+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

349.000 €

REFERENCIA R5419267

Exclusivo Dúplex de Lujo en Selwo, Estepona: Un Oasis Mediterráneo para "Luxury Realty"

3	3	85 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para abrazar el estilo de vida mediterráneo en este dúplex de diseño impecable, ubicado en el prestigioso enclave de Selwo, en el corazón de la Costa del Sol andaluza. Este hogar, concebido para el confort y la elegancia, se sitúa en una apacible comunidad residencial, rodeada de exuberantes jardines y una serenidad que invita al disfrute diario. Desde sus amplias estancias, la propiedad ofrece vistas panorámicas que se extienden sobre los cuidados paisajes verdes de la comunidad y la resplandeciente piscina, creando una atmósfera de calma y bienestar que se respira en cada rincón.

Con tres dormitorios generosamente proporcionados y tres baños completos, este dúplex está diseñado para ofrecer la máxima privacidad y comodidad. Cada espacio ha sido meticulosamente planificado, priorizando la entrada de luz natural y la fluidez de las zonas, lo que se traduce en ambientes luminosos y ventilados. Los acabados de alta calidad, que van desde los suelos hasta los detalles arquitectónicos, reflejan un compromiso con la excelencia y el diseño contemporáneo, haciendo de cada estancia una experiencia de lujo. Es el lienzo perfecto para quienes buscan combinar la sofisticación moderna con la calidez de un hogar mediterráneo.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos amplias terrazas. Estos espacios exteriores, verdaderos salones al aire libre, están pensados para ser disfrutados durante todo el año, gracias al envidiable clima del sur de España. Imagine desayunos al sol, tardes de lectura con la brisa marina, cenas al fresco bajo las estrellas o reuniones inolvidables con amigos y familiares. Estas terrazas no son meros añadidos; son extensiones vitales del hogar, diseñadas para maximizar el placer de vivir al aire libre y conectar con la belleza del entorno.

La ubicación de este dúplex es, sin duda, uno de sus pilares fundamentales. Enclavado en Selwo, un área emergente y muy solicitada entre Estepona y Marbella, el inmueble se beneficia de la proximidad a una nueva senda peatonal que conduce directamente a la playa. Un placentero paseo de apenas 700 metros le separa de las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo, ofreciendo un acceso privilegiado a la costa. La conveniencia es clave, permitiéndole disfrutar de paseos matutinos o atardeceres mágicos a orillas del mar sin necesidad de utilizar el coche.

Además de su cercanía a la playa, la propiedad se encuentra estratégicamente ubicada junto al flamante club de pádel, que cuenta con el renombrado restaurante Unicorn. Esto no solo ofrece una excelente oportunidad para los aficionados al deporte, sino también un punto de encuentro social y gastronómico de alto nivel a pocos pasos de su puerta. La vida social y activa está garantizada, con opciones para el entretenimiento y el deleite culinario al alcance de la mano. La cultura de ocio de la Costa del Sol se manifiesta plenamente en este entorno.

A un corto paseo, encontrará un encantador centro comercial de pequeña escala que alberga una exquisita oferta de servicios. Podrá deleitarse con un café o un delicioso brunch en sus acogedores establecimientos, disfrutar de una copa de vino y auténticas tapas en su selecto bar, o explorar las pequeñas boutiques que ofrecen productos únicos. Este núcleo vibrante pero tranquilo proporciona todas las comodidades diarias y de ocio, sin alejarse de la paz de su hogar. La vida cotidiana se vuelve sencilla y placentera, con todo lo necesario a su disposición.

Para las familias, la cercanía a la prestigiosa Escuela Internacional Atlas es un factor decisivo. La posibilidad de que los niños acudan a un centro educativo de excelencia a poca distancia a pie es un valor añadido inestimable, garantizando comodidad y tranquilidad. Esta característica subraya el perfil familiar y la visión a largo plazo que esta propiedad ofrece, consolidándose como una opción ideal para aquellos que buscan un hogar de calidad con una educación de primer nivel al alcance de la mano en el sur de España.

La comunidad en sí misma es un santuario de paz y belleza. Ofrece una espectacular piscina rodeada de una exuberante vegetación que invita a la relajación y al disfrute. Este oasis verde es el escenario perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol en un entorno sereno. El ambiente tranquilo y bien cuidado de la comunidad facilita la desconexión del ajetreo diario, permitiendo a sus residentes saborear cada momento y disfrutar de una calidad de vida superior. La seguridad y la privacidad son pilares de esta exclusiva urbanización.

Finalmente, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento dentro de la comunidad, un detalle práctico y valioso que añade confort y seguridad. En un enclave tan deseado como Selwo, en el vibrante sur de España, esta característica es fundamental para la comodidad diaria. Este dúplex no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, tranquilidad

y conveniencia en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Es la inversión perfecta para quienes buscan un hogar excepcional en un lugar excepcional, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5419267	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella