+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

380.000 €

REFERENCIA R5419693

Exclusivo Apartamento Renovado en el Corazón de Marbella: Inversión de Lujo y Rentabilidad Inmediata con Licencia Turística

2	1	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el vibrante epicentro de Marbella, joya indiscutible del sur de España y sinónimo de un estilo de vida sofisticado, le presentamos una oportunidad de inversión inigualable. Este exquisito apartamento, completamente renovado y decorado con un gusto impecable, no es solo un hogar; es una puerta de entrada a la vida mediterránea más deseada o una propiedad de inversión con un potencial de rentabilidad excepcional, respaldada por una codiciada licencia turística transferible.

Ubicado estratégicamente, este inmueble representa la quintaesencia de la comodidad urbana y el lujo discreto. A escasos minutos a pie, sus futuros propietarios o inquilinos disfrutarán de la inmensidad de las playas de Marbella, la elegancia de su paseo marítimo, la efervescencia de los restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas, así como el encanto atemporal del Casco Antiguo y su emblemática Plaza de los Naranjos. La conveniencia de tener todo al alcance de la mano es un atributo invaluable en un destino tan cosmopolita como Marbella.

El apartamento, con sus 45 m² construidos, ha sido objeto de una transformación integral, resultando en un espacio moderno, funcional y estéticamente superior. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la comodidad y la eficiencia, ofreciendo una experiencia de vida contemporánea en un entorno privilegiado. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe la calidad de los acabados y la atención al diseño.

Características de Lujo y Diseño Inteligente:

Este magnífico apartamento de dos dormitorios ha sido diseñado para ofrecer un santuario de descanso y funcionalidad. Los dormitorios, pensados para el máximo aprovechamiento del espacio, cuentan con armarios empotrados que aseguran una organización impecable y discreta. El baño, elegantemente concebido, incluye tanto una bañera para momentos de relax profundo como una moderna ducha a ras de suelo, fusionando la versatilidad con el estilo más actual.

El corazón del hogar es su luminoso salón, un espacio de concepto abierto que se integra armoniosamente con una cocina completamente equipada. Esta cocina, diseñada con líneas modernas y provista de electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria y a disfrutar de inolvidables veladas, ya sea con familia o amigos. La distribución inteligente del espacio no solo potencia la sensación de amplitud, sino que también facilita un flujo de vida natural y confortable, ideal tanto para una residencia habitual como para estancias vacacionales.

La climatización eficiente, presente en todo el apartamento, garantiza un confort térmico óptimo en cualquier estación del año, adaptándose a las cálidas brisas veraniegas de la Costa del Sol y a las suaves temperaturas invernales. Además, las soluciones de almacenamiento han sido optimizadas para ofrecer la máxima funcionalidad sin comprometer la estética del diseño interior. Aunque situado en una segunda planta interior y sin ascensor, este detalle se traduce en una deseada tranquilidad y privacidad, alejando el bullicio exterior mientras se disfruta de la centralidad inigualable de su ubicación. Es un pequeño precio a pagar por un oasis de calma en el corazón palpitante de la ciudad.

Ubicación Estratégica: Marbella, el Faro del Mediterráneo Andaluz

Marbella, un enclave de prestigio internacional, se erige como el destino por excelencia en el sur de España. Bañada por el sol de Andalucía y las aguas del Mediterráneo, ofrece una calidad de vida incomparable. Este apartamento goza de una ubicación inmejorable que permite explorar cada faceta de esta ciudad vibrante a pie. Desde las playas de arena dorada y el icónico Paseo Marítimo, perfecto para paseos al atardecer, hasta las estrechas y floridas calles del Casco Antiguo, donde la historia se entrelaza con las tabernas tradicionales y tiendas de artesanía. La oferta gastronómica es vasta y exquisita, con opciones para todos los paladares, desde chiringuitos a pie de playa hasta restaurantes con estrellas Michelin.

La proximidad a zonas comerciales de alta gama, mercados locales y una amplia variedad de servicios, refuerza la conveniencia de este inmueble. Marbella no es solo un destino de vacaciones; es un centro cultural, deportivo y de ocio que atrae a una clientela exigente de todo el mundo, lo que garantiza una demanda constante para propiedades de calidad en su centro.

Inversión Inteligente con Rentabilidad Asegurada

Más allá de ser un hogar ideal, esta propiedad representa una inversión astuta. La inclusión de una licencia turística (licencia de primera ocupación para alquiler turístico) es un activo invaluable, permitiendo generar ingresos desde el primer día a través del alquiler a corto plazo. La ubicación prime en Marbella, combinada con la impecable renovación del apartamento y su estado "llave en mano", lo convierte en una opción sumamente atractiva para el mercado de alquiler vacacional, así como para alquileres de larga duración. Su potencial de alta rentabilidad está garantizado por la constante afluencia de turistas y residentes de alto poder adquisitivo que buscan la experiencia de Marbella.

Para aquellos que buscan un "pied-à-terre" en la Costa del Sol, este apartamento ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y facilidad de mantenimiento. Es una adquisición inteligente que promete un estilo de vida envidiable y un retorno de inversión sólido en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta joya en persona. Las oportunidades como esta, que combinan ubicación, calidad y potencial de ingresos, son verdaderamente raras. Le recomendamos encarecidamente una visita para apreciar su valor integral.

Detalles

Referencia	R5419693	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	45 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella