

FUENGIROLA

719.000 €

REFERENCIA R5419429

# Exclusivo Apartamento de Lujo con Licencia Turística y Vistas al Mar en el Prestigioso Entorno de El Higuerón, Fuengirola

| 3 | 2 | 101 m² | 33 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la vibrante y cosmopolita ciudad de Fuengirola, al sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento que redefine el concepto de vida moderna y de lujo. Este inmueble, presentado por Luxury Realty, no es solo una vivienda, sino una promesa de un estilo de vida elevado, donde la comodidad, la elegancia y la funcionalidad se entrelazan armoniosamente para crear un hogar perfecto.

## Un Diseño Interior que Inspira: Luz, Espacio y Modernidad

Este luminoso y meticulosamente diseñado apartamento de tres dormitorios encarna la esencia de la vida contemporánea. Desde el momento en que se cruza el umbral, la extraordinaria entrada de luz natural se convierte en la protagonista, bañando cada rincón con una calidez y claridad que elevan instantáneamente el ánimo. La cuidada distribución de los espacios ha sido concebida para maximizar la sensación de amplitud y fluidez, invitando a la relajación y al disfrute en cada momento del día.

El corazón de este hogar es, sin duda, su espacioso salón, un epicentro de vida que se fusiona de manera exquisita con una cocina de concepto abierto de diseño vanguardista. Esta integración no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción social, convirtiendo el acto de cocinar en una experiencia compartida y el salón en un lugar idóneo tanto para el día a día familiar como para acoger a invitados en reuniones inolvidables. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un santuario para los amantes de la gastronomía, donde la funcionalidad se encuentra con la estética.

Los tres dormitorios han sido pensados como santuarios privados, ofreciendo un refugio de tranquilidad y confort. Cada uno de ellos se beneficia de la misma abundante luz natural que caracteriza al resto del apartamento, creando ambientes serenos y acogedores. Armarios empotrados diseñados a medida garantizan una óptima organización, mientras que la elección de materiales y acabados de primera calidad subraya el compromiso con la excelencia. El dormitorio principal, una verdadera suite, destaca por su generosidad en espacio y por la privacidad que confiere su baño en suite. Este, junto con el segundo baño completo, ambos equipados con modernas duchas, elegantes sanitarios y grifería de diseño, garantizan una experiencia de bienestar y comodidad para todos los residentes y sus visitas.

## La Terraza: Un Oasis Privado Bajo el Sol Andaluz

Una de las joyas más preciadas de esta propiedad es, sin duda, su amplia terraza con orientación sur. Este espacio exterior, verdadero prolongación del hogar, ha sido ideado para maximizar el disfrute del inmejorable clima andaluz. Su orientación garantiza una exposición solar privilegiada durante todo el día, permitiendo disfrutar de desayunos soleados, almuerzos al aire libre o cenas bajo las estrellas, mientras se admiran las vistas panorámicas que se extienden hasta el mar. Es el escenario perfecto para momentos de ocio y relajación, para leer un libro al sol, tomar una copa al atardecer o simplemente contemplar la belleza del entorno. Con suficiente espacio para un cómodo mobiliario de exterior y una zona de comedor, la terraza se convierte en un lugar de encuentro y disfrute, adaptándose a cualquier necesidad y deseo.

## Ubicación Privilegiada: Fuengirola y el Lujo de El Higuerón

Este magnífico apartamento goza de una localización verdaderamente envidiable. Situado en Fuengirola, una de las perlas de la Costa del Sol en el sur de España, la propiedad se beneficia de la proximidad a playas de arena dorada, a la vibrante vida urbana y a una excelente red de comunicaciones. Fuengirola es reconocida por su extenso paseo marítimo, su variada oferta gastronómica, sus centros comerciales, colegios internacionales y una amplia gama de actividades culturales y de ocio, lo que la convierte en un destino ideal para vivir todo el año.

Pero la exclusividad de esta ubicación se magnifica por su cercanía al prestigioso Resort El Higuerón. Este complejo de lujo es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y activo, ofreciendo a sus residentes un acceso sin igual a una gama excepcional de servicios y amenidades de alta calidad. Aquí, los propietarios pueden sumergirse en un mundo de bienestar y deporte: desde un gimnasio de última generación con equipos de alta tecnología, hasta varias piscinas, pistas de pádel y tenis, y un exclusivo

Beach Club. El Higuerón también alberga un galardonado centro de spa y wellness, ideal para desconectar y recargar energías, así como una exquisita oferta gastronómica que incluye restaurantes con estrella Michelin y opciones culinarias para todos los gustos. La seguridad 24 horas y los servicios de conserjería completan la experiencia de vivir en un resort de clase mundial, aportando tranquilidad y comodidad.

La proximidad al mar permite que, en pocos minutos, se pueda disfrutar de un agradable paseo por la orilla o relajarse bajo el sol mediterráneo. Además, la excelente conexión con la autovía A-7 facilita el acceso rápido a otras localidades de interés, como Marbella, Málaga capital y su aeropuerto internacional, a tan solo 15-20 minutos en coche, garantizando una accesibilidad inmejorable.

---

### Una Inversión Inteligente con Gran Potencial de Rentabilidad

Más allá de ser un hogar de ensueño para residencia permanente, este apartamento representa una inversión excepcional. La combinación de su ubicación privilegiada, sus características de lujo y su demanda en el mercado, lo convierten en una opción sumamente atractiva. Adicionalmente, y como un valor añadido de incalculable importancia, la propiedad cuenta con una licencia turística activa. Esta característica es clave en una zona de alta demanda vacacional como la Costa del Sol, permitiendo a los propietarios generar ingresos significativos a través del alquiler a corto plazo, asegurando una rentabilidad sólida y un rápido retorno de la inversión. Es una oportunidad de oro tanto para quienes buscan establecerse en un entorno de lujo y confort, como para inversores que desean capitalizar el boyante mercado turístico de la región.

Este apartamento es una invitación a vivir la vida al máximo, combinando el encanto de la vida mediterránea con las comodidades más modernas y los servicios de un resort de lujo. Para quienes valoran la calidad, la ubicación y el potencial de inversión, esta propiedad es, sin duda, una elección sin igual.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5419429 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 719.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 101 m² | Parcela | – |
| Terraza | 33 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa