+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

desde 439.000 €

REFERENCIA R5419864

Descubra su Refugio de Lujo en la Nueva Milla de Oro: Exclusivo Apartamento a Estrenar en Cancelada, Estepona

3	2	98 m²	18 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, un epicentro de exclusividad y belleza en la deslumbrante Costa del Sol. Este espléndido apartamento a estrenar, con tres dormitorios de diseño sofisticado, se sitúa en un enclave residencial contemporáneo que redefine la vida de lujo en el sur de España. Desde el momento en que cruce su umbral, percibirá una armonía perfecta entre confort supremo, estilo vanguardista y una funcionalidad pensada al detalle. Este hogar ha sido meticulosamente concebido para satisfacer las exigencias de familias que buscan un santuario de tranquilidad, viajeros que anhelan escapadas inolvidables, inversores con visión de futuro o profesionales que requieren una base estratégica de alta calidad. Es, sin duda, una joya arquitectónica en una de las zonas más codiciadas y de mayor crecimiento del litoral malagueño.

Adentrándose en el interior de esta joya inmobiliaria, encontrará un espacio diáfano que integra a la perfección el luminoso salón y el comedor, creando un ambiente fluido y acogedor ideal para el entretenimiento o la relajación diaria. La cocina, un testimonio de la modernidad y la funcionalidad, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, prometiendo una experiencia culinaria sin igual. Cada rincón ha sido diseñado para optimizar el espacio y la luz natural, creando una atmósfera de serenidad. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza privada, un santuario al aire libre donde podrá deleitarse con el suave clima mediterráneo, disfrutar de comidas al fresco o simplemente contemplar el entorno. Los tres dormitorios han sido diseñados con un gusto exquisito, incorporando mobiliario de alta gama y detalles cuidadosamente seleccionados que garantizan un descanso reparador y una privacidad absoluta para todos sus ocupantes, ofreciendo el máximo confort y un ambiente relajante.

La experiencia de vida en este desarrollo no estaría completa sin sus excepcionales instalaciones comunitarias. Los residentes tienen el privilegio de acceder a una impresionante piscina exterior, un oasis refrescante rodeado de amplias zonas de solárium y cómodas tumbonas, perfecto para disfrutar de los días soleados. Para aquellos que valoran el bienestar y el ejercicio, un gimnasio interior completamente equipado está disponible durante todo el año, permitiendo mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La seguridad y la comodidad son primordiales, por lo que el complejo ofrece un servicio de conserjería disponible las 24 horas y seguridad nocturna, proporcionando una tranquilidad inigualable. Además, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, añadiendo un valor inestimable a esta ya de por sí impresionante propiedad.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en la exclusiva Nueva Milla de Oro, específicamente en Cancelada, este encantador pueblo andaluz es el epítome de la vida tranquila y auténtica, a la vez que ofrece una conectividad excepcional. Cancelada combina la serenidad de un entorno rural con la proximidad a todas las comodidades y servicios que pueda desear. A tan solo cinco minutos en coche, se encuentran las espectaculares playas de la Costa del Sol y su pintoresco paseo marítimo, invitando a largos paseos junto al mar o a la práctica de deportes acuáticos. La vibrante ciudad de Estepona, conocida por su precioso casco antiguo con calles engalanadas de flores, su variada oferta gastronómica y su animado puerto deportivo, está a un corto trayecto, ofreciendo una combinación perfecta de tradición y modernidad.

Para aquellos que buscan un estilo de vida aún más exclusivo y glamuroso, el mundialmente famoso Puerto Banús se encuentra a escasos 12 minutos en coche. Este icónico destino es sinónimo de lujo, con sus boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina, y una vibrante vida nocturna que atrae a la élite global. Desde la ubicación estratégica en Cancelada, tendrá acceso privilegiado a los campos de golf más prestigiosos, clubes de playa exclusivos y una infraestructura de servicios de primer nivel que caracterizan la Nueva Milla de Oro como una de las zonas más demandadas para vivir e invertir en el sur de España. La accesibilidad a Málaga y su aeropuerto internacional garantiza conexiones fluidas, consolidando esta propiedad como un punto de partida ideal para explorar todo lo que la región puede ofrecer.

Este magnífico apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito y una calidad superior, lo que permite al nuevo propietario disfrutar de inmediato de su hogar sin necesidad de inversiones adicionales. Esta característica lo convierte en una opción inmejorable tanto para una residencia permanente, un idílico refugio vacacional o una inversión inteligente. Además, la propiedad cuenta con la Licencia de Primera Ocupación (LPO) y la Licencia de Vivienda de Uso Turístico (VUT) ya en vigor, con toda la documentación lista para la continuación de alquileres vacacionales. Esto representa una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad "llave en mano" en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol, con un potencial de alquiler inmediato y una rentabilidad asegurada. Es una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento.

Desde Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento representa una oportunidad excepcional. Es un activo versátil que se adapta a diversas necesidades: una residencia principal de ensueño, una casa de vacaciones que promete experiencias inolvidables, o una inversión estratégica con un rendimiento garantizado en uno de los destinos más codiciados de Europa. Dada la exclusividad y la alta demanda de propiedades de este calibre, las visitas están disponibles únicamente entre reservas, lo que subraya la privacidad y el uso constante de esta magnífica propiedad. Contacte con nosotros para descubrir de primera mano todo lo que esta propiedad única tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5419864	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 439.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	98 m²	Parcela	–
Terraza	18 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella