+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

215.000 €

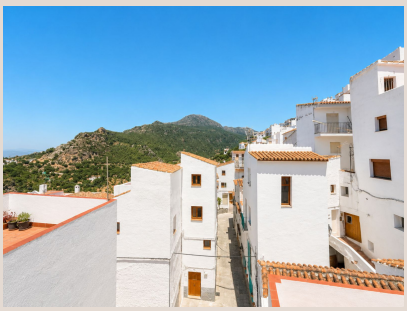
REFERENCIA R5419831

La Joya de Casares: Una Residencia Exclusiva con Vistas Panorámicas, Ubicación Privilegiada y Espacio Generoso en el Corazón del Pueblo Blanco

3	2	170 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA





Descripción

En el selecto mercado inmobiliario de Andalucía, ciertas propiedades se distinguen por su imponente tamaño, otras por su ubicación excepcional, y un tercer grupo por sus vistas que quitan el aliento. Esta encantadora casa de pueblo, una verdadera gema, tiene el privilegio de ofrecer las tres cualidades en uno de los enclaves más codiciados del centro histórico de Casares. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar que combine la autenticidad andaluza con la comodidad y el lujo discreto.

Casares, un nombre sinónimo de belleza y tradición en el sur de España, es uno de los "pueblos blancos" más icónicos de la región, famoso por sus casas encaladas que se aferran a la ladera de la montaña, coronadas por un majestuoso castillo morisco. Esta propiedad está estratégicamente ubicada a tan solo 2 minutos a pie de la vibrante Plaza de España, el corazón social y cultural del pueblo. Disfruta de un entorno privilegiado que garantiza un acceso fácil y sin las empinadas cuestas que caracterizan a muchas calles pintorescas del municipio, una ventaja sumamente valorada por sus residentes y visitantes. La posibilidad de que un coche pequeño llegue casi hasta la puerta principal, junto con la conveniente ubicación de un aparcamiento público a solo 3 minutos a pie, subraya la excepcional accesibilidad de esta residencia, una característica rara y muy apreciada en los centros históricos.

El encanto de Casares va más allá de sus calles empedradas y su arquitectura tradicional. Situado en el corazón de la Costa del Sol Occidental, pero a la vez alejado del bullicio turístico, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida serena de pueblo y la proximidad a las sofisticadas infraestructuras de Marbella, Estepona y Sotogrande. Sus paisajes naturales, que incluyen la imponente Sierra Crestellina y la cercanía al mar Mediterráneo, lo convierten en un destino ideal para amantes de la naturaleza, el golf y la cultura. Poseer una propiedad aquí no es solo adquirir una casa; es abrazar un estilo de vida, una inversión en tranquilidad y belleza en uno de los rincones más auténticos de Andalucía.

La propiedad se distribuye elegantemente en varios niveles, revelando un diseño práctico y versátil que se adapta a múltiples estilos de vida. Esta distribución la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente para aquellos que anhelan la vida en un pueblo blanco andaluz, una casa de vacaciones para escapar del ritmo frenético de la ciudad, o una atractiva propiedad de inversión en uno de los pueblos más hermosos y valorados de España. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y el disfrute del espacio.

En la planta baja, le da la bienvenida un confortable salón, bañado por la luz natural, que ofrece un acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de un café matutino o una velada tranquila bajo las estrellas. Adyacente, encontrará una espaciosa cocina independiente, completamente equipada y con potencial para convertirse en el corazón culinario del hogar. Un práctico espacio de almacenamiento inteligentemente ubicado bajo la escalera completa este nivel, ofreciendo soluciones organizativas para el día a día.

Ascendiendo a la primera planta, el hogar revela dos luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer un descanso plácido y lleno de encanto. Un acogedor salón adicional en esta planta proporciona un espacio flexible, ideal para un rincón de lectura, una oficina en casa o un área de relajación. Un aseo de cortesía completa las comodidades de este nivel, asegurando la funcionalidad para residentes e invitados.

La segunda planta alberga el tercer dormitorio, un santuario privado que ofrece tranquilidad y vistas. Un baño completo, diseñado con atención al detalle, y un área de lavandería se encuentran en este nivel, proporcionando todas las comodidades modernas. Desde aquí, se accede directamente a la joya de la corona de la propiedad: la espectacular terraza en la azotea.

Los espacios exteriores son, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos y el alma de esta casa. Sus balcones tradicionales, la terraza en la planta baja y, especialmente, la amplia terraza en la azotea, ofrecen un espectáculo visual inigualable. Desde este mirador privado, se despliegan impresionantes vistas panorámicas que abarcan la majestuosa Sierra Crestellina, la histórica Fortaleza de Casares que domina el horizonte, y las pintorescas calles y casas blancas encaladas que confieren a este pueblo su carácter único y atemporal. Imagine cenas al aire libre bajo el cielo estrellado, mañanas soleadas disfrutando del paisaje o atardeceres inolvidables con la brisa mediterránea acariciando su rostro. Es un oasis de serenidad y belleza.

La propiedad se encuentra en un estado perfectamente habitable y no requiere de obras estructurales importantes, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse de inmediato y comenzar a disfrutar de la vida en Casares. Si bien una actualización estética podría realzar aún más su atractivo y permitiría al nuevo propietario personalizarla a su gusto, la esencia y la calidad de la

vivienda están garantizadas. Esta flexibilidad ofrece una oportunidad maravillosa para infundir un estilo personal mientras se conserva el encanto original.

Esta es una rara y valiosa oportunidad para adquirir una casa de pueblo espaciosa con vistas excepcionales, una ubicación envidiable y una relación calidad-precio sobresaliente en uno de los destinos más buscados de Andalucía. No es solo una casa, es una inversión en un estilo de vida de ensueño. En Luxury Realty, tenemos las llaves de esta propiedad en nuestra oficina y estamos a su entera disposición para organizar visitas en el momento que le resulte más conveniente. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta maravillosa joya arquitectónica y dar el primer paso hacia su nuevo hogar en Casares.

Detalles

Referencia	R5419831	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	215.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	170 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella