

NUEVA ANDALUCÍA

2.695.000 €

REFERENCIA R5419843

# Ático Dúplex de Lujo en Magna Marbella: Una Obra Maestra Renovada con Vistas Panorámicas

| 3 | 4 | 173 m² | 220 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Le damos la bienvenida a esta joya arquitectónica, un excepcional ático dúplex ubicado en el corazón del prestigioso desarrollo de Magna Marbella, en la codiciada zona de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Este hogar representa la perfecta fusión entre diseño contemporáneo, acabados de lujo y un entorno natural asombroso, creando una residencia verdaderamente única que redefine el concepto de vida sofisticada en la Costa del Sol.

Esta impresionante propiedad ha sido objeto de una transformación integral, una remodelación completa ejecutada con una atención meticulosa al detalle y bajo los más altos estándares de calidad. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado utilizando materiales de primera categoría y acabados de élite. Desde la nueva instalación eléctrica y las ventanas de alta eficiencia, hasta el exquisito suelo, la distribución reinventada y los detalles interiores a medida, el resultado es una vivienda que combina una elegancia inigualable, un confort superlativo y una funcionalidad moderna al más alto nivel.

---

Una de las características más impactantes de este ático son sus imponentes techos de gran altura. Estos no solo amplifican la sensación de espacio y majestuosidad en las áreas de estar, sino que también maximizan la entrada de luz natural, creando un ambiente diáfano, luminoso y extraordinariamente lujoso que invita a la relajación y el disfrute.

Estratégicamente ubicado en la parte más serena y tranquila del complejo, este ático ofrece una privacidad y una paz excepcionales, completamente aislado del ruido de la calle. Las amplias y luminosas zonas de estar, junto con dos de los dormitorios principales, se deleitan con vistas panorámicas que se extienden sobre las aguas cristalinas del Mar Mediterráneo y el meticuloso campo de golf de Magna Marbella. Por su parte, la espectacular terraza en la azotea eleva la experiencia visual a un nuevo nivel, ofreciendo una sinfonía de vistas que abarcan el mar, el campo de golf y las majestuosas montañas circundantes.

Diseñada para abrazar el célebre estilo de vida marbellí, esta propiedad promueve una conexión fluida entre el interior y el exterior. Un flujo continuo une los refinados espacios interiores con las generosas terrazas, creando el escenario ideal para el entretenimiento, la relajación o simplemente para disfrutar del glorioso sol que baña la región durante todo el año. Estos espacios al aire libre son un verdadero santuario personal y social.

---

Los residentes de este exclusivo complejo también se benefician del acceso a una piscina comunitaria inmaculadamente mantenida, que complementa a la perfección la piscina privada en la azotea de la propiedad. Esta dualidad de opciones acuáticas realza la experiencia general de un estilo de vida tipo resort, donde cada día se siente como unas vacaciones.

El interior de este hogar deslumbra con un sofisticado salón de planta abierta, que integra una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Miele de primera línea. Esta armoniosa combinación de diseño, funcionalidad y confort es el corazón de la casa, ideal para los amantes de la gastronomía y las reuniones sociales.

La propiedad ofrece tres espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para sus ocupantes. Además, cuenta con un elegante aseo de invitados y un despacho dedicado, perfecto para teletrabajar o para un estudio personal. Entre sus características de lujo adicionales, se incluyen una sauna privada para momentos de bienestar, iluminación LED integrada en toda la vivienda que permite crear ambientes personalizados, y cortinas motorizadas que se controlan a distancia para mayor confort y privacidad.

El nivel de la azotea es un lienzo en blanco para la personalización definitiva del nuevo propietario. Ya alberga una cocina exterior completamente equipada, y ofrece un espacio generoso listo para ser transformado en un gimnasio privado, un jardín paisajístico, una exclusiva zona chill-out, o un santuario personal adaptado a cualquier visión y deseo.

---

Este excepcional ático dúplex representa una rara y valiosa combinación de lujo moderno, avanzadas funciones de hogar inteligente, artesanía de primera calidad y vistas verdaderamente impresionantes. Es una residencia 'llave en mano' creada para aquellos que buscan el máximo estilo de vida marbellí, en una de las ubicaciones más deseadas y prestigiosas de Nueva Andalucía, el epicentro del lujo en el sur de España.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5419843 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 2.695.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 4 |
| Construidos | 173 m² | Parcela | – |
| Terraza | 220 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa