

MANILVA

360.000 €

REFERENCIA R5419282

# Un Refugio Exquisito en Manilva: Lujo Accesible y Estilo de Vida Mediterráneo

| 3 | 2 | 142 m² | 40 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la perfecta encarnación del lujo accesible y la vida mediterránea en esta magnífica propiedad adosada, estratégicamente ubicada en el corazón de Princesa Kristina, Manilva, en el soleado sur de España. En un mercado donde las casas independientes a menudo están fuera del alcance, este adosado se presenta como una oportunidad inigualable. Diseñado para ofrecer privacidad y comodidad con un solo vecino adosado, representa una elección inteligente para aquellos que buscan un estilo de vida elevado sin comprometer el presupuesto.

---

Esta espaciosa residencia de 142m² ha sido meticulosamente diseñada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, será recibido por un flujo impecable y armonioso en la planta baja, una característica distintiva que garantiza una vida sin esfuerzo y un entretenimiento elegante. Desde la cocina, el espacio se abre fluidamente hacia el comedor y la sala de estar, creando un ambiente acogedor y lleno de luz natural. Las áreas comunes se extienden sin interrupciones hacia una encantadora terraza, un verdadero oasis privado donde podrá relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente empaparse del cálido sol español. Esta conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores es ideal para el clima mediterráneo, permitiendo disfrutar de la vida al aire libre durante gran parte del año.

La planta baja también alberga dos cómodos dormitorios, cada uno ofreciendo un santuario de tranquilidad. Comparten un baño bellamente reformado, que combina la estética moderna con la máxima funcionalidad, utilizando acabados de alta calidad. Esta disposición es perfecta para una vida cómoda en un solo nivel, o para ofrecer privacidad y confort a invitados, con la flexibilidad de tener espacio adicional y separado en la planta superior.

---

Ascendiendo a la planta superior, encontrará el tercer dormitorio, que se beneficia de un baño en-suite también elegantemente reformado, ofreciendo un refugio personal y exclusivo. Este espacio es ideal como dormitorio principal, con la privacidad y las comodidades de un baño propio. Además, la planta superior cuenta con un versátil estudio. Este espacio adicional ofrece una flexibilidad excepcional, pudiendo transformarse fácilmente en un cuarto dormitorio, una oficina en casa perfectamente equipada para el trabajo remoto, una sala de lectura, un gimnasio personal o un estudio creativo. La funcionalidad de este espacio es un valor añadido significativo para cualquier familia o profesional. Desde esta planta, también se accede a un solárium privado, un lugar idílico para disfrutar de los primeros rayos de sol de la mañana o de las impresionantes puestas de sol, con atisbos cautivadores del mar Mediterráneo que añaden un toque de encanto a su vida diaria.

---

La comodidad moderna está garantizada en cada rincón de esta propiedad, con aire acondicionado instalado en todas las habitaciones, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año, independientemente de la estación. Para las noches más frescas de invierno, la chimenea en el salón crea un ambiente cálido y acogedor, invitando a la relajación y a momentos memorables en familia. Estos detalles realzan la experiencia de vida, ofreciendo un hogar que es tan confortable como elegante.

---

La comunidad donde se ubica esta joya ofrece un entorno idílico y bien mantenido. Los residentes pueden disfrutar de amplias y exuberantes zonas verdes, perfectas para tomar el sol, pasear o simplemente relajarse en un ambiente sereno. El corazón de la comunidad es su gran piscina, recientemente renovada con nuevos azulejos, que invita a refrescarse durante los cálidos días de verano o a disfrutar de un baño relajante en cualquier momento. Estas instalaciones comunitarias elevan la calidad de vida, ofreciendo opciones de ocio y recreación a pocos pasos de su puerta.

---

Manilva, situada en la hermosa Costa del Sol del sur de España, no es solo una ubicación; es un estilo de vida y una inversión inteligente. No es casualidad que sea uno de los municipios de más rápido crecimiento en la región. Su atractivo radica en la combinación única de una auténtica cultura andaluza, playas vírgenes, campos de golf de renombre, marinas de lujo como Puerto de la Duquesa y Sotogrande, y una creciente infraestructura de servicios y entretenimiento. La región ofrece una calidad de vida incomparable, con más de 300 días de sol al año, una exquisita gastronomía local y una vibrante oferta cultural y de ocio.

Lo que realmente distingue a Manilva es su capacidad para ofrecer esta riqueza de experiencias y oportunidades a un precio significativamente más accesible que sus vecinos más conocidos. Esto la convierte en un destino privilegiado para aquellos que

buscan establecerse en el sur de España, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión con un potencial de crecimiento excepcional. Adquirir una propiedad en Princesa Kristina, Manilva, no es solo comprar una casa; es invertir en un estilo de vida deseado y en un futuro prometedor. Le invitamos a descubrir el encanto y el potencial de esta propiedad única. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso hacia su sueño mediterráneo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5419282 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 360.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 142 m² | Parcela | – |
| Terraza | 40 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa