+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



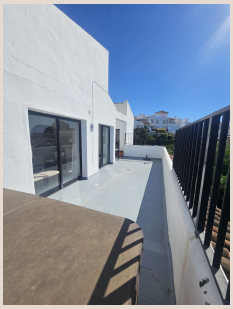
RIVIERA DEL SOL

499.000 €

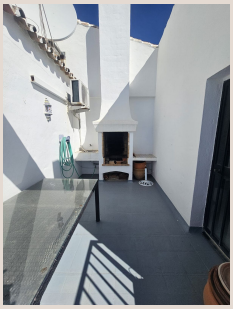
REFERENCIA R5419780

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas y Terraza Excepcional en Riviera del Sol, Corazón de la Costa del Sol

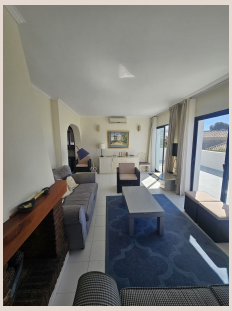
3	2	95 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

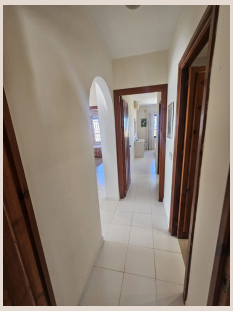












Descripción

En el idílico y codiciado enclave de Riviera del Sol, una joya residencial ubicada en el vibrante sur de España, la prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Este magnífico ático, situado estratégicamente en la parte baja de esta exclusiva urbanización, redefine el concepto de vida costera, fusionando elegancia, confort y funcionalidad en sus generosos 130 m² construidos. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de amplitud, luminosidad natural y un diseño interior cuidadosamente concebido que promete una experiencia de vida excepcional.

La distribución interna ha sido optimizada para maximizar cada rincón. El corazón del hogar es un salón-comedor excepcionalmente espacioso, diseñado para la relajación y el entretenimiento. Bañado por una abundante luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales, este espacio se convierte en un refugio de tranquilidad. La presencia de una chimenea añade un toque de calidez y sofisticación, creando el ambiente perfecto para disfrutar de noches acogedoras durante los meses más frescos. Una de las características más atractivas de este salón es su versatilidad; ha sido inteligentemente diseñado con el potencial de habilitar una cuarta habitación, ofreciendo una flexibilidad invaluable para adaptarse a las necesidades de una familia en crecimiento, un espacio de trabajo en casa o un estudio creativo, añadiendo así un valor significativo y una adaptabilidad inigualable a la propiedad.

Este exclusivo ático cuenta con tres dormitorios magníficamente proporcionados, cada uno diseñado como un santuario personal de paz y privacidad. El dormitorio principal es una suite principal de ensueño, que incluye un baño en-suite elegantemente acabado, ofreciendo un oasis de relajación y un toque de lujo íntimo. Los otros dos dormitorios, igualmente luminosos y cómodos, comparten un segundo baño completo, garantizando la comodidad y la privacidad para todos los residentes e invitados. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados de gran capacidad, maximizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a la estética impecable del interior.

La cocina-comedor, parcialmente renovada con un enfoque en la modernidad y la eficiencia, presenta un diseño funcional y acogedor. Es un espacio que invita a la creatividad culinaria, ofreciendo un ambiente práctico y estéticamente agradable para la preparación de comidas y para disfrutar de desayunos informales o cenas íntimas. Los acabados de calidad y la luminosidad natural hacen de esta área un punto de encuentro familiar y un complemento perfecto para el estilo de vida contemporáneo que este ático ofrece.

Sin lugar a dudas, la joya de la corona de esta magnífica propiedad es su impresionante y extensa terraza privada. Este espacio al aire libre, de dimensiones extraordinarias, es un verdadero paraíso personal, diseñado meticulosamente para capturar la esencia del estilo de vida mediterráneo y para disfrutar plenamente del incomparable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Imagine las mañanas soleadas disfrutando de su café, las tardes relajándose bajo el cielo andaluz y las noches contemplando un espectáculo estelar sin igual.

La terraza está equipada con una serie de comodidades de lujo que elevan la experiencia de vida a otro nivel. Un jacuzzi de hidromasaje invita a momentos de pura evasión y relajación, perfecto para desconectar después de un largo día o para disfrutar de veladas románticas bajo las estrellas. La zona de barbacoa, bellamente integrada, se convierte en el escenario ideal para organizar memorables reuniones con amigos y familiares, donde los aromas de la cocina al aire libre se mezclan con la brisa marina. Además, un práctico trastero cubierto ofrece una solución perfecta para almacenar enseres de manera discreta y organizada, manteniendo la elegancia y la amplitud del espacio exterior.

Desde esta posición privilegiada, las vistas panorámicas son absolutamente espectaculares e ininterrumpidas. El azul intenso del mar Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, fusionándose con el verdor exuberante de los campos de golf cercanos y la majestuosidad de las montañas que enmarcan el paisaje. Cada amanecer y cada atardecer desde esta terraza son una obra de arte natural, prometiendo momentos de contemplación y asombro que se grabarán en la memoria. La propiedad también cuenta con un eficiente sistema de aire acondicionado, garantizando un confort térmico óptimo en cualquier estación y realzando la promesa de un bienestar sin igual dentro del hogar.

El complejo residencial donde se ubica este ático ha sido concebido para el máximo disfrute y la tranquilidad de sus residentes. Dispone de una refrescante piscina comunitaria, un oasis de frescura y ocio, rodeada de cuidados jardines que invitan al descanso y la socialización, creando un ambiente de comunidad y bienestar. Los espacios comunes, impecablemente mantenidos, reflejan el estándar de calidad de vida que ofrece esta urbanización.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado en la prestigiosa y serena parte baja de Riviera del Sol, en la apacible Calle Tauro, este ático se beneficia de un entorno residencial tranquilo, lejos del bullicio pero con una conectividad excepcional a todos los servicios y atracciones. Riviera del Sol es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, un destino que combina la paz residencial con la cercanía a todo lo esencial para una vida cómoda y plena.

A pocos minutos de distancia, se encuentran las magníficas playas de arena dorada que caracterizan la costa malagueña, donde los 'chiringuitos' ofrecen delicias gastronómicas locales y el suave murmullo de las olas invita a la desconexión. Para los entusiastas del golf, el paraíso está a la vuelta de la esquina, con prestigiosos campos de renombre como Miraflores Golf o Calanova Golf a un tiro de piedra, ofreciendo experiencias de juego de primer nivel bajo el glorioso sol andaluz.

La proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de ocio es inmejorable: supermercados para todas las necesidades, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y opciones más informales, tiendas boutique, centros de salud, farmacias y reconocidos colegios internacionales están al alcance de la mano, facilitando una vida diaria sin preocupaciones y con todas las comodidades. Su estratégica posición en el sur de España, convenientemente situada a medio camino entre las vibrantes ciudades de Marbella y Fuengirola, y con fácil acceso a la autovía A-7, asegura que los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar estén convenientemente cerca, haciendo de este ático un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural de Andalucía o para conexiones internacionales.

Este ático en Riviera del Sol, comercializado por Luxury Realty, representa una oportunidad única para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. Es la elección perfecta como residencia principal, un hogar donde establecer su vida permanente y disfrutar de la inigualable calidad de vida que la Costa del Sol ofrece. También se erige como una sublime segunda residencia, un refugio vacacional de lujo donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos bajo el sol andaluz. Y para el inversor perspicaz, su ubicación premium, sus características excepcionales y la constante demanda en la zona lo convierten en una propiedad con un potencial de revalorización y rentabilidad extraordinario. Un activo inmobiliario que promete no solo un hogar, sino una inversión en felicidad, bienestar y un futuro prometedor. Le invitamos a descubrir este paraíso personal en Riviera del Sol y experimentar la esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5419780	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	499.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella