+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

desde 4.210.000 €

REFERENCIA R5419813

Villa de Diseño Contemporáneo en Montemayor, Benahavís: Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

3	4	740 m²	2.800 m²	177 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria incomparable en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol. Este nuevo desarrollo en Montemayor, Benahavís, ofrece una villa de diseño contemporáneo que redefine la exclusividad. Con un precio de 4.210.000 €, esta residencia es un santuario elevado sobre el paisaje natural, un mirador privado donde el azul del Mediterráneo se fusiona con el verde de la Sierra de las Nieves.

Ubicada estratégicamente en Benahavís, un pintoresco municipio en el sur de España, esta villa se beneficia de un entorno privilegiado. Benahavís es sinónimo de privacidad, reconocida por su excelencia gastronómica y sus prestigiosos campos de golf. A pocos minutos en coche, la vibrante Marbella y el glamour de Puerto Banús esperan. La urbanización de Montemayor es una comunidad cerrada y exclusiva, con vigilancia 24 horas y cámaras de seguridad, garantizando total paz mental en un entorno natural inigualable.

Arquitectura de Vanguardia y Conexión Natural

Esta impresionante villa se extiende a lo largo de tres niveles, cada uno concebido para maximizar funcionalidad, confort y vistas espectaculares. Con una generosa superficie construida de 740.00 m², la propiedad ha sido meticulosamente diseñada para integrarse en su entorno de ladera natural, logrando una simbiosis perfecta entre arquitectura y paisaje. El diseño se caracteriza por líneas limpias, volúmenes audaces y una disposición inteligente que abre cada espacio interior hacia el exterior, creando una sensación de libertad y conexión.

Los grandes ventanales de suelo a techo son un elemento clave, que no solo inunda cada rincón de luz natural, sino que también enmarca ininterrumpidas vistas panorámicas sobre la costa, el mar Mediterráneo y la exuberante naturaleza. Los techos de gran altura complementan esta atmósfera de amplitud y luminosidad, elevando la experiencia espacial y dotando a la vivienda de un carácter grandioso pero acogedor. Es un testimonio de cómo el diseño contemporáneo realza la belleza del entorno.

Interiores de Lujo y Equipamiento Excepcional

Distribución y Comodidades

La villa cuenta con tres dormitorios, cada uno con su propio baño en-suite, asegurando privacidad y máximo confort. Además, dispone de un aseo de cortesía independiente en el nivel principal y otro junto a la piscina, sumando un total de cuatro baños. El diseño interior de planta abierta en las áreas sociales permite una fluidez natural entre los ambientes.

El nivel principal alberga el corazón de la vida social: una sala de estar que se conecta armoniosamente con la cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Desde aquí, se accede directamente a una magnífica terraza cubierta, un espacio idílico para el entretenimiento al aire libre que incluye una cocina exterior completa, perfecta para disfrutar de las noches mediterráneas junto a la impresionante piscina climatizada.

En la primera planta, se encuentra una zona dedicada al bienestar y la productividad: un gimnasio privado y un elegante despacho. Ambos espacios han sido diseñados para ofrecer un entorno inspirador, con vistas que invitan a la concentración o la relajación. Un aseo adicional en este nivel complementa las comodidades, ofreciendo versatilidad y confort para los residentes.

Acabados Premium y Confort Moderno

Cada detalle de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar la máxima calidad y un estilo de vida de lujo. Los baños y la cocina se entregan completamente equipados con accesorios de alta gama y diseños vanguardistas. El confort durante todo el año está asegurado gracias al sistema de calefacción por suelo radiante, que proporciona una calidez envolvente. La piscina climatizada permite disfrutar de un baño en cualquier estación, elevando la experiencia de vida al aire libre.

La funcionalidad también es primordial; la villa incluye un garaje con capacidad para dos vehículos, estratégicamente ubicado en la entrada para facilitar el acceso y la seguridad. La atención al detalle se extiende a cada material y acabado, creando un ambiente de sofisticación atemporal que perdurará. Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de un estilo de vida de lujo y pasión en uno de los rincones más codiciados del mundo.

Benahavís: El Entorno Definitivo para el Lujo Residencial

Elegir Benahavís como ubicación es optar por un estilo de vida que combina la serenidad de la naturaleza con el acceso a servicios de primer nivel. Reconocido por sus exclusivos campos de golf de renombre mundial y una gastronomía legendaria, es un destino de referencia. La proximidad a enclaves cosmopolitas como Marbella y Puerto Banús asegura que los residentes de Montemayor tengan al alcance de la mano boutiques de lujo, marinas exclusivas, playas galardonadas y una vibrante vida cultural y social, sin renunciar a la paz de su enclave.

Montemayor, en particular, ofrece un oasis de tranquilidad y exclusividad. Su ubicación elevada y su infraestructura de seguridad 24 horas, la convierten en una de las direcciones más deseadas de la Costa del Sol. Es un lugar donde las familias prosperan, los profesionales encuentran inspiración y el estilo de vida mediterráneo se vive en su máxima expresión, garantizando una calidad de vida insuperable.

Luxury Realty: Su Socio en Propiedades Exclusivas

Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de nueva construcción que encarna la excelencia en diseño, ubicación y calidad. Es una inversión no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las zonas más valoradas de España. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades que superan las expectativas. Le invitamos a descubrir el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para más información y para organizar una visita personal a esta magnífica propiedad.

Detalles

Referencia	R5419813	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.210.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	740 m²	Parcela	2.800 m²
Terraza	177 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella