de 48.74 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para maximizar el espacio y la funcionalidad, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Su orientación norte asegura una luz natural suave y constante, ideal para disfrutar de la tranquilidad sin el exceso de sol directo en los meses más cálidos. Además, la propiedad incluye un trastero de 6.3 m², un valor añadido indispensable en la vida urbana, proporcionando ese espacio extra tan necesario para almacenamiento y manteniendo su hogar impecable y ordenado.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionado, se encuentra a solo 1.750 metros de las resplandecientes playas de la Costa del Sol. Esto significa que los residentes pueden disfrutar de paseos matutinos a la orilla del mar, tardes de relax bajo el sol mediterráneo o cenas con vistas al atardecer, todo a una distancia cómoda y accesible. La proximidad a la playa no solo ofrece opciones de ocio y deporte acuático, sino que también contribuye a una calidad de vida envidiable, combinando la brisa marina con la energía de la ciudad.

Este inmueble se distingue por sus acabados de lujo y el empleo de materiales de primera calidad, seleccionados para garantizar durabilidad, estética y un mantenimiento sencillo. Los suelos de todo el apartamento están revestidos con porcelánico de gran formato de Porcelanosa, una marca sinónimo de excelencia y diseño vanguardista. Este tipo de suelo no solo aporta una sensación de amplitud y continuidad visual, sino que también es extremadamente resistente y fácil de limpiar, ideal para un estilo de vida contemporáneo.

Los baños han sido concebidos como un oasis de bienestar, revestidos con azulejos cerámicos rectificados que minimizan las líneas de junta, creando superficies lisas y modernas que evocan la sofisticación de un spa. El equipamiento de los baños refleja un compromiso con la calidad y el diseño: incluyen inodoros suspendidos de la reconocida marca Roca, que no solo optimizan el espacio sino que también facilitan la limpieza, y grifería y accesorios Imex en un elegante acabado oro rosa cepillado, un detalle que aporta un toque de distinción y calidez. Un mueble de lavabo de Salgar completa el conjunto, ofreciendo funcionalidad y estilo.

La cocina, diseñada en un concepto de espacio abierto, es el corazón social del apartamento, fusionando funcionalidad y elegancia. Viene completamente equipada con electrodomésticos Balay, conocidos por su fiabilidad y eficiencia energética, garantizando una experiencia culinaria superior. Los armarios laminados con sistema de cierre suave no solo aportan un diseño moderno y minimalista, sino que también aseguran un funcionamiento silencioso y duradero. Las encimeras porcelánicas no solo son estéticamente atractivas, sino que también ofrecen una resistencia excepcional al calor, las manchas y los arañazos, además de ser altamente higiénicas. Para completar la lista de comodidades, el apartamento incluye una lavadora y secadora, elementos esenciales que optimizan el espacio y la rutina diaria. El confort en cualquier estación del año está garantizado gracias a un sistema de aire acondicionado por conductos, que proporciona una climatización eficiente y discreta, manteniendo una temperatura ideal en todas las estancias.

La ubicación estratégica del edificio ofrece una conexión inigualable con la esencia cultural y de ocio de Málaga. A menos de diez minutos a pie, los residentes pueden sumergirse en la historia y el arte visitando el prestigioso Museo Picasso Málaga, admirar la majestuosidad de la Catedral de Málaga o pasear por la emblemática Calle Larios, el epicentro comercial y social de la ciudad. Vivir aquí significa tener a su alcance una oferta inagotable de gastronomía, boutiques de moda, galerías de arte y

una vida nocturna vibrante.

Málaga es mucho más que una ciudad; es un estilo de vida. Con más de 300 días de sol al año, los residentes disfrutan de un clima privilegiado que invita a la vida al aire libre en cualquier época. El aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, conecta la ciudad con más de 100 ciudades europeas, facilitando tanto los viajes de negocios como las escapadas de ocio. Esta excelente conectividad y el encanto intrínseco de la ciudad consolidan su posición como uno de los destinos más deseados de España.

La finalización prevista para 2027 representa una oportunidad única para planificar su futuro y ser parte de un proyecto que redefine el lujo urbano en Málaga. Este horizonte temporal permite a los compradores asegurar una inversión en una ubicación de creciente valor, con la tranquilidad de una construcción de nueva planta y los estándares más exigentes.

En Luxury Realty, nuestra prioridad es la transparencia y la satisfacción del cliente. Queremos que su experiencia de compra sea lo más fluida y sin preocupaciones posible. Por ello, informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta del inmueble. Esto significa que usted no tendrá que abonar gastos adicionales por servicios de gestión o consultoría inmobiliaria, lo que representa un ahorro significativo y una mayor claridad en el proceso.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le recordamos que los gastos inherentes a la compraventa, como los de notaría, registro, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) y otros, no están incluidos en el precio publicado. La información aquí proporcionada tiene carácter orientativo, no vinculante y carece de valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Es posible que esta información haya sido modificada y aún no se haya incorporado. Le sugerimos contactar con nuestra compañía para obtener la información más actualizada y/o para confirmar los datos aquí facilitados, garantizando así la máxima precisión en su decisión de inversión.

Detalles

Referencia	R5418760	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	287.500 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	49 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella