+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

750.000 €

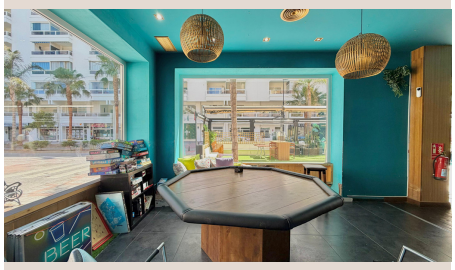
REFERENCIA R5419564

Oportunidad Exclusiva: Bar de Lujo en la Emblemática Segunda Línea de Playa de Fuengirola Centro

243 m²

CONSTRUIDOS

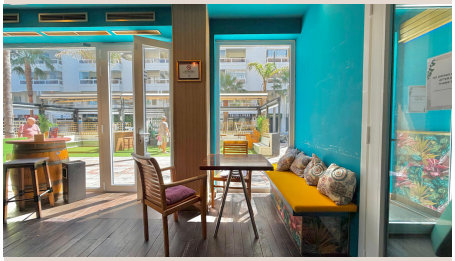












Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión sin igual en el vibrante corazón de Fuengirola. Este excepcional local comercial, ideal para un bar o establecimiento de hostelería, combina una ubicación privilegiada con un potencial de negocio inigualable. Situado estratégicamente en el codiciado centro de Fuengirola, en la segunda línea de playa, este establecimiento de 243 m² representa una promesa de éxito y rentabilidad en la Costa del Sol. Con su clima idílico, infraestructura turística y estilo de vida cosmopolita, ofrece el escenario perfecto para un negocio que busca destacar, atrayendo a una clientela diversa y constante.

Fuengirola: Corazón Vital de la Costa del Sol y Ubicación Estratégica

Fuengirola, una joya brillante en la Costa del Sol andaluza, es un municipio vibrante en el sur de España. Es un epicentro turístico y residencial con más de 300 días de sol al año y una oferta de ocio inigualable. El local se enclava en Fuengirola Centro, el pulmón comercial y social de la ciudad, asegurando visibilidad y tránsito peatonal constante, crucial para el éxito. Sus calles bulliciosas, con tiendas, restaurantes de alta cocina y tabernas tradicionales, crean un ambiente dinámico. Su accesibilidad es óptima, con excelentes conexiones de transporte público. La posición en la segunda línea de playa es un activo incalculable, captando bañistas y turistas. El entorno inmediato, rodeado de hoteles de prestigio, apartamentos turísticos y residenciales de lujo, garantiza un flujo continuo de clientes potenciales, desde turistas hasta residentes locales.

Un Espacio Versátil de 243 m² para Conceptos de Éxito

Con una generosa superficie de 243 m², este local ofrece un lienzo en blanco para la imaginación empresarial. Su amplitud permite una configuración flexible y la creación de distintos ambientes, adaptables a diversas propuestas: desde un elegante bar de copas con zonas lounge, hasta un restaurante con capacidad para eventos, o una combinación de ambos. La distribución permite diseñar un espacio optimizado para el flujo de clientes y la eficiencia operativa. La altura de techos y la disposición diáfana brindan una sensación de apertura y confort, esenciales para la experiencia del cliente de alto nivel. Este tamaño, además de capacidad, ofrece un confort que reduce la aglomeración. Se contempla la instalación de una cocina profesional, dada la magnitud del local, permitiendo ofrecer tapas gourmet, aperitivos o un menú completo, diversificando así las fuentes de ingreso y elevando el perfil del negocio.

Licencias y Permisos: Su Ventaja Competitiva Inmediata

Una de las características más valiosas de este inmueble es la posesión de todas las licencias y permisos en regla, un factor crítico que elimina las mayores barreras de entrada para cualquier negocio de hostelería. Este local es una oportunidad "llave en mano" para el inversor que busca operar sin demoras ni contratiempos. Destaca su licencia de música, un activo de oro para un bar o local de ocio. Este permiso permite la reproducción de música hasta las 04:00 AM los fines de semana y hasta las 03:00 AM entre semana. Esta extensión de horario maximiza el potencial de ingresos durante las horas pico de ocio nocturno, posicionando al establecimiento como un referente para el entretenimiento y la vida nocturna en Fuengirola. La posibilidad de ofrecer música en vivo, DJs o un ambiente musical vibrante lo diferencia, atrayendo a una clientela más amplia, local y turística, que busca prolongar su diversión en un entorno de calidad.

Una Inversión Segura y de Prestigio en el Corazón del Ocio Fuengiroleño

Adquirir este local no es simplemente comprar un inmueble; es invertir en un modelo de negocio probado y con un futuro prometedor en uno de los destinos más solicitados de España. La combinación de su ubicación estratégica en Fuengirola Centro, la segunda línea de playa, su generosa superficie de 243 m², y la disponibilidad de todas las licencias, incluyendo la de música con horarios extendidos, lo convierten en una rara oportunidad en el mercado. Este establecimiento garantiza un flujo constante de clientes, desde turistas internacionales y nacionales hasta una sólida base de residentes y expatriados, asegurando una rentabilidad sólida y sostenible. Luxury Realty le invita a explorar esta excepcional propuesta que promete no

solo un retorno financiero atractivo, sino también la oportunidad de ser parte de la vibrante escena de la Costa del Sol. Posiciónese en el epicentro del ocio y la buena vida en Fuengirola; contáctenos para descubrir cómo esta propiedad puede ser el pilar de su próximo éxito empresarial.

Detalles

Referencia	R5419564	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	750.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	243 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella